

# 株式会社サンエイ

## 平成27年 2月期 決算説明資料

# 会社概要



- ・ 商 号 株式会社サンエー
- ・ 創 業 昭和25年1月5日
- ・ 会社設立 昭和45年5月28日
- ・ 資 本 金 37億円
- ・ 代 表 者 代表取締役会長 折田 譲治  
代表取締役社長 上地 哲誠
- ・ 本社所在地 〒901-2733 沖縄県宜野湾市大山7丁目2番10号
- ・ 事業内容 衣料品、住居関連用品、食料品の販売を主体とする小売業
- ・ 従業員数 1,244人（5,650人）  
※当社から当社グループへの出向者を含む  
※（ ）内は臨時従業員数（1人8時間換算）
- ・ 連結子会社 株式会社ローソン沖縄

当社の前身は、創業者故折田喜作が昭和25年1月、沖縄県宮古島市（旧平良市）に創業した個人経営の雑貨店「オリタ商店」であります。

- 昭和45年5月 沖縄県那覇市安里に株式会社サンエーを設立（資本金50千ドル）
- 昭和45年7月 沖縄県那覇市安里に1号店「那覇店」を開店
- 昭和47年5月 本土復帰に伴う通貨の切換えにより、資本金は24,400千円となる
- 昭和52年6月 食品部門を開設
- 昭和57年9月 サンエー運輸株式会社（非連結子会社）を設立
- 昭和59年11月 大山流通センターを開設、DCを稼働
- 昭和60年5月 沖縄県宜野湾市大山に本社を移転
- 昭和60年6月 生鮮加工センター（現・食品加工センター）を開設
- 昭和60年11月 沖縄県浦添市に郊外型SC「マチナトショッピングセンター」（現「マチナトシティ」）を開店
- 平成元年9月 ニチリウ（日本流通産業株式会社）グループに加盟
- 平成4年9月 食品加工センター内に食品工場を稼働
- 平成6年5月 外食ロードサイドレストラン1号店「和風亭小禄店」を開店
- 平成7年4月 株式会社ダイイチ（現「株式会社エディオン」）とFC契約を締結し、家電販売を開始
- 平成10年10月 「サンエーカード」（ポイントカード）を導入
- 平成12年9月 日本証券業協会に店頭登録
- 平成14年1月 24Hファミリーレストラン「ジョイフル」1号店（FC）を開店
- 平成14年10月 「那覇メインプレイス」（売場面積32,312㎡）を開店
- 平成17年2月 東京証券取引所市場第二部に上場
- 平成17年7月 沖縄県宜野湾市にNSC1号店「大山シティ」を開店
- 平成18年2月 東京証券取引所市場第一部に上場
- 平成18年7月 ISO22000認証取得（食品加工センター）  
熊本県熊本市に県外外食1号店を開店
- 平成18年10月 ドラッグストア「マツモトキヨシ」1号店（FC）を開店
- 平成21年12月 株式会社ローソンとの合併会社「株式会社ローソン沖縄」（連結子会社）が運営を開始
- 平成22年8月 熊本県の外食店舗を閉店
- 平成24年7月 「東急ハンズ」1号店（FC）を開店
- 平成25年4月 「タリーズコーヒー」1号店（FC）を開店
- 平成25年8月 株式会社良品計画と「無印良品」ライセンスストア基本契約を締結し、同年10月に1号店を開店

