



株式会社サンエー

平成25年2月期  
第2四半期決算説明会

- 会社概要
- 沿革
- 店舗の状況
- 沖縄県の経営環境
- 沖縄県の食料品消費動向
- 平成25年2月期方針
- 出店
- 第2四半期決算の概要
- 通期計画
- 連結子会社
- 添付資料
- お問い合わせ先

- ・ 商 号 株式会社サンエー
- ・ 創 業 昭和25年1月5日
- ・ 会 社 設 立 昭和45年5月28日
- ・ 資 本 金 37億円
- ・ 代 表 者 代表取締役会長 折田 譲治  
代表取締役社長 上地 哲誠
- ・ 本社所在地 〒901-2733 沖縄県宜野湾市大山7丁目2番10号
- ・ 事 業 内 容 衣料品、住居関連用品、食料品の販売を主体とする小売業
- ・ 従 業 員 数 1,100人(5,246人) ※( )内は臨時従業員数(1人8時間換算)
- ・ 連結子会社 株式会社ローソン沖縄

当社の前身は、創業者故折田喜作が昭和25年1月、沖縄県宮古島市（旧平良市）に創業した個人経営の雑貨店「オリタ商店」であります。

昭和45年5月 沖縄県那覇市安里に株式会社サンエーを設立（資本金50千ドル）  
昭和45年7月 沖縄県那覇市安里に1号店「那覇店」を開店  
昭和47年5月 本土復帰に伴う通貨の切換えにより、資本金は24,400千円となる  
昭和52年6月 食品部門を開設  
昭和57年9月 サンエー運輸株式会社（現在非連結子会社）を設立  
昭和59年11月 大山流通センターを開設、DCを稼働  
昭和60年5月 沖縄県宜野湾市大山に本社を移転  
昭和60年6月 生鮮加工センター（現・食品加工センター）を開設  
昭和60年11月 沖縄県浦添市に郊外型ショッピングセンター「マチナトショッピングセンター」を開店  
平成元年9月 ニチリウ（日本流通産業株式会社）グループに加盟  
平成4年9月 食品加工センター内に食品工場を稼働  
平成6年5月 外食ロードサイドレストラン1号店「和風亭小禄店」を開店  
平成7年4月 株式会社ダイイチ（現「株式会社エディオン」）とFC契約を締結し、家電販売を開始  
平成10年10月 「サンエーカード」（ポイントカード）を導入  
平成12年9月 日本証券業協会に店頭登録  
平成14年1月 24Hファミリーレストラン「ジョイフル」1号店（FC）を開店  
平成14年10月 「那覇メインプレイス」（売場面積32,312㎡）を開店  
平成17年2月 東京証券取引所市場第二部に上場  
平成17年7月 沖縄県宜野湾市にNSC1号店「大山シティ」を開店  
平成18年2月 東京証券取引所市場第一部に上場  
平成18年7月 ISO22000認証取得（食品加工センター）  
熊本県熊本市に県外外食1号店を開店  
平成18年10月 ドラッグストア「マツモトキヨシ」1号店（FC）を開店  
平成21年12月 株式会社ローソンとの合併会社「株式会社ローソン沖縄」が運営を開始  
平成22年8月 熊本県の外食店舗を閉店  
平成24年7月 「東急ハンズ」1号店（FC）を開店



