

# 株式会社サンエー

## 2020年2月期 決算説明資料

### 会社概要

商号	株式会社サンエー
創業	1950年1月5日
会社設立	1970年5月28日
資本金	37億円
代表者	代表取締役会長 折田 譲治、代表取締役社長 上地 哲誠
本社所在地	〒901-2733 沖縄県宜野湾市大山7丁目2番10号
事業内容	食料品と衣料品ならびに家電・日用雑貨等の住居関連用品の小売業
従業員数	1,695人 ※2020年2月末現在、当社から当社グループへの出向者を含む
連結子会社	(株)ローソン沖縄、(株)サンエー浦添西海岸開発、(株)サンエーパルコ

# 沿革



当社の前身は、創業者故折田喜作が1950年1月、沖縄県平良市（現：宮古島市）に創業した個人経営の雑貨店「オリタ商店」であります。

- 1970年5月 沖縄県那覇市安里に株式会社サンエーを設立（資本金50千ドル）
- 1970年7月 沖縄県那覇市安里に1号店「那覇店」を開店
- 1972年5月 本土復帰に伴う通貨の切換えにより、資本金は24,400千円となる
- 1977年6月 食品部門を開設
- 1982年9月 サンエー運輸株式会社（非連結子会社）を設立
- 1984年11月 「大山流通センター」を開設、DCを稼働
- 1985年5月 沖縄県宜野湾市大山に本社を移転
- 1985年6月 「生鮮加工センター」（現：「食品加工センター」）を開設
- 1985年11月 沖縄県浦添市に郊外型 S C 「マチナトショッピングセンター」（現：「マチナトシティ」）を開店
- 1989年9月 ニチリウ（日本流通産業株式会社）グループに加盟
- 1992年9月 食品加工センター内に食品工場を稼働
- 1995年4月 株式会社ダイイチ（現：株式会社エディオン）とFC契約を締結し、家電販売を開始
- 1998年10月 「サンエーカード」（ポイントカード）を導入
- 2000年9月 日本証券業協会に店頭登録
- 2002年1月 株式会社ジョイフルと F C 契約を締結し、レストラン「ジョイフル」1号店（FC）を開店
- 2002年10月 「那覇メインプレイス」を開店
- 2005年2月 東京証券取引所市場第二部に上場
- 2005年7月 沖縄県宜野湾市に N S C 1 号店「大山シティ」を開店
- 2006年2月 東京証券取引所市場第一部に上場
- 2006年7月 I S O 2 2 0 0 認証取得（食品加工センター）
- 2006年10月 ドラッグストア「マツモトキヨシ」1号店（FC）を開店
- 2009年12月 株式会社ローソンの合併会社「株式会社ローソン沖縄」（連結子会社）が運営を開始
- 2012年7月 「東急ハンズ」1号店（FC）を開店
- 2013年8月 株式会社良品計画と「無印良品」ライセンス・ストア基本契約を締結し、同年10月に1号店を開店
- 2014年10月 株式会社フェニックスとサブライセンス契約を締結し、「ビザハット Express（エクスプレス）」1号店を開店
- 2015年11月 「株式会社サンエー浦添西海岸開発」（連結子会社）を設立
- 2016年12月 株式会社バルコとの合併会社「株式会社サンエーバルコ」（連結子会社）を設立
- 2019年6月 「浦添西海岸PARCO CITY」を開店、「アカチャンホンポ」（パッケージライセンス）、「リトルマーメイド」（F C）の1号店を開店

