

株式会社サンエー

平成25年2月期 決算説明資料

- ・ 会社概要
- ・ 沿革
- ・ 店舗の状況
- ・ 沖縄県の経営環境
- ・ 決算のポイント
- ・ 平成26年2月期方針
- ・ 決算の概要
- ・ 通期計画
- ・ 連結子会社
- ・ 添付資料
- ・ お問い合わせ先

- ・ 商 号 株式会社サンエー
- ・ 創 業 昭和25年1月5日
- ・ 会 社 設 立 昭和45年5月28日
- ・ 資 本 金 37億円
- ・ 代 表 者 代表取締役会長 折田 譲治
代表取締役社長 上地 哲誠
- ・ 本社所在地 〒901-2733 沖縄県宜野湾市大山7丁目2番10号
- ・ 事 業 内 容 衣料品、住居関連用品、食料品の販売を主体とする小売業
- ・ 従 業 員 数 1,124人(5,310人)
※当社から当社グループへの出向者を含む
※()内は臨時従業員の年間平均雇用人員(1人8時間換算)
- ・ 連結子会社 株式会社ローソン沖縄

当社の前身は、創業者故折田喜作が昭和25年1月、沖縄県宮古島市（旧平良市）に創業した個人経営の雑貨店「オリタ商店」であります。

昭和45年5月 沖縄県那覇市安里に株式会社サンエーを設立（資本金50千ドル）
昭和45年7月 沖縄県那覇市安里に1号店「那覇店」を開店
昭和47年5月 本土復帰に伴う通貨の切換えにより、資本金は24,400千円となる
昭和52年6月 食品部門を開設
昭和57年9月 サンエー運輸株式会社（現在非連結子会社）を設立
昭和59年11月 大山流通センターを開設、DCを稼働
昭和60年5月 沖縄県宜野湾市大山に本社を移転
昭和60年6月 生鮮加工センター（現・食品加工センター）を開設
昭和60年11月 沖縄県浦添市に郊外型ショッピングセンター「マチナトショッピングセンター」を開店
平成元年9月 ニチリウ（日本流通産業株式会社）グループに加盟
平成4年9月 食品加工センター内に食品工場を稼働
平成6年5月 外食ロードサイドレストラン1号店「和風亭小禄店」を開店
平成7年4月 株式会社ダイイチ（現「株式会社エディオン」）とFC契約を締結し、家電販売を開始
平成10年10月 「サンエーカード」（ポイントカード）を導入
平成12年9月 日本証券業協会に店頭登録
平成14年1月 24Hファミリーレストラン「ジョイフル」1号店（FC）を開店
平成14年10月 「那覇メインプレイス」（売場面積32,312㎡）を開店
平成17年2月 東京証券取引所市場第二部に上場
平成17年7月 沖縄県宜野湾市にNSC1号店「大山シティ」を開店
平成18年2月 東京証券取引所市場第一部に上場
平成18年7月 ISO22000認証取得（食品加工センター）
熊本県熊本市に県外外食1号店を開店
平成18年10月 ドラッグストア「マツモトキヨシ」1号店（FC）を開店
平成21年12月 株式会社ローソンとの合併会社「株式会社ローソン沖縄」が事業を開始
平成22年8月 熊本県の外食店舗を閉店
平成24年7月 「東急ハンズ」1号店（FC）を開店