店舗数 合計 80店舗（単体）

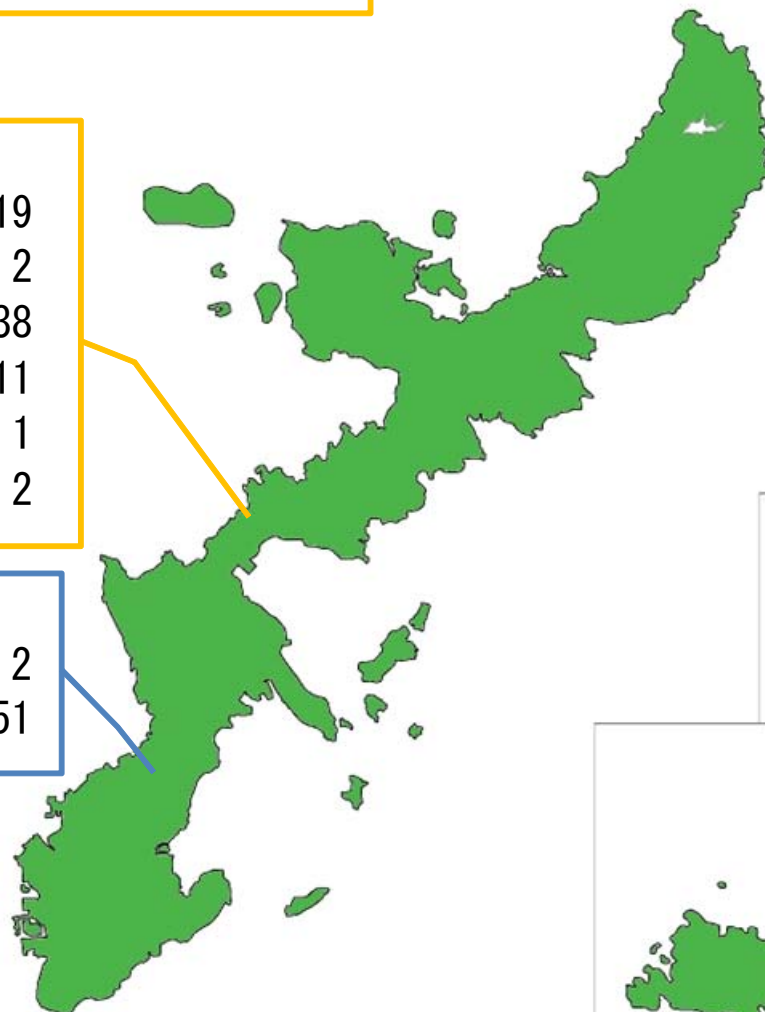
平成24年8月31日現在

## 沖縄本島

総合店舗 : 19  
衣料・住関連店舗 : 2  
食品店舗 : 38  
外食店舗 : 11  
ドラッグストア : 1  
ホテル : 2

## 沖縄本島

コンビニ 直営 : 2  
FC店 : 151



## 宮古島

総合店舗 : 1  
食品店舗 : 2  
外食店舗 : 2

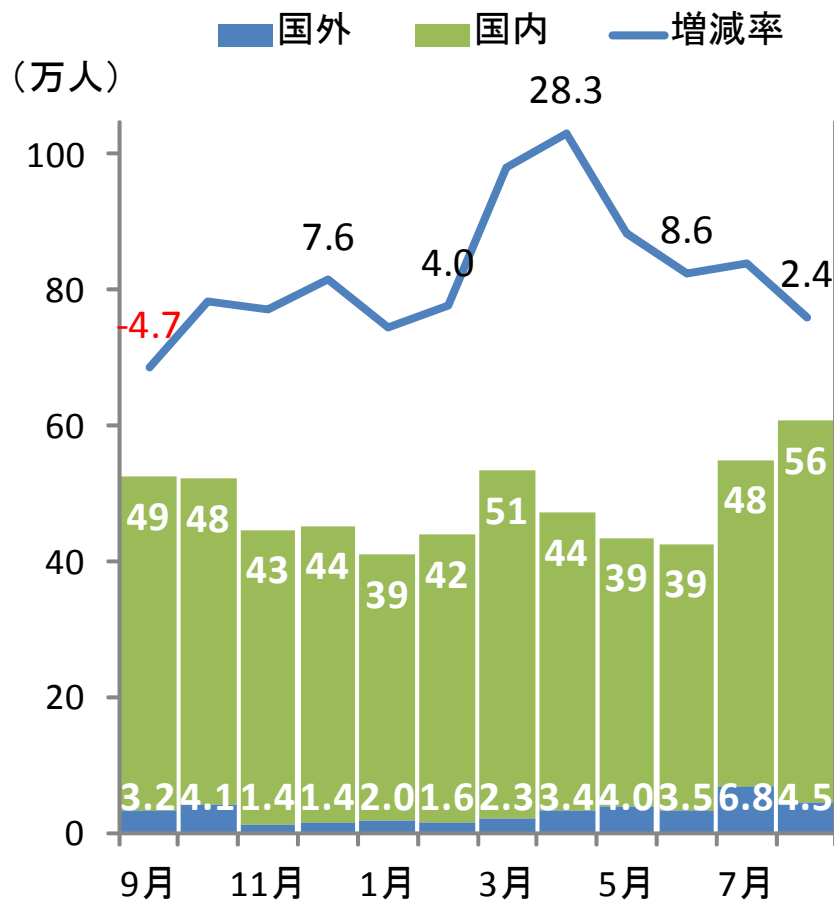
## 石垣島

総合店舗 : 1  
外食店舗 : 1



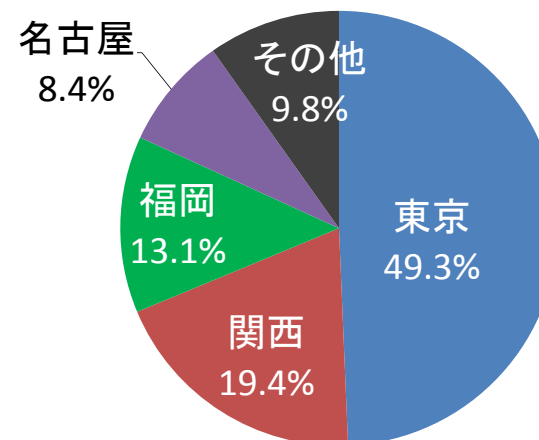
## 入域観光客数は順調に推移

入域観光客数の月別推移  
(平成23年9月～平成24年8月)

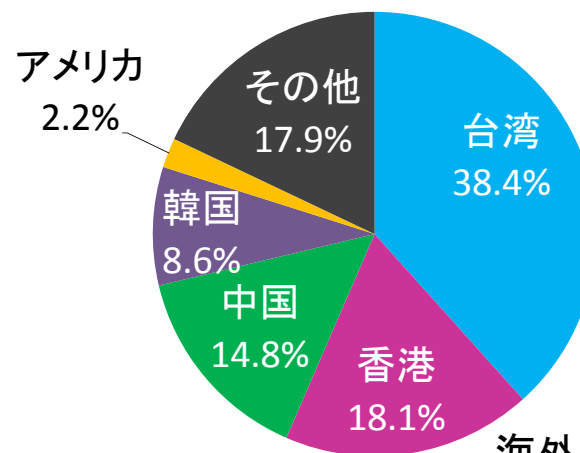


(出所: 沖縄県観光企画課)

入域観光客数構成比 (平成23年度)