# 店舗の状況 ※2020年2月末現在



店舗数 合計 86店舗（単体）

## 沖縄本島

総合店舗	：	21
衣料・住関連店舗	：	1
食品店舗	：	43
外食店舗	：	11
ドラッグストア	：	2
ホテル	：	1

## 沖縄本島

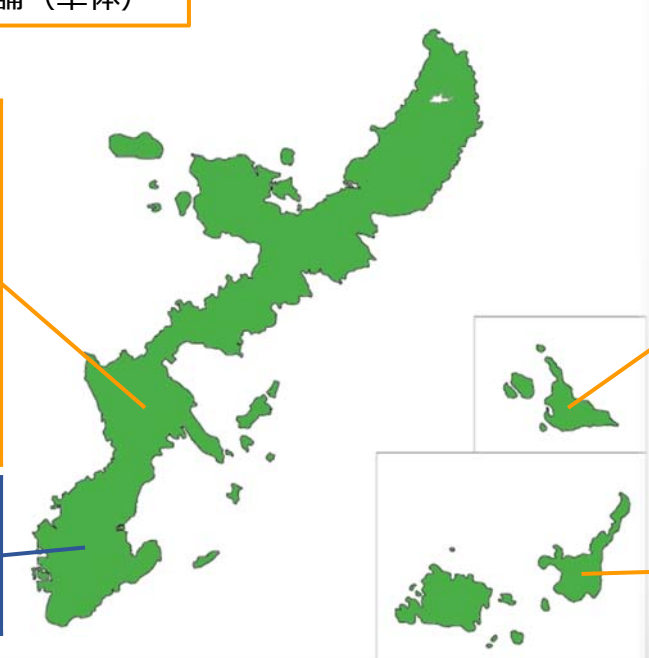
コンビニ 直営店	：	5
FC店	：	234

## 宮古島

総合店舗	：	1
食品店舗	：	2
外食店舗	：	2

## 石垣島

総合店舗	：	1
外食店舗	：	1

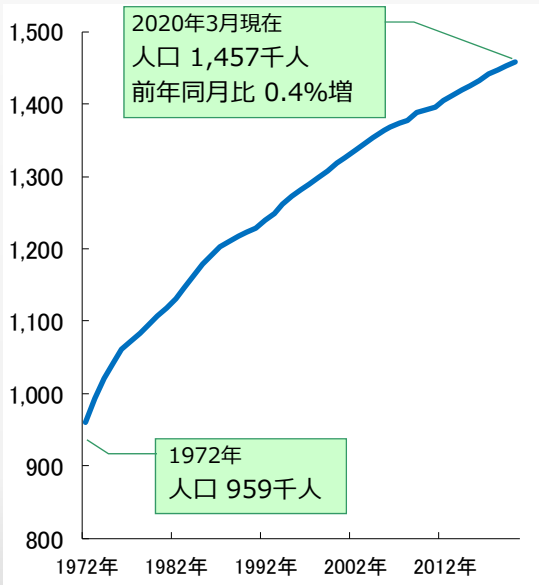


# 沖縄県の経済環境



## 沖縄県の人口は継続増加、全国一の出生率、若い層が多い

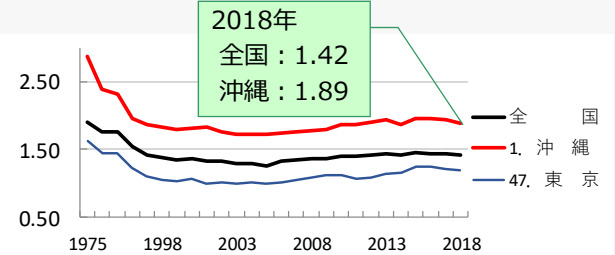
### 人口推移（1972年～2020年3月）



(出所：沖縄県企画部統計課「沖縄県推計人口」)

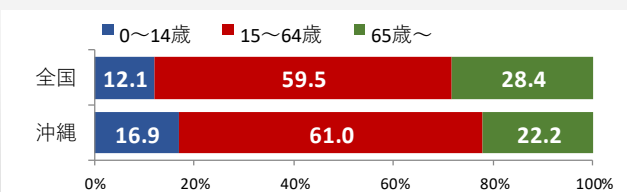
### 合計特殊出生率（1975年～2018年）

合計特殊出生率：1人の女性が一生に産む子供の数の平均



(出所：厚生労働省「人口動態調査」)

### 人口構成（2019年10月）



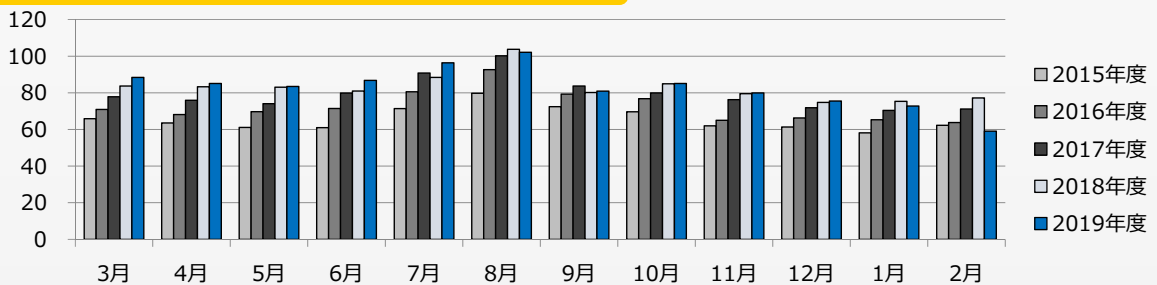
(出所：総務省統計局「都道府県、年齢3区分別人口の割合」)