店舗数 合計 79店舗（単体）

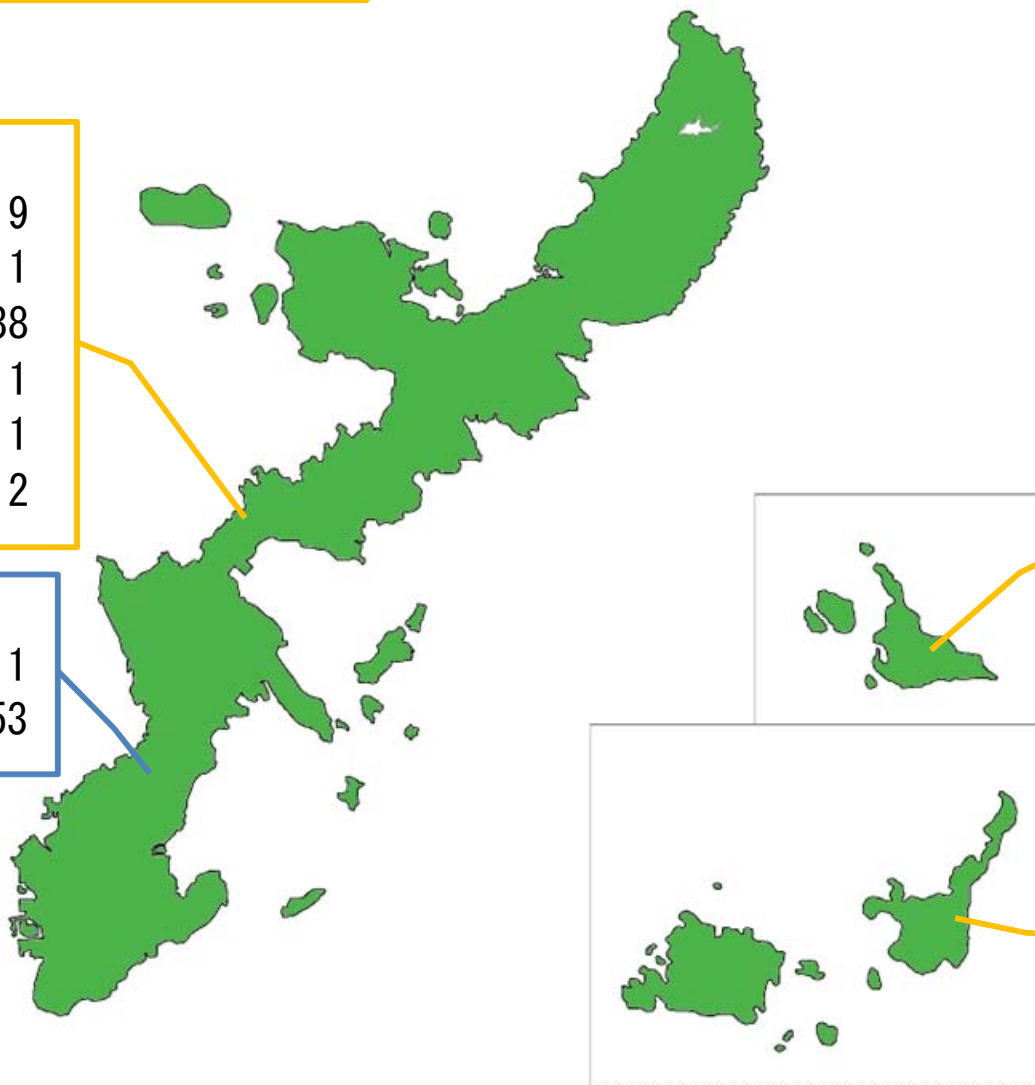
※平成25年2月28日現在

沖縄本島

総合店舗 : 19
衣料・住関連店舗 : 1
食品店舗 : 38
外食店舗 : 11
ドラッグストア : 1
ホテル : 2

沖縄本島

コンビニ 直営 : 1
FC店 : 153



宮古島

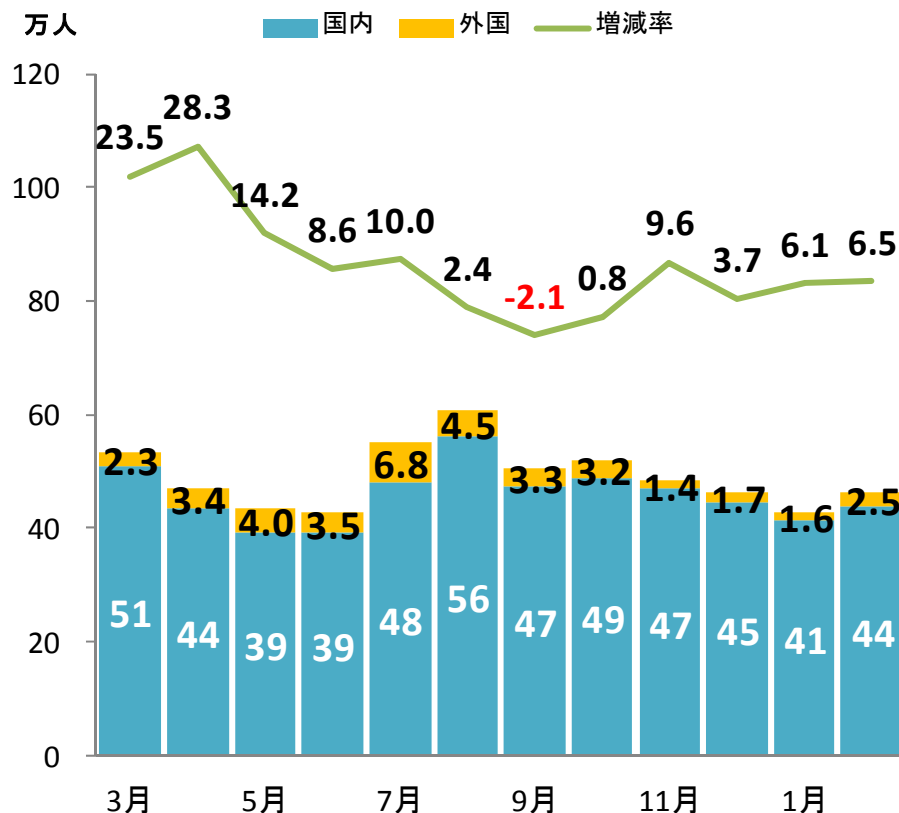