国内観光客: 522万人



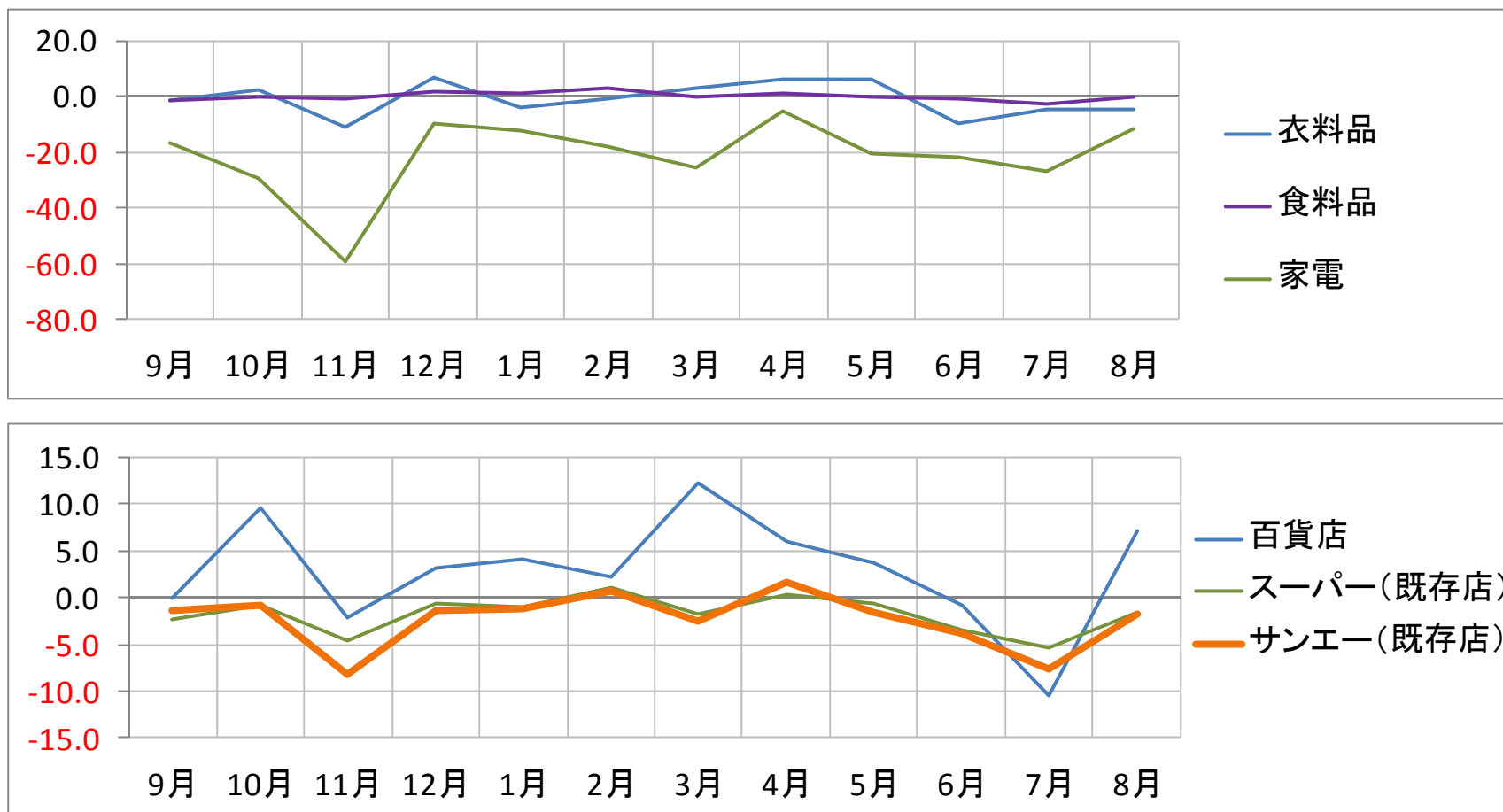
海外観光客: 30万人

(出所: 沖縄県観光企画課)