# 沖縄県の経済環境

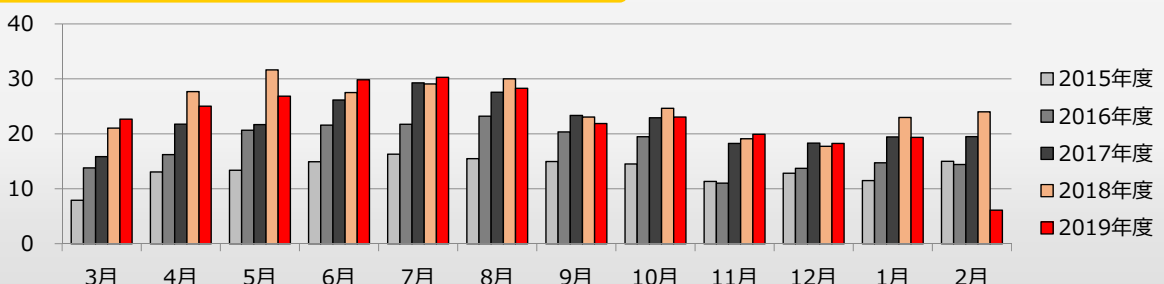


## 1月以降の観光客数は新型コロナウイルスの影響等により急激に減少

### 入域観光客数の月別推移（国内・外国合計）

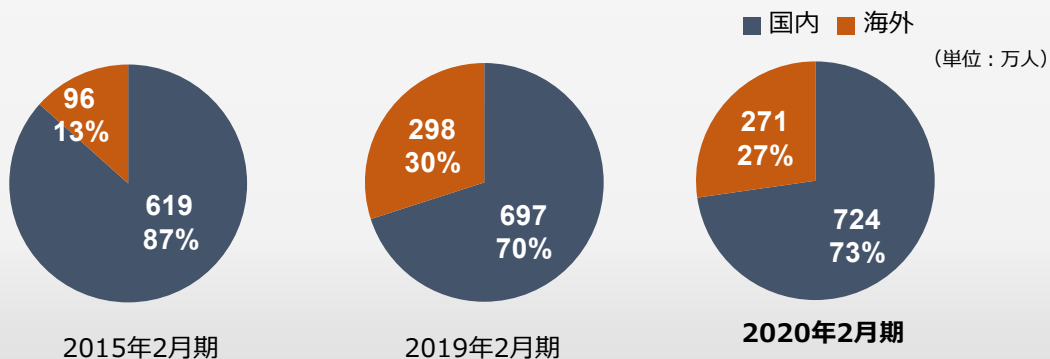
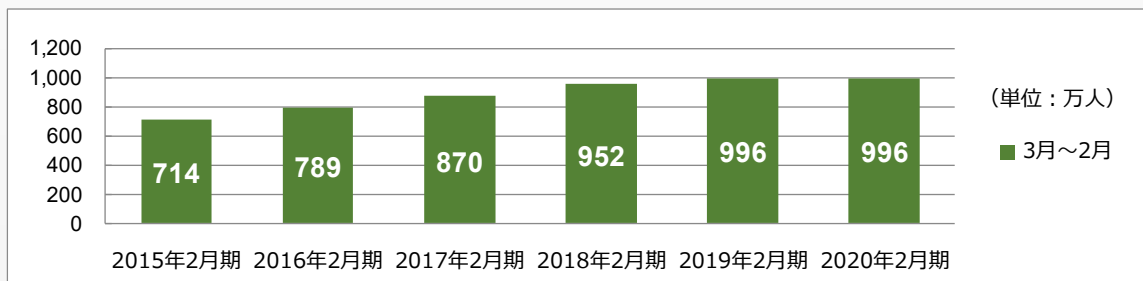