総合店舗 : 1
食品店舗 : 2
外食店舗 : 2

石垣島

総合店舗 : 1
外食店舗 : 1

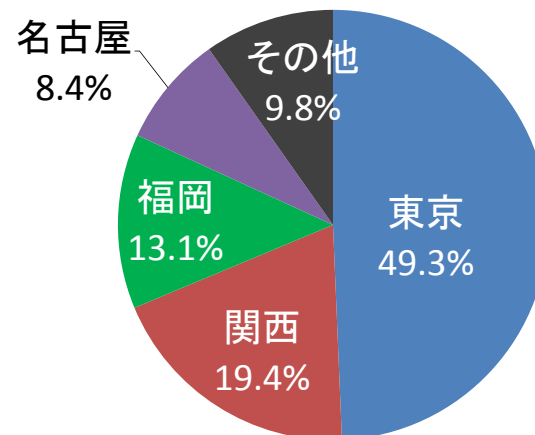
入域観光客数は順調に推移した。

入域観光客数の月別推移
(平成24年3月～平成25年2月)

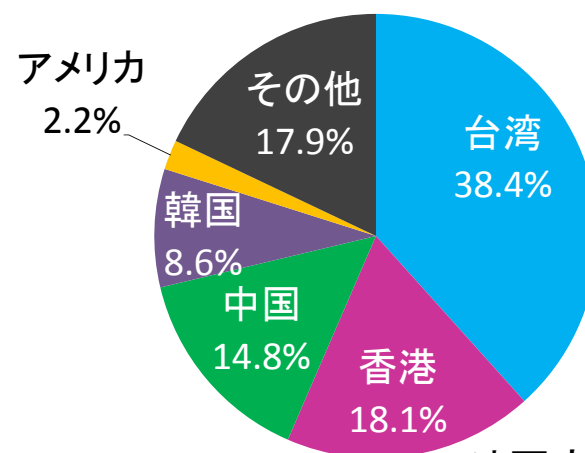


(出所: 沖縄県観光企画課)

入域観光客数構成比 (平成23年度)