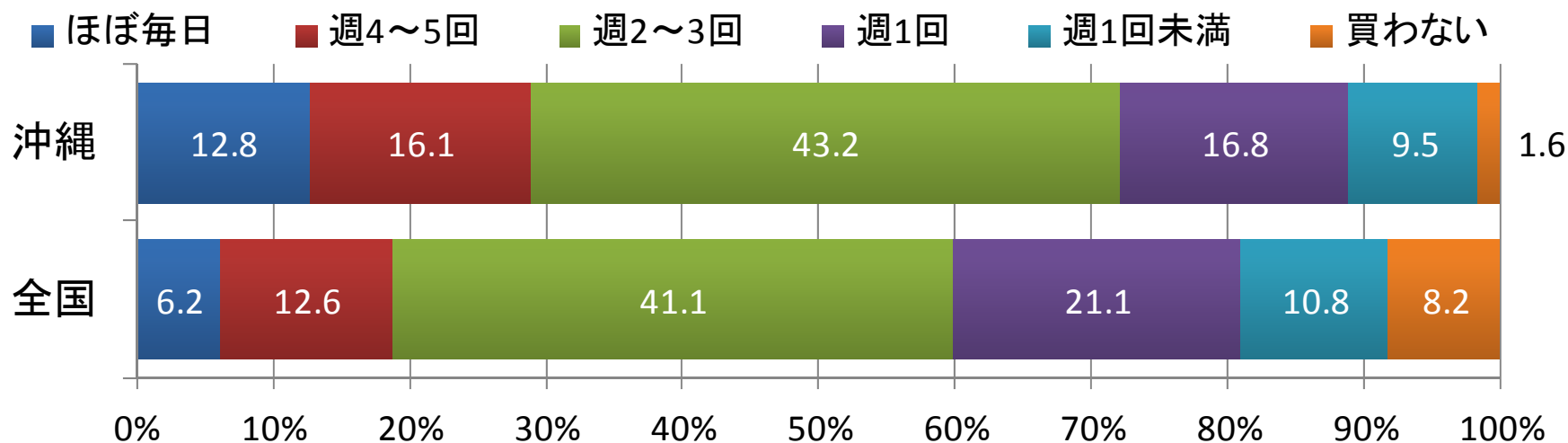
## 家電は引き続き厳しい状況も、景気は緩やかに回復

沖縄県内売上高増減率推移（平成23年9月～平成24年8月）



（出所：（株）りゅうぎん総合研究所「企業景気動向」ヒアリング調査、日本銀行那覇支店「県内金融経済概況」ヒアリング調査）

スーパーの利用頻度（食料品購入）



（出所：マイボイスコム㈱調べ、㈱おきぎん経済研究所調べ）

食料品購入先別の割合

（単位：％）

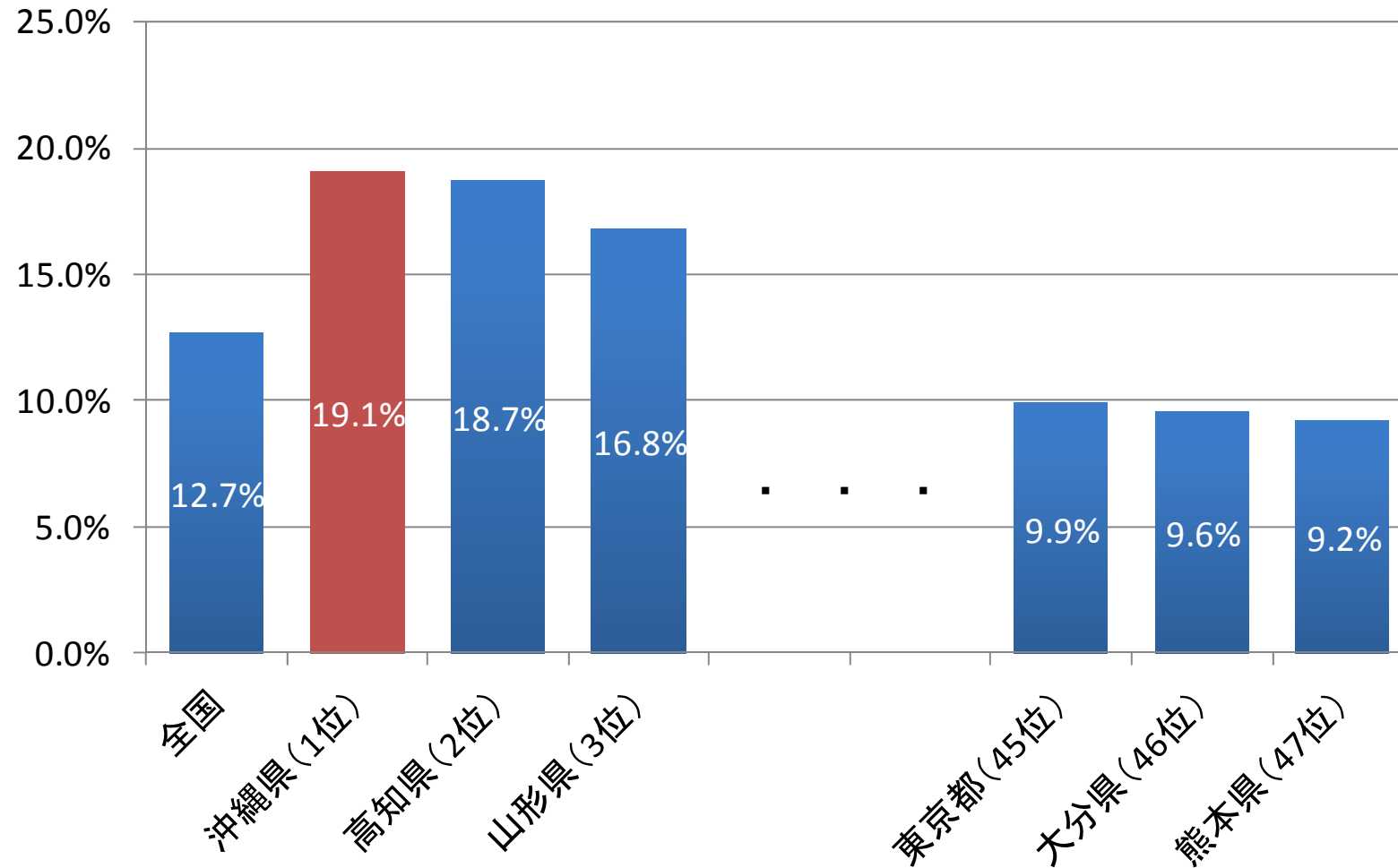
| 購入先            | 沖縄   | 全国   |
|----------------|------|------|
| スーパー           | 75.8 | 62.4 |
| 一般小売店          | 9.2  | 12.4 |
| コンビニエンスストア     | 4.4  | 3.4  |
| ディスカウントストア・量販店 | 2.0  | 4.9  |
| 百貨店            | 1.2  | 3.6  |
| その他            | 7.5  | 13.2 |