# 店舗の状況

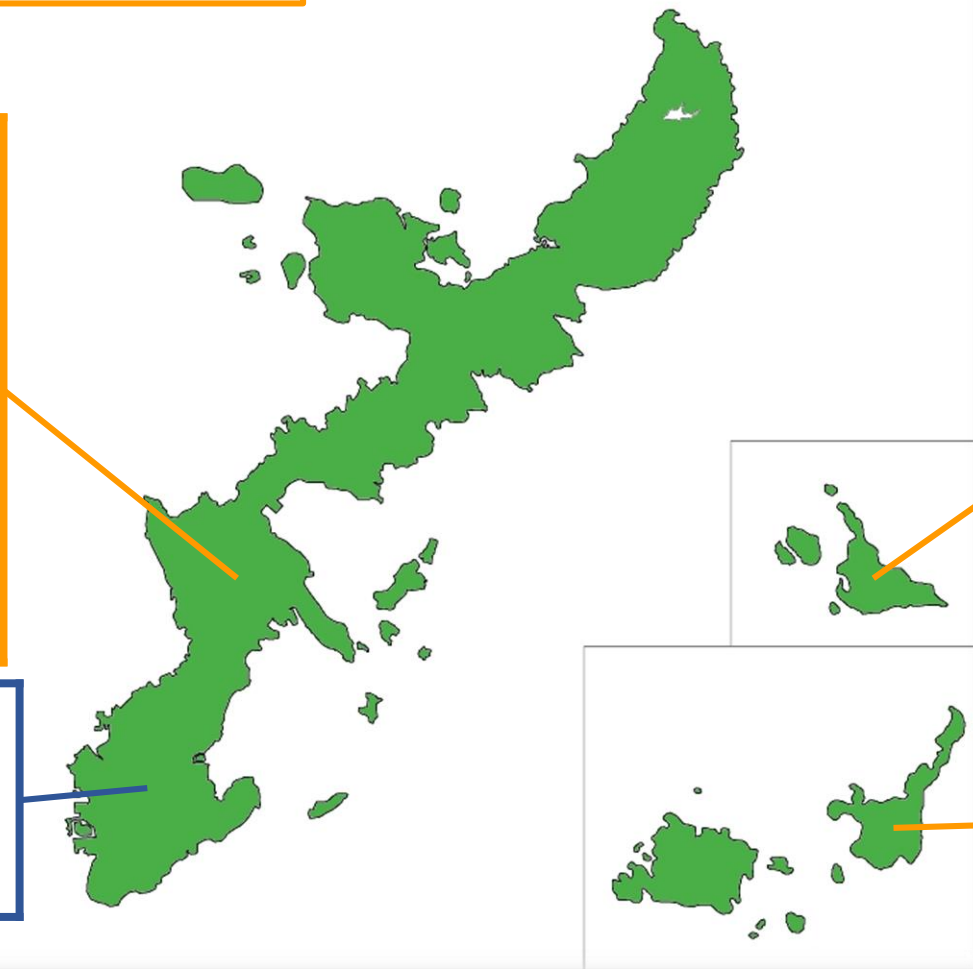
店舗数 合計 80店舗 (単体)

## 沖縄本島

総合店舗	:	19
衣料・住関連店舗	:	1
食品店舗	:	40
外食店舗	:	11
ドラッグストア	:	1
ホテル	:	1

## 沖縄本島

コンビニ 直営店	:	2
FC店	:	172



## 宮古島

総合店舗	:	1
食品店舗	:	2
外食店舗	:	2

## 石垣島

総合店舗	:	1
外食店舗	:	1

※平成26年度より、(株)ローソンの店舗カウント基準が変更（狭小店をカウントに含む）となったことに  
伴い、コンビニエンスストアのFC店舗数を修正しております。

# 平成27年 2月期決算のポイント

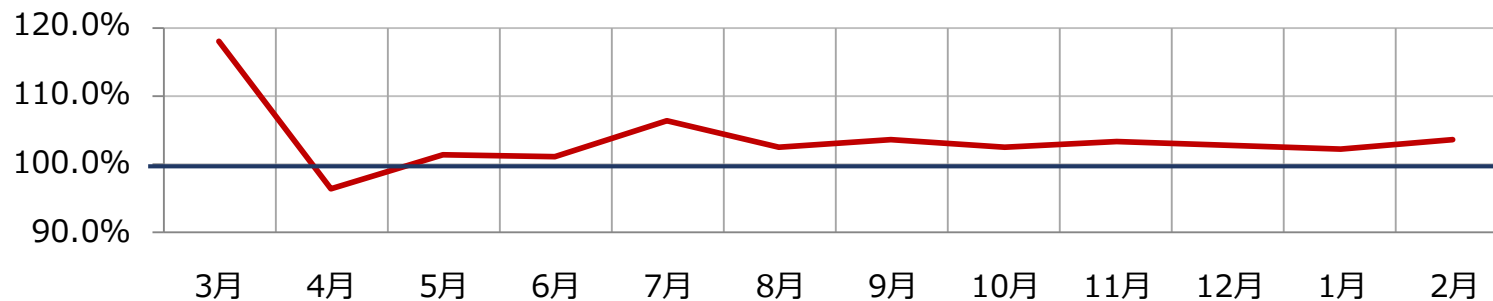


既存店売上高 : 103.5%

売上総利益率改善 : 31.0% (前期30.6%)

- ・消費増税対応も自然体で対応、前年比も5月以降100%以上をとらえた。
- ・2期連続で全部門が前年を上回った。
- ・大型家電、高品質商品の販売好調で客単価104.1%