国内客: 522万人

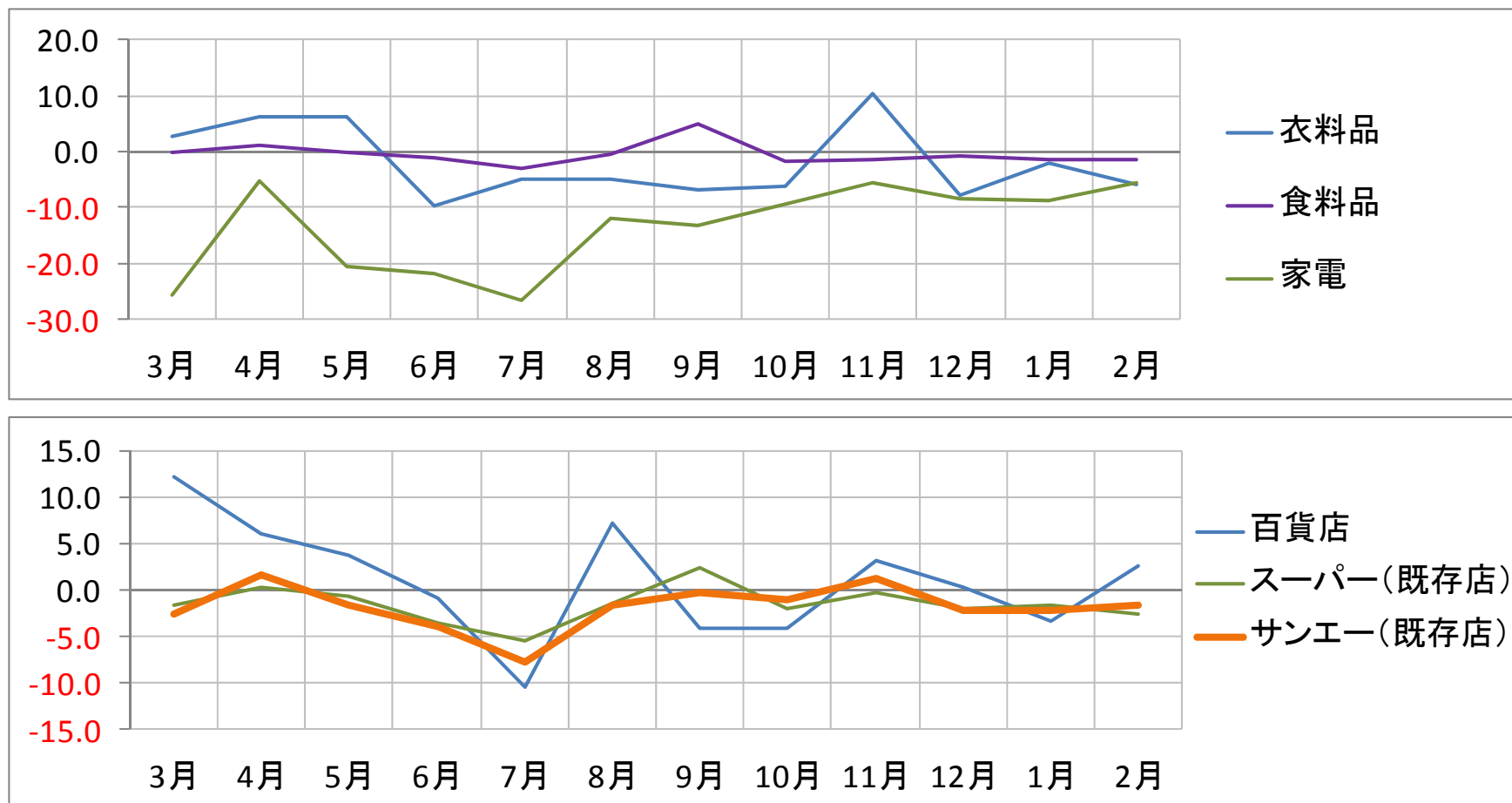


外国客: 30万人

(出所: 沖縄県観光企画課)

家電引き続き厳しく、下期は気温高で季節商品など不振であった。

沖縄県内売上高増減率推移（平成24年3月～平成25年2月）



（出所：（株）りゅうぎん総合研究所「企業景気動向」ヒアリング調査、日本銀行那覇支店「県内金融経済概況」ヒアリング調査）

1. 既存店前年比97.9%の厳しい結果

- ①台風で2日間休業、4日間営業時間短縮
- ②地上デジタル放送完全移行需要の反動
- ③業態を超えて競争激化

2. 老朽化店舗の閉店

- ・小祿ファッション館（平成24年12月）
- ・ホテルサンワ（平成25年3月）

3. お客様の消費マインドは悪くない

- ①客単価伸びている
（衣料：100.1%、食品：101.1%）
- ②ワンランクアップ商材好調
 - ・あぐー豚肉（沖縄県産ブランド豚）
 - ・エアコン、冷蔵庫
 - ・カット野菜

4. ローソンセレクトの共同取り組み好調

- ・サンエー店舗での販売がローソン店舗にも好影響



サンエー店舗での販売「ローソンセレクト」



サンエー店舗での販売「おやつごろ。」

5. 東急ハンズは順調に推移

- ・行事関連が好調
- ・イベントとの相乗効果



東急ハンズ宜野湾コンベンションシティ店

平成26年2月期方針：「あるべき姿」

1. 安心、安全、信頼を最優先
2. 事業部の専門性を高め、総合力を活かす
3. 人材力の強化
4. 既存店の強化
5. 確実な出店と早期安定

トピックス

タリーズコーヒージャパン株式会社と
フランチャイズ契約締結

八重瀬シティ店にFC1号店オープン(4月26日)