### 入域観光客数の月別推移（外国人）



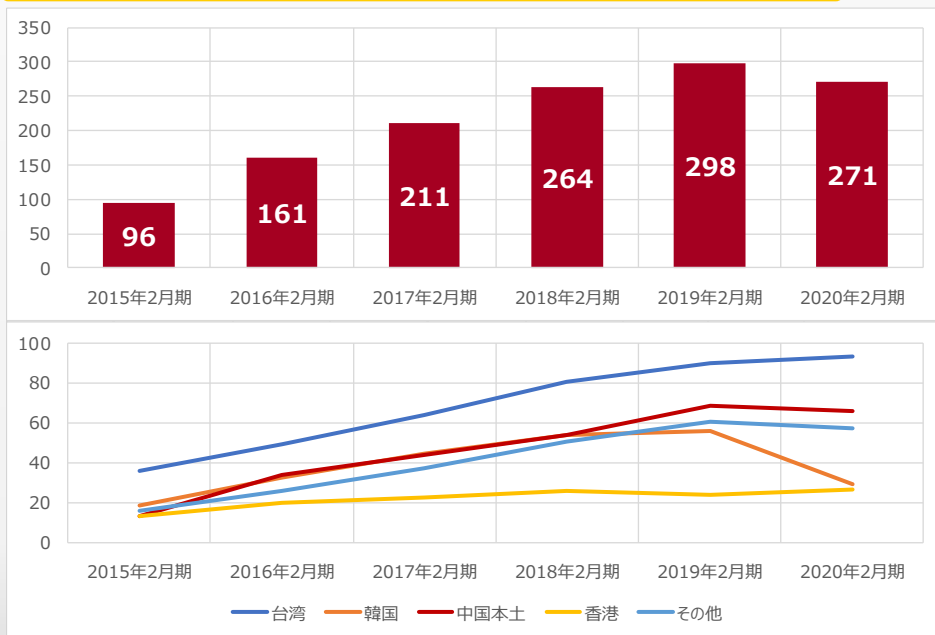
(出所：沖縄県観光政策課)

## 入域観光客数の推移 (2016年2月期～2020年2月期)



(出所: 沖縄県観光政策課)