（出所：総務省統計局「2009年家計調査」）



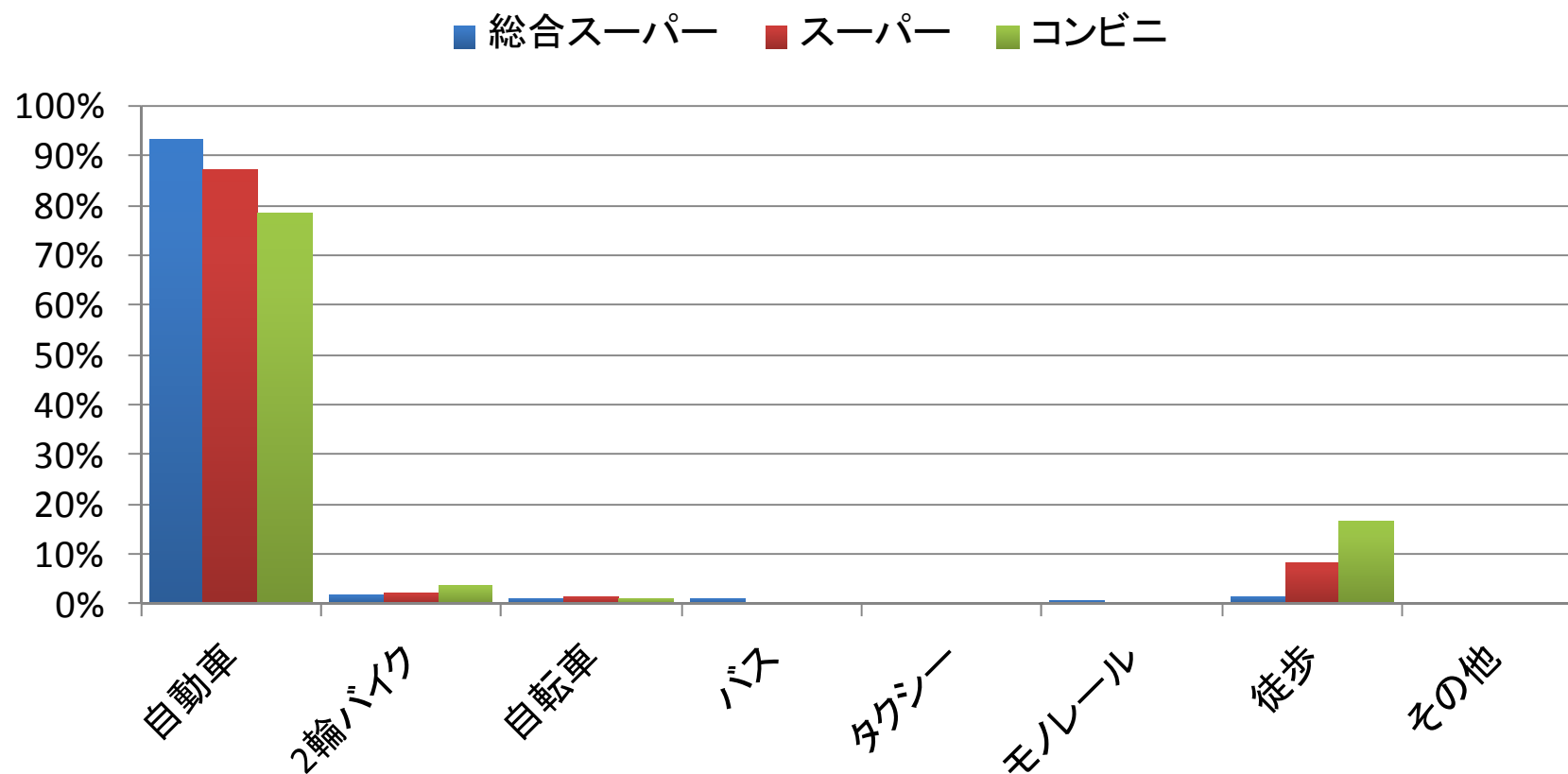


## 小売年間販売額に占める食料品スーパーの割合



(出所：経済産業省「商業統計」)

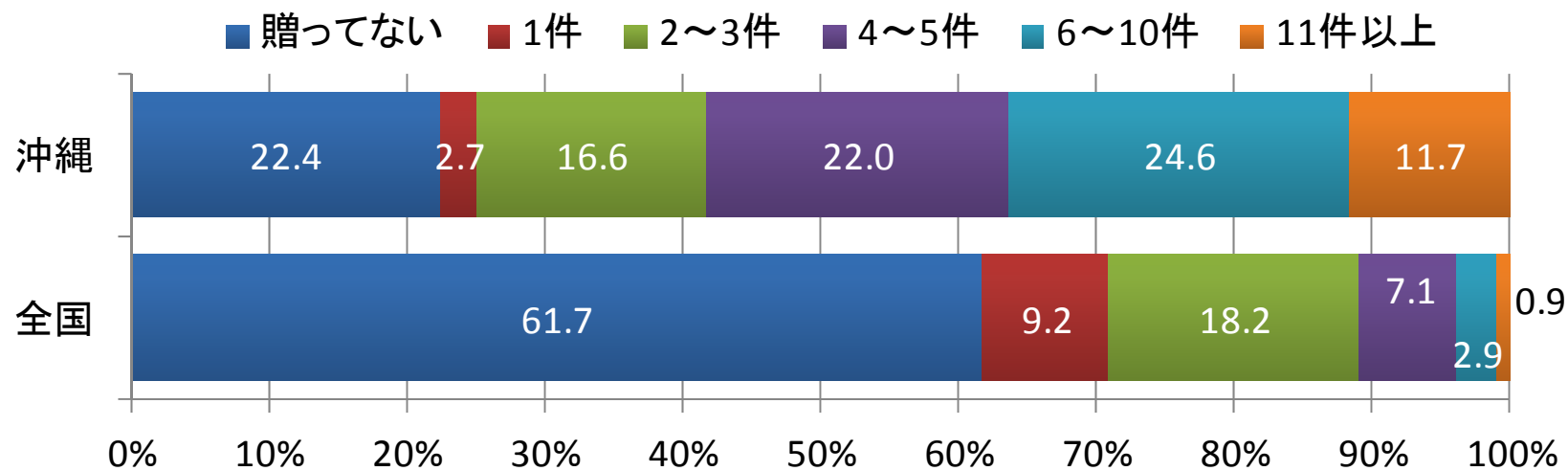
買い物における移動手段（沖縄県）



（出所：㈱おきぎん経済研究所調べ）

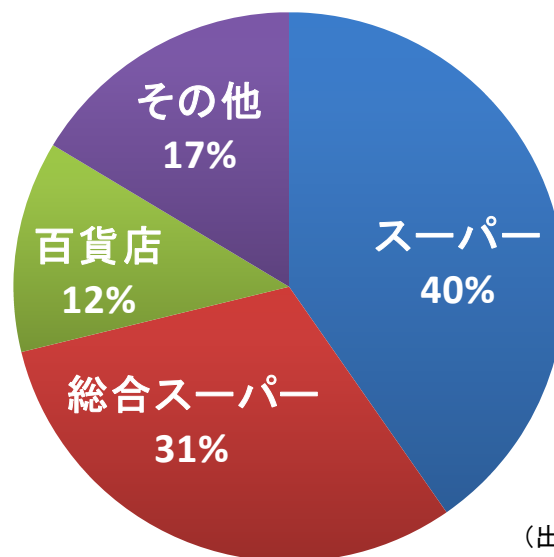


## お中元を贈った件数（2010年）



（出所：マイボイスコム(株)調べ、(株)おきぎん経済研究所調べ）

## お中元の購入先



（出所：(株)おきぎん経済研究所調べ）

## 平成25年2月期方針：「情報のキャッチボール」

1. 企業理念の浸透と七大基本の実行
2. 商品力の強化、人材力の強化
3. 確実な出店と既存店の強化

### トピックス

- ①ローソンPB商品をサンエー食品全店で販売  
「ローソンセレクト」 3月より販売



- 「おやつごろ」(均一菓子) 9月より販売



宜野湾コンベンションシティ（GMS）

所在地：沖縄県宜野湾市  
業態：大型小売店舗（GMS）  
衣料、住居関連用品、食品  
外食、テナント

店舗面積：約17,000m<sup>2</sup>  
開店：平成24年7月5日  
駐車台数：1,129台  
設備投資：約85億円（土地含む）  
店舗形態：土地、建物共に自社所有  
売上見込：年商70億円（直営）



店舗外観



店舗正面（宜野湾マリーナ）

**CONVENTION  
CITY** 宜野湾コンベンションシティ





衣料フロア（直営）



東急ハンズ（直営）



食品フロア（直営）



外食フロア（直営）

八重瀬シティ (NSC)

所在地 : 沖縄県島尻郡八重瀬町  
業態 : 近隣型ショッピングセンター  
衣料、住居関連用品、食品、  
外食、テナント

店舗面積 : 約7,200m<sup>2</sup>  
開店予定 : 平成25年4月  
駐車台数 : 480台  
設備投資 : 約22億円  
店舗形態 : 土地賃借、建物自社所有  
売上見込 : 年商約30億円 (直営)