タリーズコーヒー八重瀬シティ店（FC）

前期・予算比較（連結）

（単位：百万円、％）

	平成25年2月期						平成24年2月期	
	実績				予算		実績	
	金額	売上比	前年比	達成率	金額	売上比	金額	売上比
売上高	140,925	－	101.7	99.9	141,002	－	138,532	－
売上総利益	42,781	30.4	101.7	99.8	42,856	30.4	42,066	30.4
営業収入	8,005	5.7	107.2	99.8	8,021	5.7	7,468	5.4
販管費	40,896	29.0	104.8	99.9	40,955	29.0	39,037	28.2
営業利益	9,890	7.0	94.2	99.7	9,922	7.0	10,497	7.6
経常利益	10,155	7.2	94.9	99.8	10,176	7.2	10,697	7.7
当期純利益	5,597	4.0	89.1	98.9	5,657	4.0	6,280	4.5

既存店売上高前年比：97.9％（衣料品：97.2％、食料品：99.8％、住居関連用品：94.3％）

地上デジタル放送完全移行需要の反動により家電商品が予想以上に落ち込み

天候要因（長梅雨と台風による沖縄本島内全店休業が2日、営業時間短縮が4日、暖冬）の影響

連結子会社：（株）ローソン沖縄（コンビニエンスストア、以下「CVS」と表記）

売上高 344百万円（直営2店舗 ※うち1店舗は平成25年1月閉店）

営業収入 3,610百万円

のれん償却額 163百万円

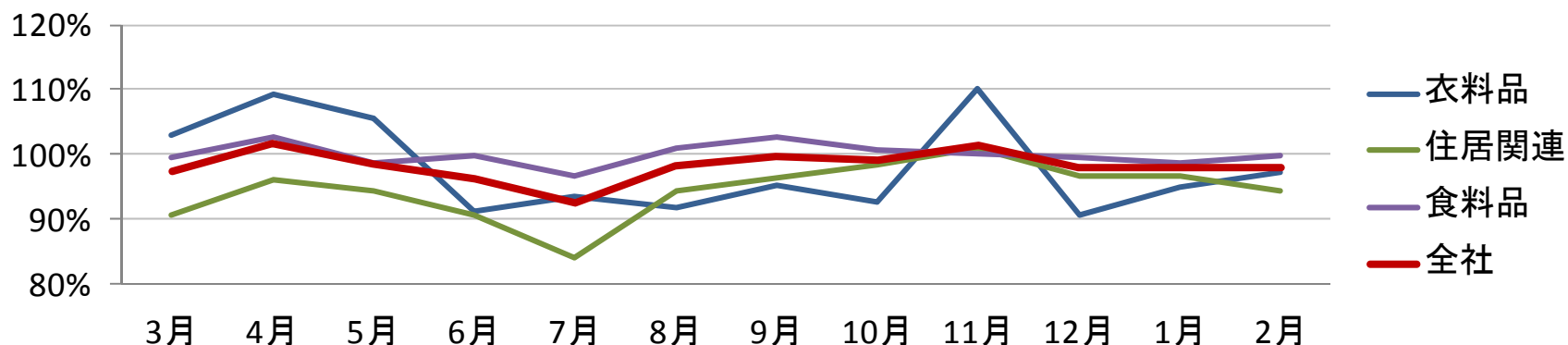
※予算は平成25年1月7日公表の修正予算です。

部門別売上高

(単位:百万円・%)

部門の名称		金額	構成比	総合 前年比	既存店 前年比
小売部門	衣料品	14,153	10.0	102.4	97.2
	住居関連品	39,994	28.4	98.5	94.3
	食料品	79,896	56.7	103.0	99.8
	外食	6,449	4.6	106.3	99.7
	小計	140,493	99.7	101.7	97.9
その他部門	ホテル	87	0.1	111.4	111.4
	CVS	344	0.2	95.2	100.7
	小計	431	0.3	98.1	103.3
売上高合計		140,925	—	101.7	97.9

※CVSは直営店2店舗の売上
(うち1店舗は平成25年1月閉店)



八重瀬シティ (NSC)

所在地 : 沖縄県島尻郡八重瀬町
 業態 : 近隣型ショッピングセンター
 衣料、住居関連用品、食品、
 外食、テナント
 店舗面積 : 約7,200m²
 開店予定 : 平成25年4月26日
 駐車台数 : 480台
 設備投資 : 約22億円
 店舗形態 : 土地賃借、建物自社所有
 売上見込 : 年商約30億円 (直営)