## 入域外国人観光客数の推移 (2015年2月期～2020年2月期)

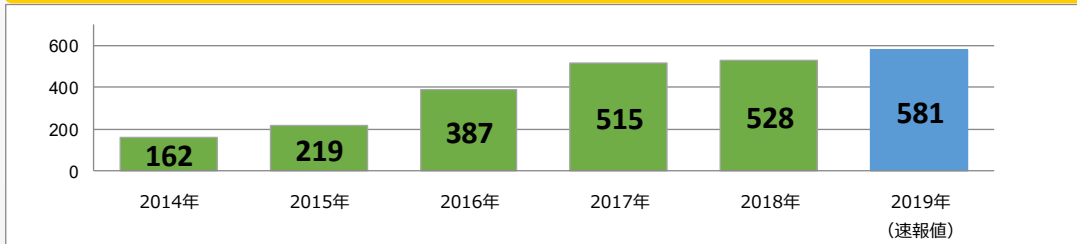


## 沖縄県の経済環境



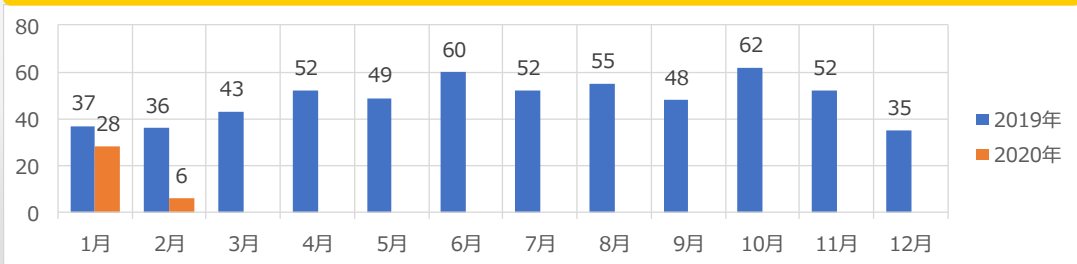
### 2020年1月以降、クルーズ船寄港回数が大きく減少

#### 沖縄県へのクルーズ船寄港回数（年間推移）



2019年：那覇港260回（+7.0%）石垣港148回（+38.3%）平良港（宮古島）147回（+2.8%）

#### 直近の沖縄県へのクルーズ船寄港回数（月別）



（出所：沖縄総合事務局）

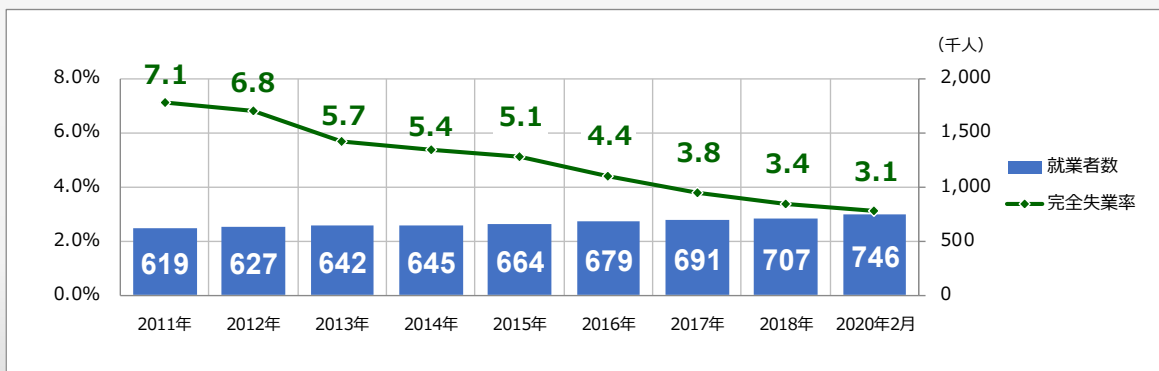
## 沖縄県の経済環境



### 雇用環境は継続良好だが、今後は新型コロナウイルスの影響を懸念

- 完全失業率：3.1%（前年同月：2.1%）
- 有効求人倍率：1.1倍（前年同月：1.2倍）
- 就業者数：746千人（前年同月：735千人） ※2020年2月現在

#### 就業者数および完全失業率の推移（暦年：2011年～2020年2月）



（出所：沖縄県企画部統計課「労働力調査」）

# 沖縄県の経済環境

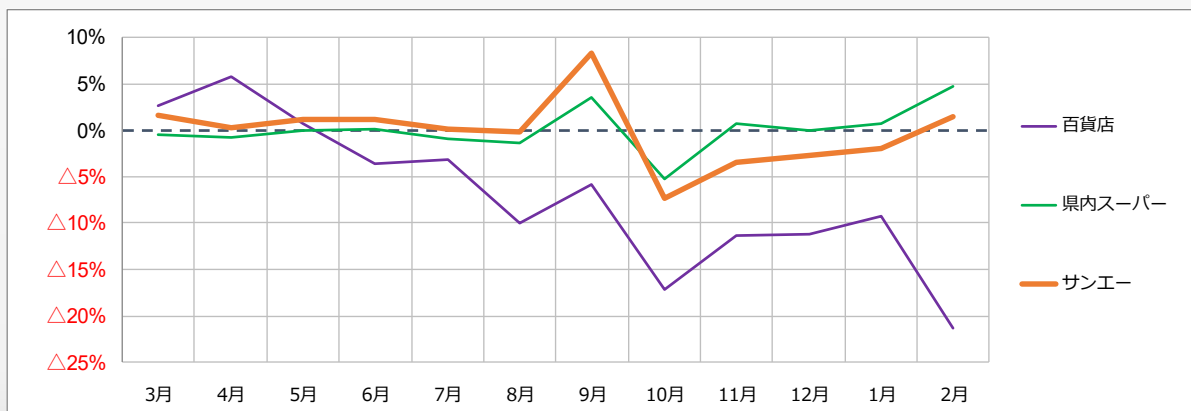


10月以降：消費増税

1月以降：新型コロナウイルスの世界的な感染拡大の影響

→ 沖縄県内の経済環境も全国同様に先行き不透明

沖縄県内主要小売企業の既存店売上高増減率推移（2019年3月～2020年2月）



※県内スーパー：サンエー除く

(出所：(株)りゅうぎん総合研究所「県内の景気動向」)