イメージパース



## 前期・予算比較（連結）

（単位：百万円、％）

|        | 平成24年2月期 第2Q |      | 平成25年2月期 第2Q |      |        |      |       |       |
|--------|--------------|------|--------------|------|--------|------|-------|-------|
|        | 実績           |      | 予算           |      | 実績     |      |       |       |
|        | 金額           | 売上比  | 金額           | 売上比  | 金額     | 売上比  | 前年比   | 達成率   |
| 売上高    | 70,768       | －    | 72,338       |      | 70,946 | －    | 100.3 | 98.1  |
| 売上総利益  | 21,467       | 30.3 | 21,853       | 30.2 | 21,619 | 30.5 | 100.7 | 98.9  |
| 営業収入   | 3,704        | 5.2  | 3,915        | 5.4  | 3,935  | 5.5  | 106.2 | 100.5 |
| 販管費    | 19,514       | 27.6 | 20,374       | 28.2 | 20,330 | 28.7 | 104.2 | 99.8  |
| 営業利益   | 5,657        | 8.0  | 5,393        | 7.5  | 5,223  | 7.4  | 92.3  | 96.8  |
| 経常利益   | 5,769        | 8.2  | 5,555        | 7.7  | 5,363  | 7.6  | 93.0  | 96.5  |
| 四半期純利益 | 3,523        | 5.0  | 3,075        | 4.3  | 3,088  | 4.4  | 87.7  | 100.4 |

- ・既存店売上高前年比：97.2％（食料品99.7％、衣料品：99.0％、住居関連用品：91.8％）

地上デジタル放送完全移行需要の反動により家電商品が大幅に落ち込み

- ・連結子会社：（株）ローソン沖縄（コンビニエンスストア、以下「CVS」と表記）

売上高 181百万円（直営2店舗）

営業収入 1,807百万円

のれん償却額 81百万円

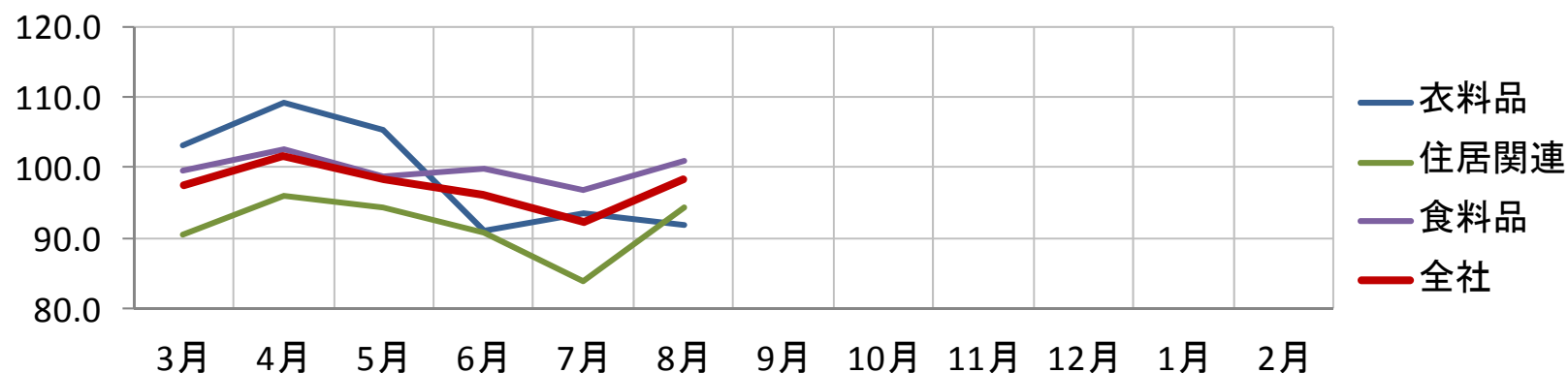


## 部門別売上高

(単位:百万円・%)

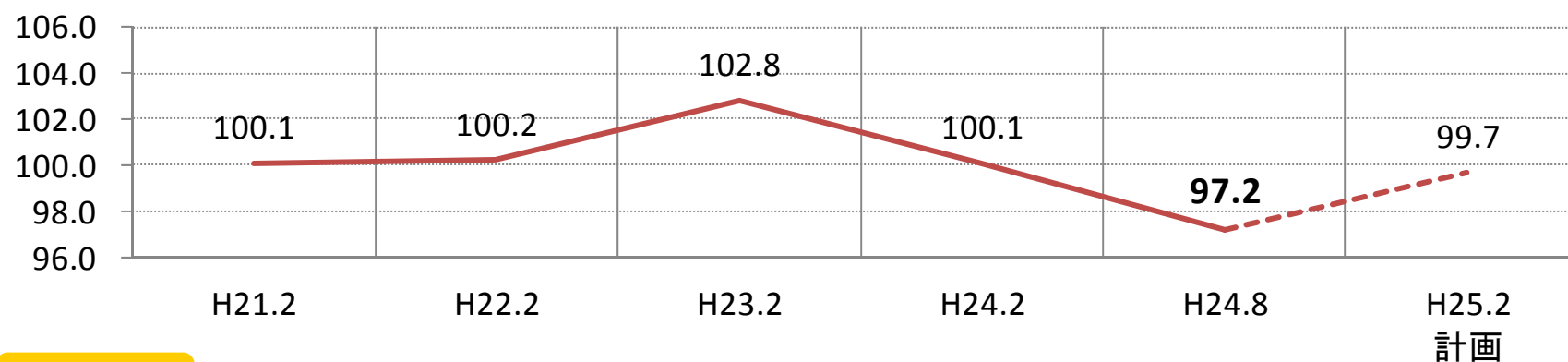
| 部門の名称 |       | 金額     | 構成比  | 総合<br>前年比 | 既存店<br>前年比 |
|-------|-------|--------|------|-----------|------------|
| 小売部門  | 衣料品   | 7,237  | 10.2 | 102.6     | 99.0       |
|       | 住居関連品 | 20,414 | 28.8 | 94.7      | 91.8       |
|       | 食料品   | 39,819 | 56.1 | 102.5     | 99.7       |
|       | 外食    | 3,249  | 4.6  | 105.8     | 99.8       |
|       | 小計    | 70,720 | 99.7 | 100.3     | 97.2       |
| その他部門 | ホテル   | 43     | 0.0  | 112.5     | 112.5      |
|       | CVS   | 181    | 0.3  | 98.6      | 98.6       |
|       | 小計    | 225    | 0.3  | 101.0     | 101.0      |
| 売上高合計 |       | 70,946 | -    | 100.3     | 97.2       |