イメージパース

ジョイフルいさがわ店

所在地 : 沖縄県名護市

業態 : 外食

開店予定 : 平成25年11月

設備投資 : 約1億円

店舗形態 : 土地、建物 共に自社所有

売上見込 : 年商約1億円

V21いさがわ食品館の敷地内に別棟



店舗イメージ



V21いさがわ食品館

ジョイフル久米店

所在地：沖縄県那覇市

業態：外食

開店予定：平成26年1月

設備投資：約1億円

店舗形態：土地、建物 共に自社所有

売上見込：年商約1億円

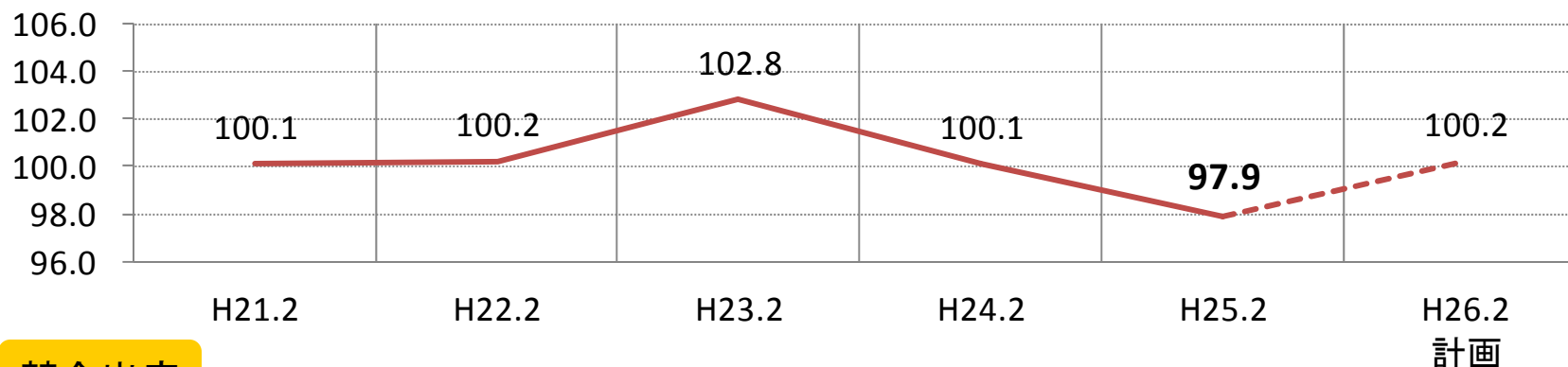
ホテルサンワ（平成25年3月閉館）跡地



店舗イメージ

既存店売上高前年比

	上期	下期	通期
計画	100.5%	99.9%	100.2%



競合出店

		GMS	NSC	SM	DS	備考
平成26年2月期	自社		1			八重瀬シティ
	他社			2		
平成25年2月期	自社	1				宜野湾コンベンションシティ
	他社		1	4	1 (2)	

※DSの()内はSMからの業態変更であります。

連結予想

(単位:百万円、%)

	平成26年2月期 連結予想			平成25年2月期	
	金額	売上比	前年比	金額	売上比
売上高	145,526	—	103.3	140,925	—
売上総利益	44,328	30.5	103.6	42,781	30.4
営業収入	8,513	5.9	106.3	8,005	5.7
販管費	42,587	29.3	104.1	40,896	29.0
営業利益	10,253	7.0	103.7	9,890	7.0
経常利益	10,437	7.2	102.8	10,155	7.2
当期純利益	6,098	4.2	109.0	5,597	4.0

連結子会社：(株)ローソン沖縄 (CVS)

売上高 254百万円 (直営1店舗)
 営業収入 3,948百万円
 のれん償却額 163百万円

LAWSON

ローソン沖縄

【概要】

- ・ 会社名 : 株式会社ローソン沖縄
- ・ 設立 : 平成21年10月（12月合併化）
- ・ 資本金 : 1千万円（サンエー51%・ローソン49%）
- ・ 代表者 : 代表取締役社長 古謝 将之
- ・ 店舗数 : 直営店舗 1店 F C 店舗 153店
（平成25年2月現在）



ローソン県立芸術大学前店

【平成25年2月期】

- ・ 売上高 : 344百万円
（※直営2店舗の売上高。うち1店は平成25年1月閉店）
- ・ 営業収入 : 3,610百万円
- ・ 営業利益 : 923百万円
- ・ 経常利益 : 939百万円
- ・ 当期純利益 : 798百万円
- ・ 出店 : 8店舗
- ・ 閉店 : 1店舗