## 既存店売上高前年比

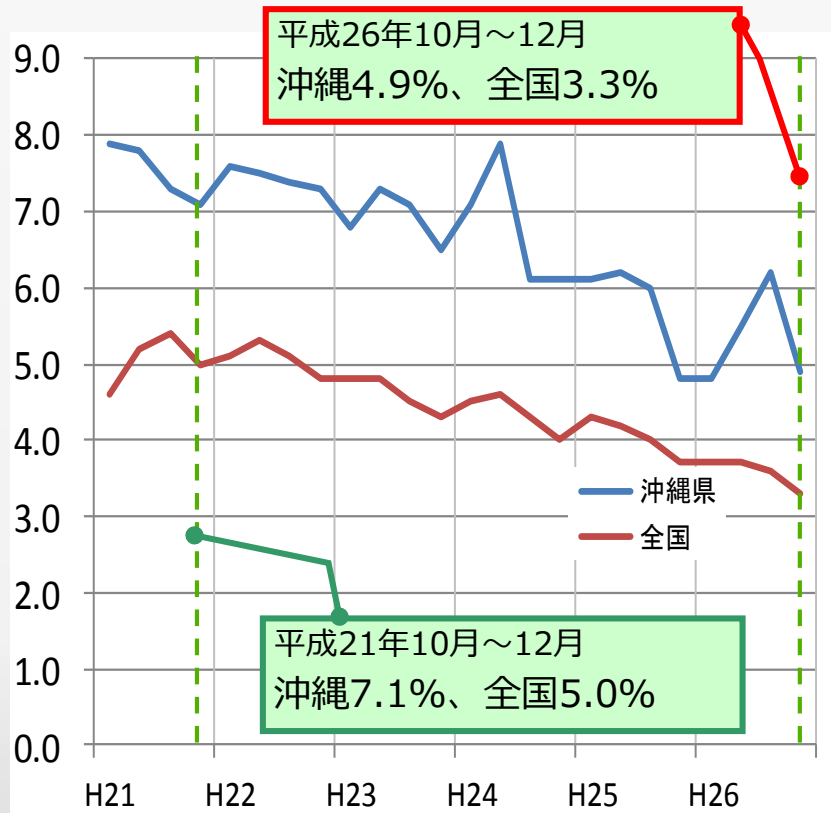


# 平成27年 2 月期決算のポイント



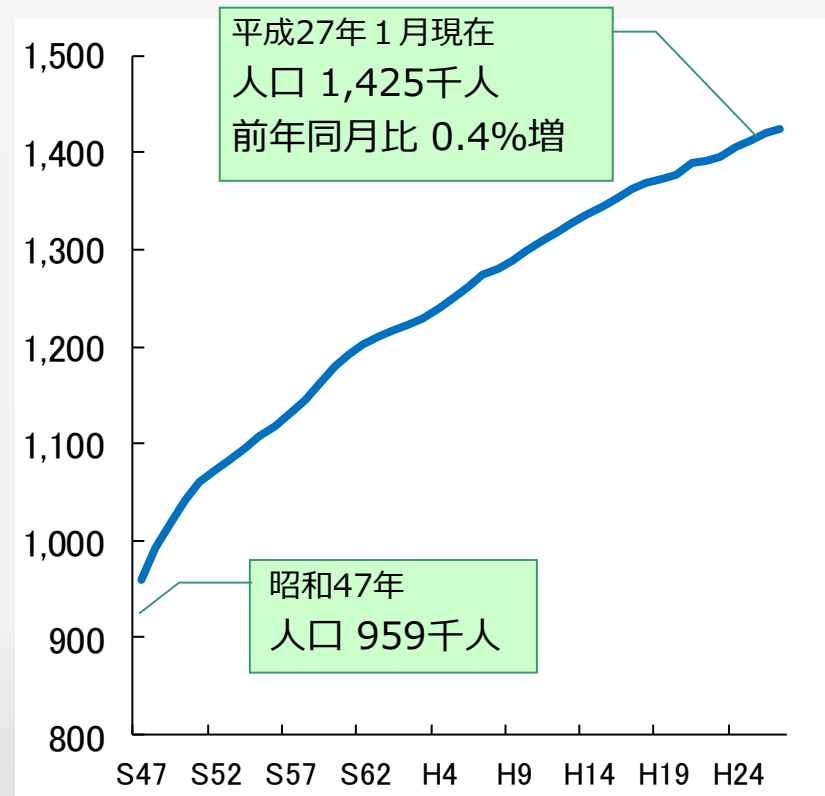
## ① 沖縄県の堅調な経済環境

### 完全失業率（平成21年～平成26年）



(出所：総務省統計局 「労働力調査」)

