

サンエーでは、店舗出店候補地を求めています。
ご所有の土地の有効活用をお考えの方、物件情報をお持ちの方、
まずは下記の出店ガイドラインをご確認の上、お気軽にお問合せ下さい。



広域型ショッピングセンター



近隣型ショッピングセンター



食品館+(ドラッグ、外食)

出店ガイドライン

出店地域

- 沖縄県全域

出店用敷地面積と店舗形態

● 必要敷地面積

- ① 200坪～300坪前後
- ② 1000坪～3000坪前後
- ③ 3000坪～5000坪前後
- ④ 5000坪以上

● 業態

- ローソン(コンビニエンスストア) ※弊社よりローソン沖縄の開発部をご紹介します。
- 食品館+(ドラッグ、外食)
近隣型ショッピングセンター
広域型ショッピングセンター

用途地域の制限

- | | |
|-----------------|---------------------------|
| ① ローソン | 第2種低層住居専用地域以上 |
| ② 食品館+(ドラッグ、外食) | 第1種住居地域以上 |
| ③ 近隣型ショッピングセンター | 第2種住居地域以上 |
| ④ 広域型ショッピングセンター | 近隣商業地域以上 * ②～④は市街化調整区域は不可 |

契約タイプ

建物賃貸借契約

地主様に店舗を建築していただき、弊社がその建物を駐車場付きで賃借します。

事業用借地契約

土地を整理し、地主様より土地を賃貸し、弊社で店舗を建築します。
賃貸借期間はご相談に応じます。

土地売買契約

土地を地主様より直接弊社にて購入して、店舗を建築します。

連絡先

〒901-2733 沖縄県宜野湾市大山7丁目2番10号
株式会社サンエー開発部 平良

TEL 098-898-2237
FAX 098-897-2533
(9:00～18:00 * 日曜日は除く)