# 出店（2020年2月期）



## 浦添西海岸PARCO CITY

建 物	延床面積224,122㎡、地上6階建
店舗面積	約60,000㎡
駐車台数	約4,000台
店 舗 数	250店舗（沖縄初出店94店舗）
開 業 日	2019年6月27日



# 決算概要



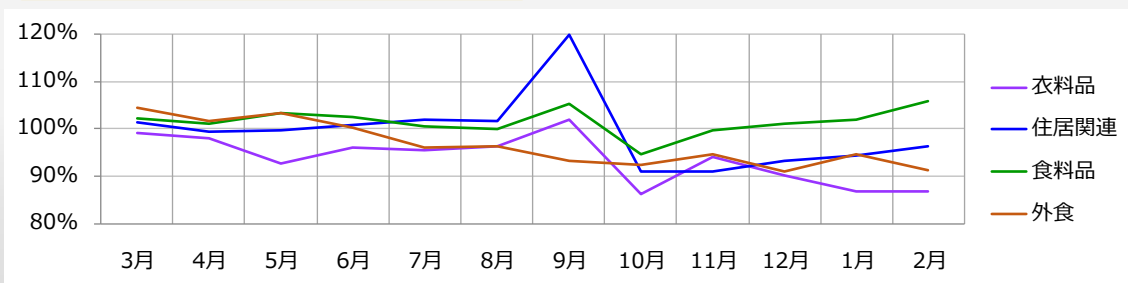
## 部門別売上高

(単位：百万円・%)

部門の名称		金額	構成比	総合前年比	既存店前年比
小売部門	衣料品	14,332	7.8	100.4	94.1
	住居関連用品	53,857	29.1	104.9	99.2
	食料品	106,717	57.7	103.5	101.2
	外食	9,024	4.9	105.3	96.6
	小計	183,933	99.5	103.7	99.6
CVS		898	0.5	147.5	107.8
売上高合計		184,832	100.0	103.9	99.6

※CVSは直営5店舗の売上

## 部門別売上高前年比の推移（既存店）



# 決算概要



## 【売上高】

- ・ 食料品は堅調に推移
- ・ 衣料品、住居関連用品、外食は消費増税後反動減
- ・ 特に衣料品は暖冬も重なり苦戦
- ・ 1月以降は新型コロナウイルスの世界的な感染拡大が影響

# 決算概要



前期・予算比較（連結）

	2020年2月期						2019年2月期	
	実績				予算		実績	
	金額	売上比	前年比	達成率	金額	売上比	金額	売上比
営業収益	199,292	-	105.0	98.6	202,133	-	189,835	-
売上高	184,832	-	103.9	98.8	187,011	-	177,938	-
売上総利益	58,406	31.6	104.8	99.3	58,845	31.5	55,741	31.3
営業収入	14,459	7.8	121.5	95.6	15,121	8.1	11,897	6.7
販管費	62,243	33.7	116.2	99.2	62,718	33.5	53,544	30.1
営業利益	10,622	5.7	75.4	94.4	11,248	6.0	14,094	7.9
経常利益	11,609	6.3	80.5	100.0	11,613	6.2	14,413	8.1
四半期純利益※1	7,683	4.2	81.7	105.2	7,304	3.9	9,406	5.3
EBITDA※2	17,639	9.5	100.2	99.3	17,765	9.5	17,611	9.9