### 人口推移

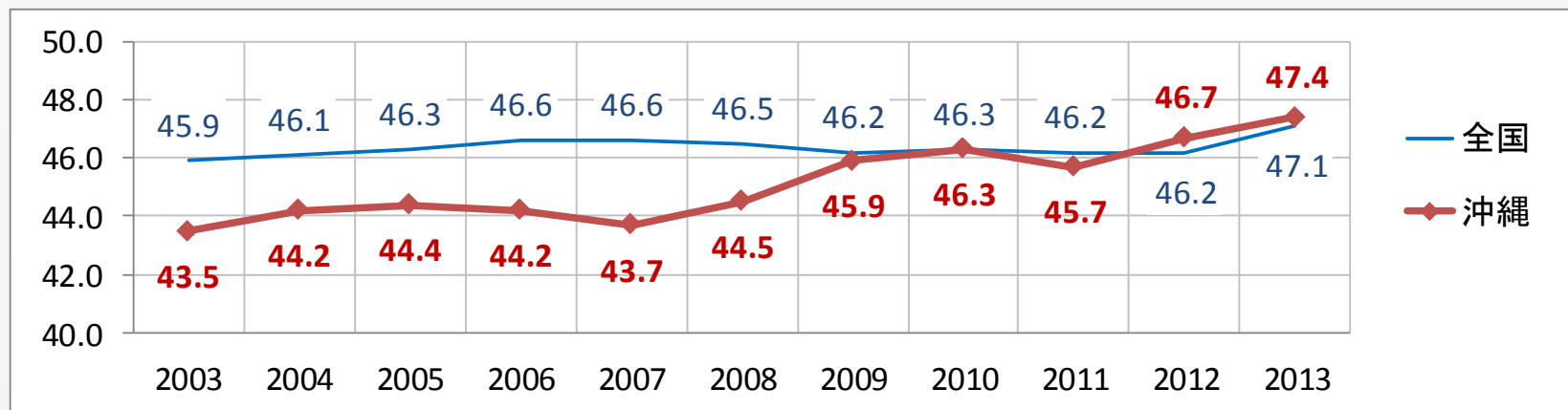


(出所：沖縄県企画部統計課 「沖縄県推計人口」)

## ②働く女性が増加し、関連する需要も伸びた

### 女性の就業率推移

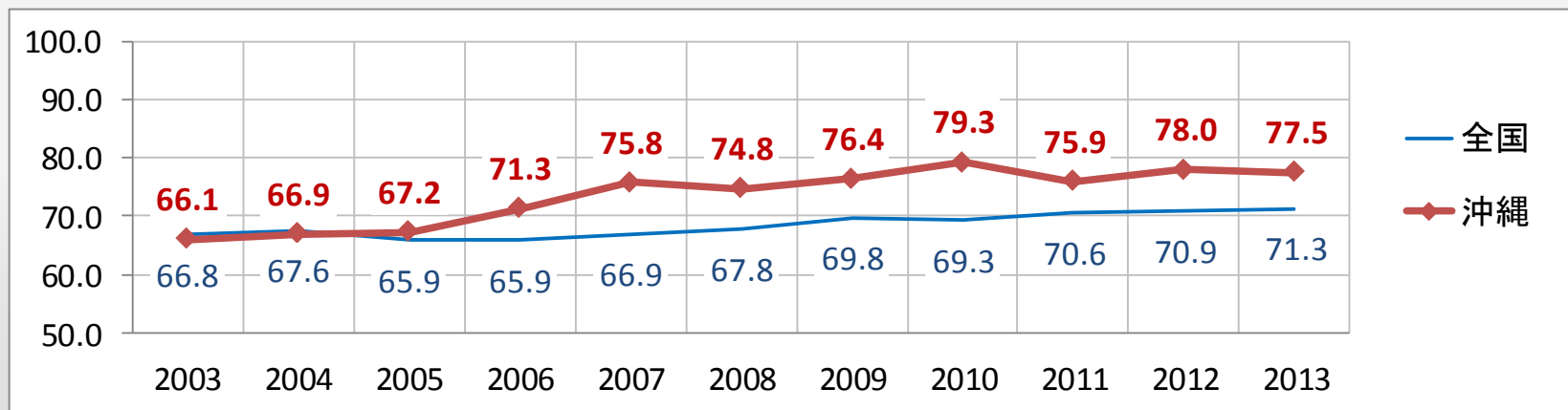
※15歳以上人口に占める就業者の割合



(出所：(株)りゅうぎん総合研究所「県内女性の社会進出」、総務省「労働力調査」)