※CVSは直営店2店舗の売上



既存店売上高前年比

|    | 上期    | 下期    | 通期    |
|----|-------|-------|-------|
| 計画 | 99.9% | 99.5% | 99.7% |
| 実績 | 97.2% | —     | —     |



競合状況

|      |                    | 出店 | 退店 | 業態変更 |
|------|--------------------|----|----|------|
| (上期) | ①サンエー宜野湾コンベンションシティ | 1  |    |      |
|      | ②他社SM              | 2  | 1  | 2    |
|      |                    |    |    |      |
| (下期) | ①他社NSC(近隣型SC)      | 1  |    |      |
|      | ②他社SM              | 2  | 2  | 1    |
|      | ③他社ディスカウントストア      | 1  |    |      |



## 連結予想

(単位:百万円、%)

|       | 平成24年2月期 |      | 平成25年2月期 |      |       |
|-------|----------|------|----------|------|-------|
|       | 金額       | 売上比  | 金額       | 売上比  | 前年比   |
| 売上高   | 138,532  | —    | 143,830  | —    | 103.8 |
| 売上総利益 | 42,066   | 30.4 | 43,530   | 30.3 | 103.5 |
| 営業収入  | 7,468    | 5.4  | 7,956    | 5.5  | 106.5 |
| 販管費   | 39,037   | 28.2 | 41,073   | 28.6 | 105.2 |
| 営業利益  | 10,497   | 7.6  | 10,413   | 7.2  | 99.2  |
| 経常利益  | 10,697   | 7.7  | 10,701   | 7.4  | 100.0 |
| 当期純利益 | 6,280    | 4.5  | 6,067    | 4.2  | 96.6  |

連結子会社：(株)ローソン沖縄（CVS）

売上高 372百万円（直営2店舗）  
 営業収入 3,616百万円  
 のれん償却額 163百万円

LAWSON

ローソン沖縄

### 【概要】

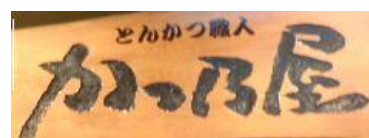
- ・ 会社名 : 株式会社ローソン沖縄
- ・ 設立 : 平成21年10月 (12月合併化)
- ・ 資本金 : 1千万円 (サンエー51%・ローソン49%)
- ・ 代表者 : 代表取締役社長 古謝 将之
- ・ 店舗数 : 直営店舗 2店 F C店舗 151店  
(平成24年8月現在)

### 【平成24年8月期】

- ・ 売上高 : 181百万円 (直営2店舗)
- ・ 営業収入 : 1,807百万円
- ・ 営業利益 : 466百万円
- ・ 経常利益 : 470百万円
- ・ 四半期純利益 : 400百万円
- ・ 出店 : 6店舗
- ・ 閉店 : 0店舗



ローソン県立芸術大学前店



「かつ乃屋」(サンエー直営外食店)監修のとんかつ弁当を販売  
(原料は「サンエー食品加工センター」より沖縄県産熟成豚を供給)

