

サンエーでは、店舗出店候補地を求めています。  
 ご所有の土地の有効活用をお考えの方、物件情報をお持ちの方、  
 まずは下記の出店ガイドラインをご確認の上、お気軽にお問合せ下さい。



食品館+ (ドラッグ、外食)



近隣型ショッピングセンター



広域型ショッピングセンター

## 出店ガイドライン

### 出店地域

- 沖縄県全域

### 出店用敷地面積と店舗形態

#### <必要敷地面積>

- ① 1,500坪～2,000坪前後
- ② 2,500坪～3,000坪前後
- ③ 6,000坪前後
- ④ 6,000坪～10,000坪前後
- ⑤ 300坪～400坪前後

#### <業態>

- V21 食品館単独 (床面積500坪前後)  
 食品館+ドラッグ+外食 (床面積900坪前後)  
 近隣型ショッピングセンター (床面積3,000坪前後)  
 広域型ショッピングセンター  
 ローソン (コンビニエンスストア)  
 \* ローソン沖縄の開発部を紹介致します

#### <参考店舗>

- V21 食品館嶺井店  
 板良敷店、喜友名店  
 宮古島シティ、石川シティ  
 那覇メイン、具志川メイン

### 用途地域の制限

- ① 食品館単独
  - ② 食品館単独、食品館+ドラッグ+外食
  - ③ 近隣型ショッピングセンター
  - ④ 広域型ショッピングセンター
  - ⑤ ローソン
- \* ①～④の市街化調整区域は出店不可

- 第2種中高層住居専用地域以上  
 第1種住居地域以上  
 第2種住居地域以上  
 近隣商業地域以上  
 第2種低層住居専用地域以上

### 契約形態

#### 建物質貸借契約

地主様にて店舗を建築し  
 弊社がその建物を駐車場付  
 きで一括賃借します。

#### 事業用(定期)借地権契約

地主様より土地を賃借し  
 弊社で店舗を建築致します。  
 賃貸借期間はご相談に応じ  
 ます。

#### 不動産売買契約

弊社にて地主様より土地を  
 購入し店舗を建築致します。

### 連絡先

〒901-2733 沖縄県宜野湾市大山7丁目2番10号  
 株式会社サンエー開発部 棚原・平良

TEL 098-898-2237

FAX 098-897-2533

(9:00～18:00 \* 日曜日は除く)