※1：親会社株主に帰属する四半期純利益、※2：EBITDA = 営業利益 + 減価償却費（定率法）

# 決算のポイント



**営業利益：10,622百万円（3,472百万円減、75.4%）**

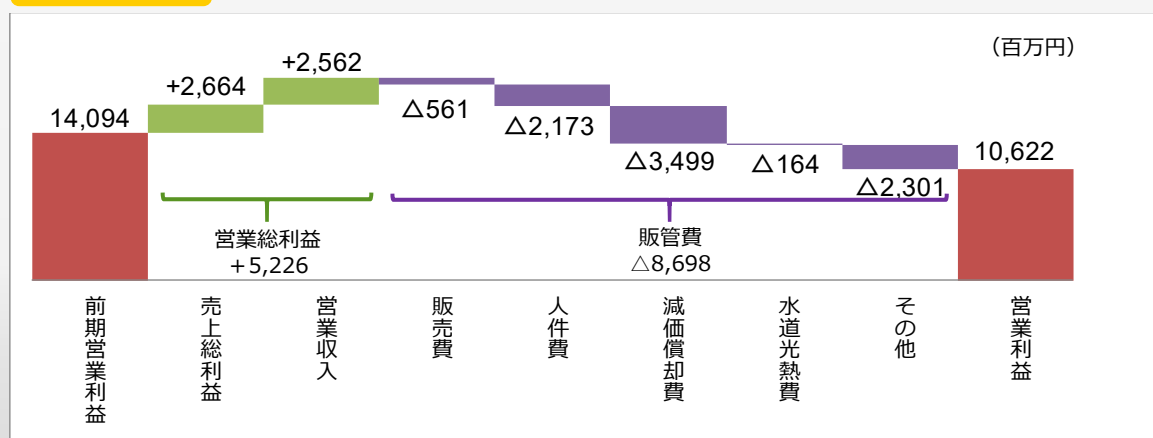
売上総利益：売上高103.9%、粗利率31.6%（前期31.3%）

人件費：パルコシティ出店等

減価償却費：パルコシティ出店等（定率法）

その他：パルコシティ出店に伴うイニシャルコスト等で増加

## 営業利益増減





## 気づく、考える、実行する

企業は人なり。まさに今がその時だ。  
サンエーの最大の強みは人財であり、  
人財とは自分のことである。  
人財とは主体性をもって  
気づく、考える、実行する人である。

1. 企業理念の浸透と七大基本の実行
2. サンエー浦添西海岸パルコシティを成功させる
3. 人財力・仕組み力の向上
4. 商品力・店舗力の向上
5. 永続性ある企業体質づくり

## 出店計画（2021年2月期）

### サンエー石川シティ

#### 計画店舗の概要

所在地	うるま市石川
オープン	2020年夏（予定）
業態	大型総合小売店舗
店舗面積	約13,190㎡（予定）
駐車台数	約800台（予定）



サンエー石川シティ イメージパース

## 2021年2月期計画



### 連結予想

(単位：百万円、%)

	2021年2月期			2020年2月期	
	金額	売上比	前年比	金額	売上比
営業収益	204,267	-	102.5	199,292	-
売上高	188,592	-	102.0	184,832	-
売上総利益	59,271	31.4	101.5	58,406	31.6
営業収入	15,674	8.3	108.4	14,459	7.8
販管費	65,086	34.5	104.6	62,243	33.7
営業利益	9,859	5.2	92.8	10,622	5.7
経常利益	10,160	5.4	87.5	11,609	6.3
当期純利益 ※1	6,586	3.5	85.7	7,683	4.2
EBITDA ※2	17,785	9.4	100.8	17,639	9.5

※1：親会社株主に帰属する当期純利益、※2：EBITDA = 営業利益 + 減価償却費（定率法）

#### 連結子会社：(株)ローソン沖縄（CVS）

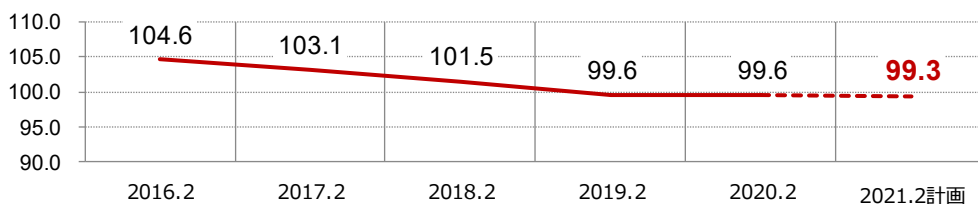
売上高 952百万円（直営5店舗）  
営業収入 7,543百万円

## 2021年2月期計画



### 既存店売上高前年比

	1Q	2Q	3Q	4Q	通期
既存店売上予想	97.1	99.4	100.6	100.4	99.3



- ・新型コロナウイルスの影響が2020年5月まで続く前提で計画  
→実際の終息時期によっては変動する可能性あり
- ・前期の消費増税及びうるう年による反動増減
- ・一部店舗の衣料、電器、外食、テナントの閉店時間変更  
(23時閉店→22時閉店:2020年4月21日より)
- ・新規出店1店舗（石川シティ：2020年夏）