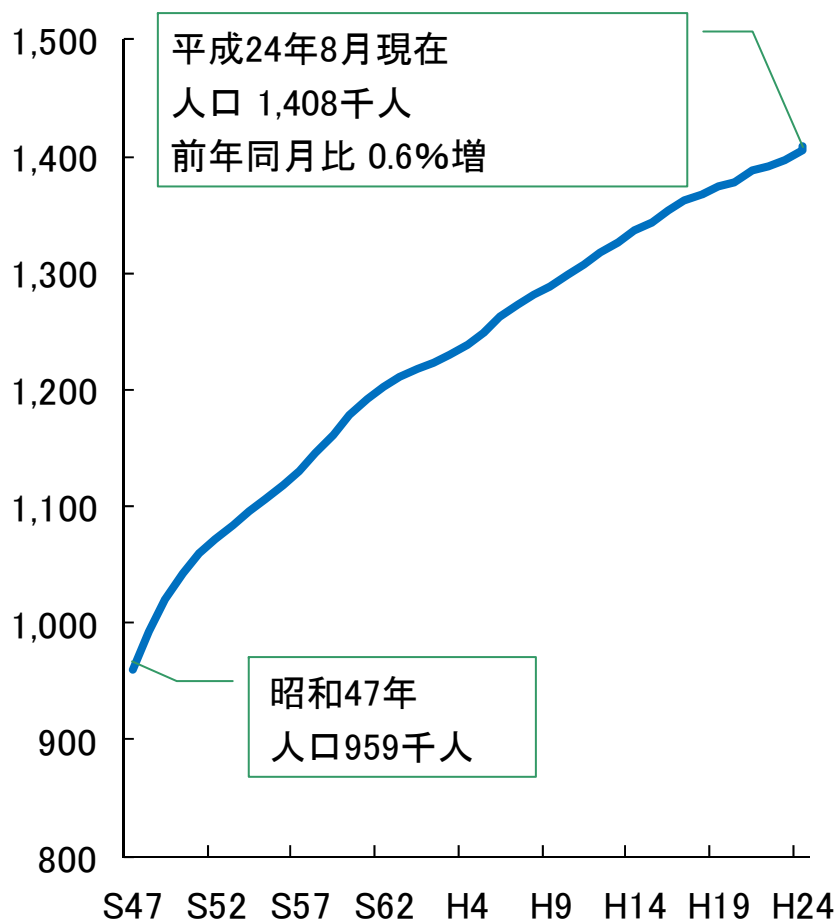
沖縄県企業売上ランキング（平成23年度）

（単位：百万円、％）

| 上場 | 会社名              | 売上高     | 業種         | 前年比  |
|----|------------------|---------|------------|------|
|    | 南西石油(株)          | 220,393 | 石油精製       | 31.2 |
| ○  | 沖縄電力(株)          | 157,886 | 電気         | 4.6  |
| ○  | (株)サンエー          | 142,345 | スーパー       | 1.5  |
|    | 医療法人沖縄徳洲会        | 94,740  | 病院         | 8.3  |
|    | 金秀商事(株)          | 66,142  | スーパー       | 2.4  |
|    | イオン琉球(株)         | 63,176  | スーパー       | 2.1  |
|    | (株)りゅうせき         | 54,201  | 石油類卸売      | 8.2  |
| ○  | 沖縄セルラー電話(株)      | 47,773  | 携帯電話サービス   | 6.0  |
|    | (株)沖縄ファミリーマート    | 43,260  | コンビニエンスストア | 5.3  |
|    | 日本トランスオーシャン航空(株) | 39,492  | 航空輸送       | △0.3 |

（出所：東京商工リサーチ沖縄支店調べ〔銀行等金融機関、損保は除く〕）

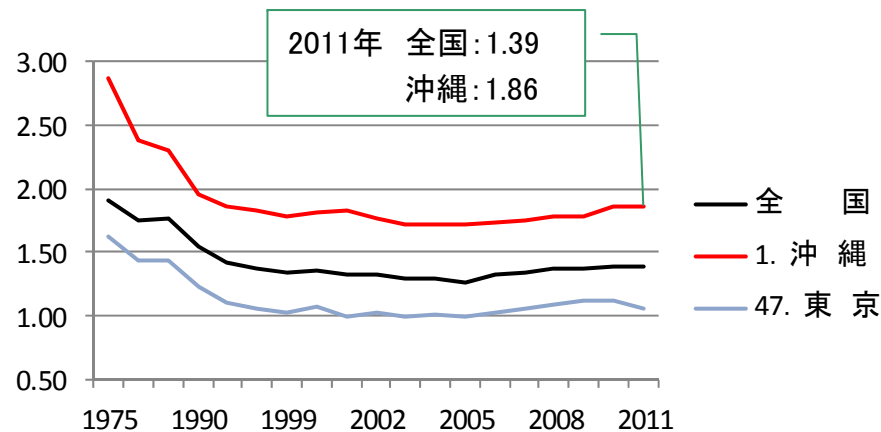
## 人口推移（平成24年8月推計）



（出所：沖縄県企画部統計課「沖縄県推計人口」）

## 合計特殊出生率（1975年～2011年）

合計特殊出生率：一人の女性が一生に産む子どもの数の平均



（出所：厚生労働省「人口動態調査」）

## 人口構成（平成22年）

※全国より平均年齢4.3才若く、若年層多い

|        | 沖縄県   | 全国    |       |
|--------|-------|-------|-------|
| 0～14才  | 17.8% | 13.2% | +4.6% |
| 15～64才 | 64.8% | 63.8% |       |
| 65才～   | 17.4% | 23.0% | △5.6% |
| 平均年齢   | 40.7才 | 45.0才 |       |

（出所：総務省「平成22年国勢調査」）





## ホームページ

<http://www.san-a.co.jp/>

## IRサイト

<http://www.san-a.co.jp/ir-joho/irtop.asp>

以下のリリース(PDFファイル)をご覧いただくには、アドビシステムズ社の Acrobat Reader 日本語版が必要になります。まだお持ちでない方は、右のアイコンをクリックしていただきますと、アドビシステムズ社のダウンロードページへ移動することができます。



- [10/02/17](#) 平成22年2月期配当予想の修正(増配)に関するお知らせ PDF(73.0KB)
- [08/11/05](#) 役員の異動に関するお知らせ PDF(81.8KB)
- [08/10/05](#) 固定資産の減損損失に関するお知らせ PDF(66.4KB)
- [08/09/28](#) 株式会社ローソンにおける沖縄県でのコンビニエンスストア事業の会社分割(吸収分割)及び株式会社サンエーと株式会社ローソンの合併契約締結のお知らせ PDF(130KB)
- [08/03/23](#) 平成21年2月期通期業績予想および配当予想の修正に関するお知らせ PDF(21KB)
- [08/01/21](#) 株式会社サンエーと株式会社ローソンの沖縄県内での業務提携に関するお知らせ PDF(18.7KB)
- [08/01/07](#) 平成20年2月期配当予想の修正(増配)に関するお知らせ PDF(16KB)
- [07/05/11](#) 新規出店(内定)についてのお知らせ PDF(81KB)
- [07/01/05](#) 平成19年2月期配当予想の修正(増配)に関するお知らせ PDF(78KB)
- [06/04/21](#) 定款の一部変更に関するお知らせ PDF(33KB)
- [06/02/20](#) 第三者割当増資における発行株式数の確定に関するお知らせ PDF(11KB)
- [06/02/06](#) 発行価格及び売出価格等の決定に関するお知らせ PDF(13KB)
- [06/02/01](#) 東京証券取引所市場第一部上場に関するお知らせ PDF(10KB)
- [06/01/27](#) 新株発行並びに株式売出しに関するお知らせ PDF(165KB)
- [06/01/23](#) 株式会社マツモトキヨシとのフランチャイズ契約に関するお知らせ PDF(15KB)
- [06/01/20](#) 東京証券取引所市場第一部指定及び一部指定記念配当に関するお知らせ PDF(12KB)
- [06/01/20](#) 沖縄県外への外食店舗の初出店についてのお知らせ PDF(12KB)
- [05/12/10](#) 「ジョビングタウン宮古衣料館 12/10リニューアルオープン」

## <問い合わせ先>

### 株式会社サンエー 経営企画部

TEL : 098 (898) 2237

FAX : 098 (897) 2533

本資料は、平成25年2月期の業績に関する情報の提供を目的としたものであり、当社が発行する有価証券の投資を勧誘することを目的としたものではありません。

また、本資料は一部を除き平成24年8月31日現在のデータに基づいて作成しております。

本資料に記載された意見や予測等は、資料作成時点の当社の判断であり、その情報の正確性、安全性を保証し又は約束するものではなく、また今後、予告なしに変更させていただくことがあります。