「かつ乃屋」(サンエー直営外食店)監修のとんかつ弁当を販売
（原料は「サンエー食品加工センター」より沖縄県産熟成豚を供給）

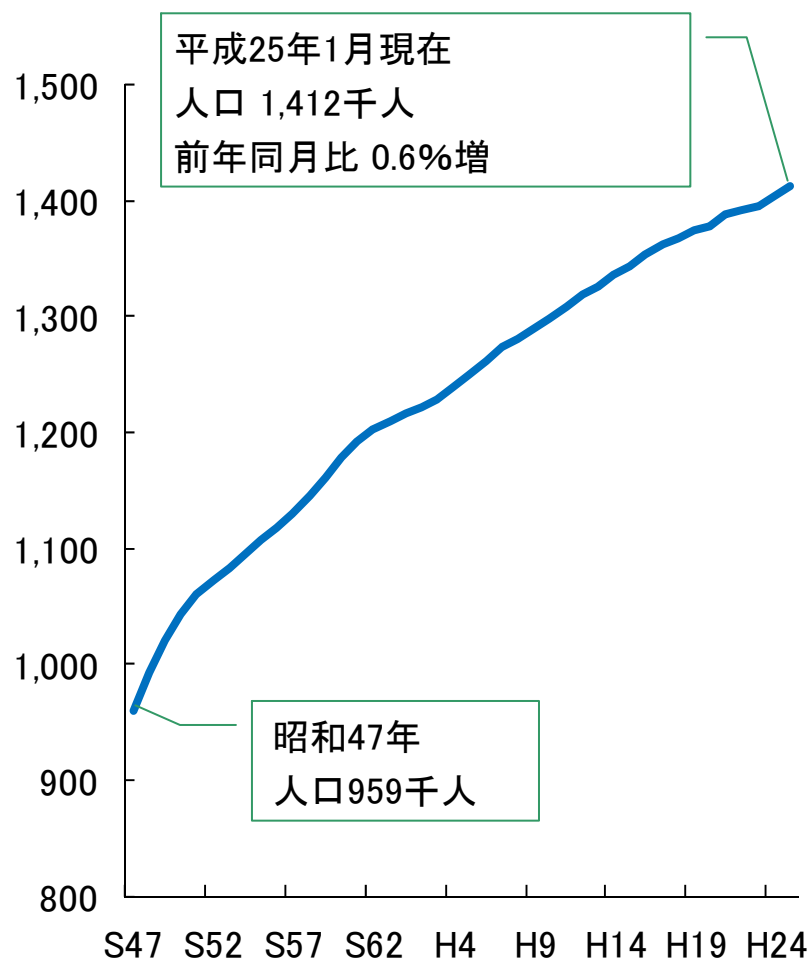
沖縄県企業売上ランキング（平成23年度）

（単位：百万円、％）

上場	会社名	売上高	業種	前年比
	南西石油(株)	220,393	石油精製	31.2
○	沖縄電力(株)	157,886	電気	4.6
○	(株)サンエー	142,345	スーパー	1.5
	医療法人沖縄徳洲会	94,740	病院	8.3
	金秀商事(株)	66,142	スーパー	2.4
	イオン琉球(株)	63,176	スーパー	2.1
	(株)りゅうせき	54,201	石油類卸売	8.2
○	沖縄セルラー電話(株)	47,773	携帯電話サービス	6.0
	(株)沖縄ファミリーマート	43,260	コンビニエンスストア	5.3
	日本トランスオーシャン航空(株)	39,492	航空輸送	△0.3