### 男女間の所定内給与額格差の推移

※男性の所定内給与額を100とした場合の女性の所定内給与額

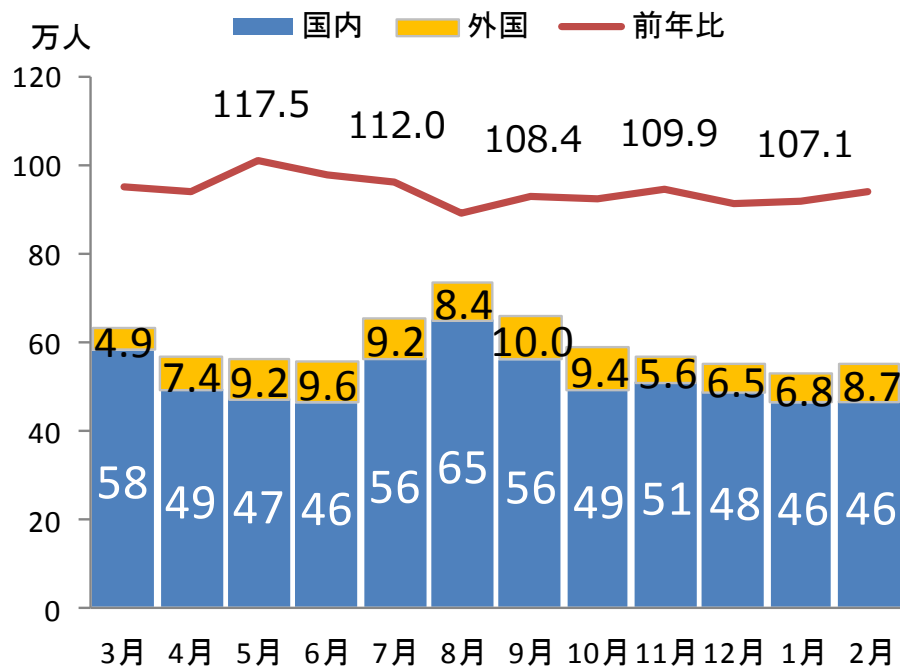


## ③観光客大幅増加でインバウンド需要もプラス

累計714万人（前年比109.5%）

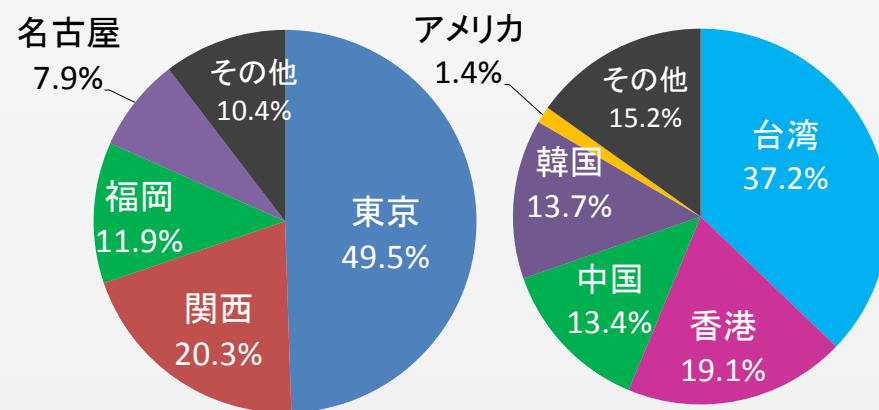
入域観光客数の月別推移

（平成26年3月～平成27年2月）



入域観光客数構成比

（平成26年3月～平成27年2月）



国内客：618万人

外国客：95万人

（出所：沖縄県観光政策課）

（出所：沖縄県観光政策課）



## ④免税対応店舗拡大

衣料 9 店舗、食品 1 店舗、電器 4 店舗、ドラッグ 6 店舗



免税売場（エディオン那覇メインプレイス店）



食品フロア免税カウンター（那覇メインプレイス）

## ⑤既存店のリニューアル、活性化

- ・ 具志川メインシティ（10月24日：全面リニューアル）

「無印良品」導入（フランチャイズ2店舗目）

「ピザハットExpress」導入（新規フランチャイズ）

- ・ その他、既存店7店舗をリニューアル

GMS：5店舗、NSC：1店舗、SM：1店舗



無印良品具志川メインシティ



ピザハットExpress具志川メインシティ店

## ⑥ ネットスーパー立ち上げ、予定通りの進捗

経塚シティ周辺  
半径1.5kmでスタート  
(平成26年5月)

計画通り進捗  
お客様から好評

エリア拡大  
(平成26年11月)