## 2021年2月期計画



### 営業利益予想：9,859百万円（762百万円減、92.8%）

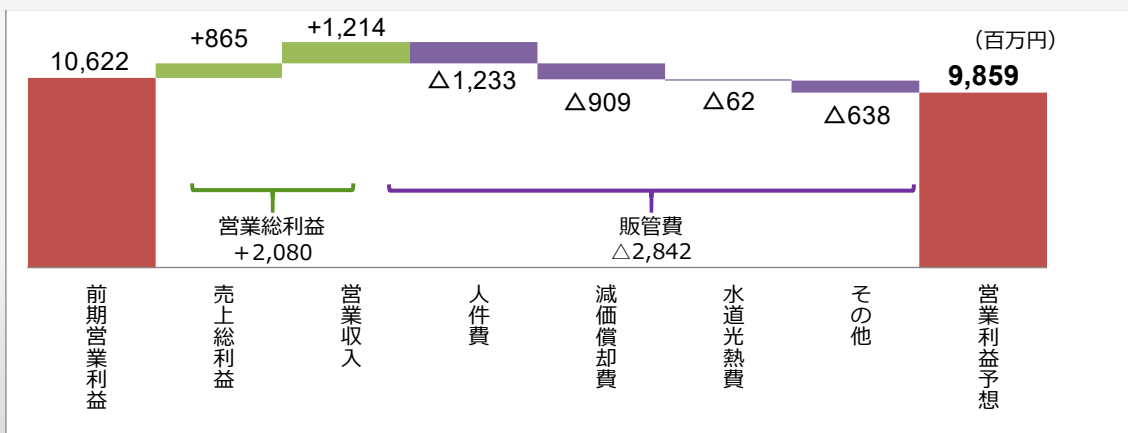
売上総利益：売上高102.0%、粗利率31.4%（前期31.6%）

（新型コロナウイルスの影響で衣料、外食の構成比ダウン）

減価償却費：前期パルコシティと今期の石川シティによる増加

その他：石川シティ出店費用等

#### 営業利益増減予想



## 連結子会社（ローソン沖縄）



（単位：百万円、%）

	2020年2月期	2019年2月期	前期比
売上高	898	609	147.5
営業収入	7,365	7,091	103.9
販管費	5,803	5,418	107.1
営業利益	1,798	1,824	98.6
経常利益	1,805	1,835	98.3
四半期純利益	1,172	1,111	105.6

#### ローソン沖縄出店・閉店数の推移

	2014年 2月期	2015年 2月期	2016年 2月期	2017年 2月期	2018年 2月期	2019年 2月期	2020年 2月期
店舗数	165	174	191	210	224	231	239
出店	13	11	20	20	16	12	13
閉店	2	2	3	1	2	5	5

沖縄県企業売上ランキング（2018年度）

（単位：百万円、％）

	上場	会社名	売上高	業種	前年比
1	○	沖縄電力(株)	195,960	電気	4.2
2	○	(株)サンエー	182,158	スーパー	1.9
3		医療法人沖縄徳洲会	124,587	病院	3.2
4		イオン琉球(株)	85,982	スーパー	2.9
5		(株)沖縄ファミリーマート	77,614	コンビニエンスストア	3.7
6		(株)りゅうせき	64,506	石油類卸売	7.9
7	○	沖縄セルラー電話(株)	64,282	携帯電話サービス	2.8
8		金秀商事(株)	64,041	スーパー	△2.4

（出所：東京商工リサーチ沖縄支店調べ〔銀行等金融機関、損保は除く〕）

お問い合わせ先



IRサイト

<https://www.san-a.co.jp/ir/>

<お問い合わせ先>

株式会社サンエー 経営企画部

TEL : 098(898)2237

FAX : 098(897)2533

本資料は、2021年2月期の業績に関する情報の提供を目的としたものであり、当社が発行する有価証券の投資を勧誘することを目的としたものではありません。

また、本資料は一部を除き2020年2月末現在のデータに基づいて作成しております。

本資料に記載された意見や予測等は、資料作成時点の当社の判断であり、その情報の正確性、安全性を保証し又は約束するものではなく、また今後、予告なしに変更させていただくことがあります。