（出所：東京商工リサーチ沖縄支店調べ〔銀行等金融機関、損保は除く〕）

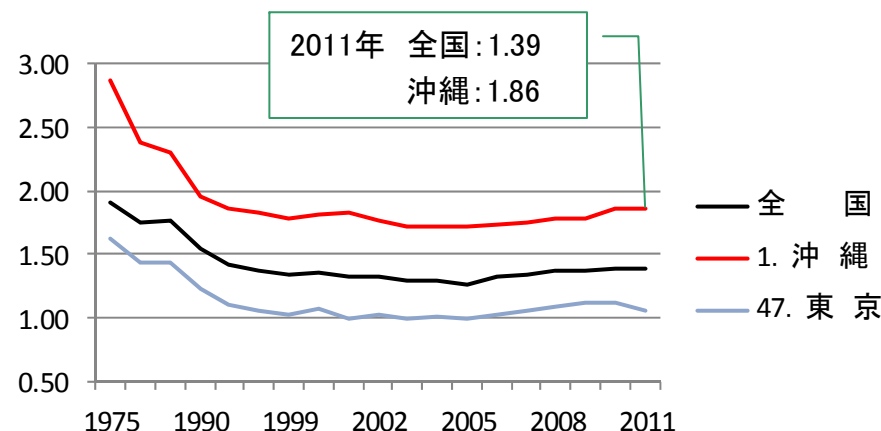
人口推移（平成25年1月推計）



（出所：沖縄県企画部統計課「沖縄県推計人口」）

合計特殊出生率（1975年～2011年）

合計特殊出生率：一人の女性が一生に産む子どもの数の平均



（出所：厚生労働省「人口動態調査」）

人口構成（平成22年）

※全国より平均年齢4.3才若く、若年層多い

	沖縄県	全国	
0～14才	17.8%	13.2%	+4.6%
15～64才	64.8%	63.8%	
65才～	17.4%	23.0%	△5.6%
平均年齢	40.7才	45.0才	

（出所：総務省「平成22年国勢調査」）



ホームページ

<http://www.san-a.co.jp/>

IRサイト

<http://www.san-a.co.jp/ir-joho/irtop.asp>

HOME/IR情報/リリース	
HOME	会社案内
IR情報	求人情報
HOTELS	サイトマップ
ファクトシート	リリース
業績の推移	
株式情報	
株主情報	
決算短信	
株主優待	

以下のリリース(PDFファイル)をご覧ください。アドビシステムズ社の Acrobat Reader 日本語版が必要になります。まだお持ちでない方は、右のアイコンをクリックしていただきますと、アドビシステムズ社のダウンロードページへ移動することができます。

10/02/17	平成22年2月期配当予想の修正(増配)に関するお知らせ PDF(73.0KB)
09/11/05	役員の異動に関するお知らせ PDF(81.8KB)
08/10/05	固定資産の減損損失に関するお知らせ PDF(66.4KB)
09/09/28	株式会社ローソンにおける沖縄県でのコンビニエンスストア事業の会社分割(吸収分割)及び株式会社サンエーと株式会社ローソンの合併契約締結のお知らせ PDF(130KB)
09/03/23	平成21年2月期通期業績予想および配当予想の修正に関するお知らせ PDF(21KB)
09/01/21	株式会社サンエーと株式会社ローソンの沖縄県内での業務提携に関するお知らせ PDF(18.7KB)
08/01/07	平成20年2月期配当予想の修正(増配)に関するお知らせ PDF(16KB)
07/05/11	新規出店(内定)についてのお知らせ PDF(81KB)
07/01/05	平成19年2月期配当予想の修正(増配)に関するお知らせ PDF(78KB)
06/04/21	定款の一部変更に関するお知らせ PDF(33KB)
06/02/20	第三者割当増資における発行株式数の確定に関するお知らせ PDF(11KB)
06/02/06	発行価格及び売出価格等の決定に関するお知らせ PDF(13KB)
06/02/01	東京証券取引所市場第一部上場に関するお知らせ PDF(10KB)
06/01/27	新株式発行並びに株式売出しに関するお知らせ PDF(165KB)
06/01/23	株式会社マツモトキヨシとのフランチャイズ契約に関するお知らせ PDF(15KB)
06/01/20	東京証券取引所市場第一部指定及び一部指定記念配当に関するお知らせ PDF(12KB)
06/01/20	沖縄県外への外食店舗の初出店についてのお知らせ PDF(12KB)
05/12/10	「ショッピングタウン/宮古衣料館 12/10」リニューアルオープン

<問い合わせ先>

株式会社サンエー 経営企画部

TEL : 098 (898) 2237

FAX : 098 (897) 2533

本資料は、平成25年2月期の業績に関する情報の提供を目的としたものであり、当社が発行する有価証券の投資を勧誘することを目的としたものではありません。

また、本資料は一部を除き平成25年2月28日現在のデータに基づいて作成しております。

本資料に記載された意見や予測等は、資料作成時点の当社の判断であり、その情報の正確性、安全性を保証し又は約束するものではなく、また今後、予告なしに変更させていただくことがあります。