**サンエーネットスーパーのここがポイント!**

 **毎日注文、その日に届く**  
午後1時までのご注文で、当日にお届けします。

 **電話・FAXでも注文可能**  
60歳以上のお客様又はネット・スマホをお持ちでないお客様向けのサービスです。

 **月会費400円(税抜き)で使い放題!**  
1回あたりのお買上げ金額が1,500円(税抜き)に満たない場合、別途追加サービス料100円(税抜き)を頂戴いたします。

**お支払いは**   
**口座引落 又は クレジットカード**

**サンエーポイントが貯まる!**   
口座引落及びサンエーVISAカードのお支払いで、サンエーポイントが付与されます。



配達スタッフ

## 平成28年2月期方針：**「実行力」**

「お客様の価値観とライフスタイルを真剣に感知し、対応すべきことを組織で共有し実行することがお客様を喜ばせ、会社も成長する原動力となる」

1. 那覇メインプレイス増床オープン
2. 新店舗早期安定
3. 商品力と仕組み強化
4. 人材力の強化

## 前期・予算比較（連結）

	平成27年2月期						平成26年2月期	
	実績				予算		実績	
	金額	売上比	前年比	達成率	金額	売上比	金額	売上比
営業収益	164,553	-	104.4	103.2	159,425	-	157,565	-
売上高	155,363	-	104.3	103.3	150,339	-	148,991	-
売上総利益	48,219	31.0	105.9	105.2	45,842	30.5	45,541	30.6
営業収入	9,190	5.9	107.2	101.2	9,086	6.0	8,573	5.8
販管費	44,553	28.7	103.3	101.8	43,747	29.1	43,140	29.0
営業利益	12,856	8.3	117.2	115.0	11,181	7.4	10,974	7.4
経常利益	13,175	8.5	117.2	115.5	11,410	7.6	11,245	7.5
当期純利益	7,572	4.9	119.0	114.4	6,621	4.4	6,361	4.3

### 連結子会社：(株)ローソン沖縄（コンビニエンスストア、以下「CVS」と表記）

売上高 265百万円（直営2店舗）  
 営業収入 4,408百万円  
 のれん償却額 163百万円

# 決算概要

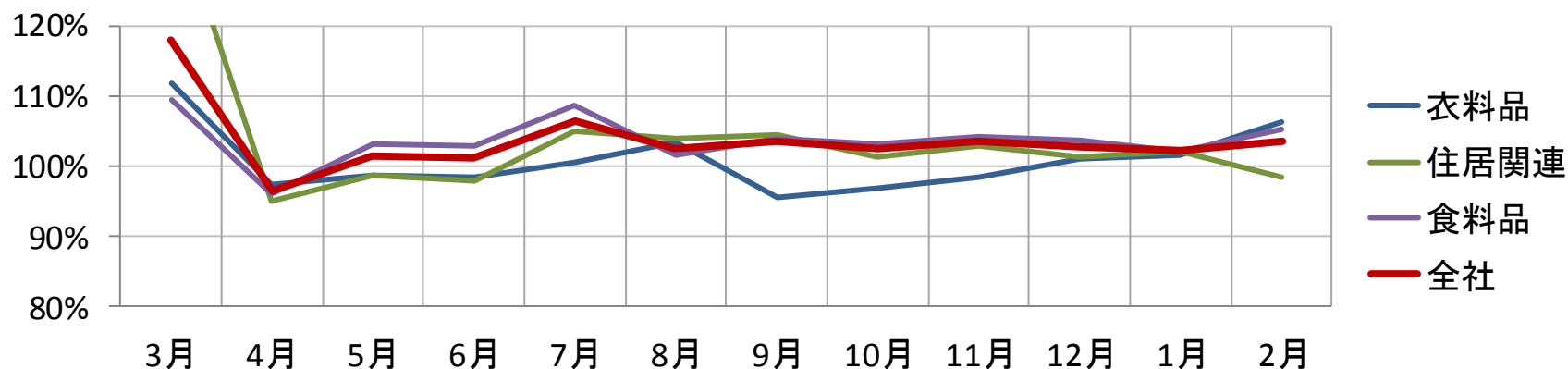


## 部門別売上高

(単位：百万円・%)

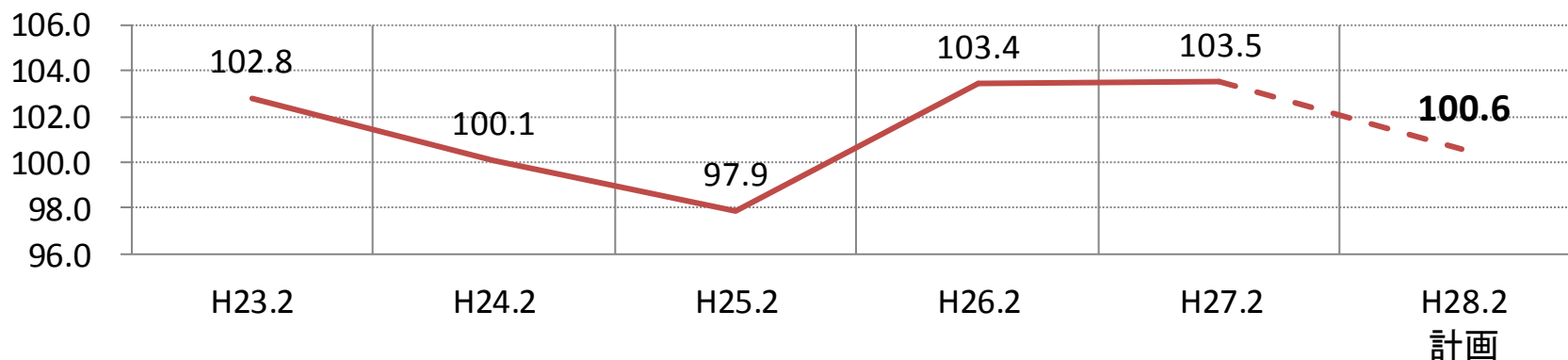
部門の名称		金額	構成比	総合前年比	既存店前年比
小売部門	衣料品	14,730	9.5	100.7	100.8
	住居関連品	44,176	28.4	104.2	103.9
	食料品	88,920	57.2	104.9	103.3
	外食	7,270	4.7	104.6	104.4
	小計	155,097	99.8	104.3	103.3
CVS		265	0.2	107.1	102.9
売上高合計		155,363	100.0	104.3	103.5

※CVSは直営2店舗の売上



## 既存店売上高前年比

	上期	下期	通期
計画	99.9%	101.4%	100.6%



## 競合状況（業態別出店数）

		大型SC	NSC	SM	DS	備考
平成28年2月期	他社	1		1		イオンモール沖縄ライカム
平成27年2月期	自社			1		V21食品館佐真下店
	他社			1		

- ・ **マツモトキヨシ久米店（平成27年4月10日）**

※ホテルサンワ（平成25年3月閉店）跡地

- ・ **（仮称）エディオン石垣店（平成27年夏）**

※サンエー石垣シティ隣地



マツモトキヨシ久米店 外観



同店免税対応レジ



## 那覇メインプレイス増床（平成27年7月）

売場面積：約37,000㎡（4,800㎡増）、駐車台数：約2,650台（150台増）

- ・ **フランチャイズ：4業態導入**

東急ハンズ、ハンズカフェ、タリーズコーヒー、大阪王将

- ・ **新規テナント：10店舗出店**



東急ハンズ イメージパース



ハンズカフェ イメージパース

## 連結予想

(単位：百万円、%)

	平成28年2月期			平成27年2月期	
	金額	売上比	前年比	金額	売上比
営業収益	167,525	-	101.8	164,553	-
売上高	157,672	-	101.5	155,363	-
売上総利益	48,923	31.0	101.5	48,219	31.0
営業収入	9,853	6.2	107.2	9,190	5.9
販管費	45,834	29.1	102.9	44,553	28.7
営業利益	12,941	8.2	100.7	12,856	8.3
経常利益	13,244	8.4	100.5	13,175	8.5
当期純利益	7,969	5.1	105.3	7,572	4.9

### 連結子会社：(株)ローソン沖縄 (CVS)

売上高 401百万円 (直営2店舗)

営業収入 4,974百万円

のれん償却費 163百万円

# 連結子会社（ローソン沖縄）

LAWSON

ローソン沖縄

## 【概要】

- ・会社名：株式会社ローソン沖縄
- ・設立：平成21年10月（12月合併化）
- ・資本金：10百万円（サンエー51%・ローソン49%）
- ・代表者：代表取締役社長 古謝 将之
- ・店舗数：直営店舗 2店 FC店舗 172店  
（平成27年2月現在）

## 【平成27年2月期】

売上高	265百万円
営業収入	4,408百万円
営業利益	1,182百万円
経常利益	1,194百万円
当期純利益	738百万円
出店	11店舗
閉店	2店舗

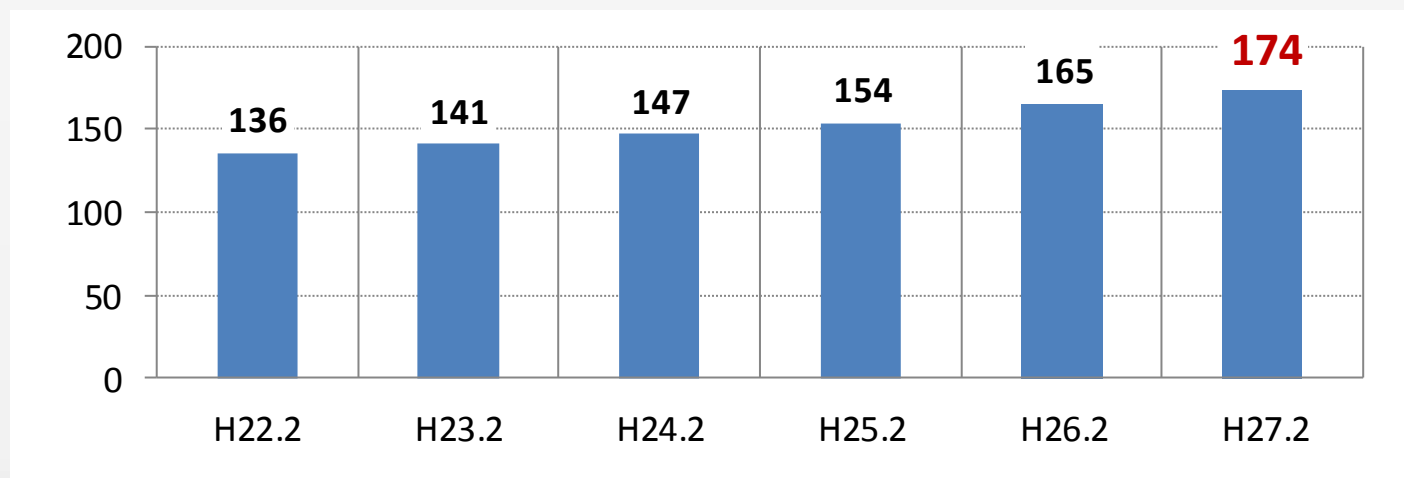


ローソン那覇真嘉比入口店

## ローソン沖縄出店・閉店数の推移

	H22.2	H23.2	H24.2	H25.2	H26.2	H27.2
出店	5	6	7	8	13 (11)	11
閉店	2	1	1	1	2	2
純増	3	5	6	7	11 (9)	9

## ローソン沖縄の店舗数推移



※平成26年度より、(株)ローソンの店舗カウント基準が変更（狭小店をカウントに含む）となったことに伴い、出店、純増、店舗数の数値を修正しております。

※「ローソン沖縄の出店・閉店数の推移」におけるカッコ内の数値はカウント基準変更前の出店数および純増数です。

# 沖縄限定ローソンセレクト



ローソンセレクト  
サンエー食品館  
全店で販売  
(2012年3月)

沖縄限定  
ローソンセレクト  
28アイテム発売  
(2013年10月)

沖縄限定  
ローソンセレクト  
38アイテムに拡大  
(2014年11月)



## 沖縄県企業売上ランキング（平成25年度）

上場	会社名	売上高	業種	前年比
	南西石油(株)	224,967	石油精製	△5.4
○	沖縄電力(株)	172,059	電気	8.3
○	(株)サンエー	153,369	スーパー	5.8
	医療法人沖縄徳洲会	103,671	病院	4.3
	イオン琉球(株)	67,604	スーパー	3.5
	金秀商事(株)	65,940	スーパー	△1.1
	(株)りゅうせき	64,480	石油類卸売	13.7
○	沖縄セルラー電話(株)	53,245	携帯電話サービス	5.6
	(株)沖縄ファミリーマート	49,443	コンビニエンスストア	7.8
	日本トランスオーシャン航空(株)	38,945	航空輸送	△2.0

（出所：東京商工リサーチ沖縄支店調べ〔銀行等金融機関、損保は除く〕）

# お問い合わせ先



The image displays two screenshots of the San-ei website. The top screenshot is the homepage, featuring a navigation bar with links for HOME, イベント情報, サービスガイド, 地域と環境への取り組み, 店舗のご案内, 衣料のフロア, 食品のフロア, 会社案内, and 株主・投資家の皆様へ. Below the navigation bar is a banner for '宅配 サンエー 経塚シティ限定' and a '今日のチラシ情報' section. The bottom screenshot is the IR site, showing a '株主・投資家の皆様へ' section with a '新着情報' list and a '株主・投資家の皆様へ' sidebar. The '新着情報' list includes items such as '2014/10/08 (仮称) 東京/ハンズ那覇メインプレイス店の出店に関するお知らせ' and '2014/07/14 四半期報告書 (第45期 第1四半期)'. The sidebar lists various IR resources like '株主・投資家の皆様へ', '業績の推移', '株価情報', 'IR資料室', '株主優待制度', '株式情報', and 'よくある質問'.

## ホームページ

<http://www.san-a.co.jp/>

## IRサイト

<http://www.san-a.co.jp/ir/>

### <お問い合わせ先>

株式会社サンエー 経営企画部

TEL : 098(898)2237

FAX : 098(897)2533

本資料は、平成27年2月期の業績に関する情報の提供を目的としたものであり、当社が発行する有価証券の投資を勧誘することを目的としたものではありません。

また、本資料は一部を除き平成27年2月28日現在のデータに基づいて作成しております。

本資料に記載された意見や予測等は、資料作成時点の当社の判断であり、その情報の正確性、安全性を保証し又は約束するものではなく、また今後、予告なしに変更させていただくことがあります。