

株式会社サンエー

2020年2月期第2四半期 決算説明資料

会社概要



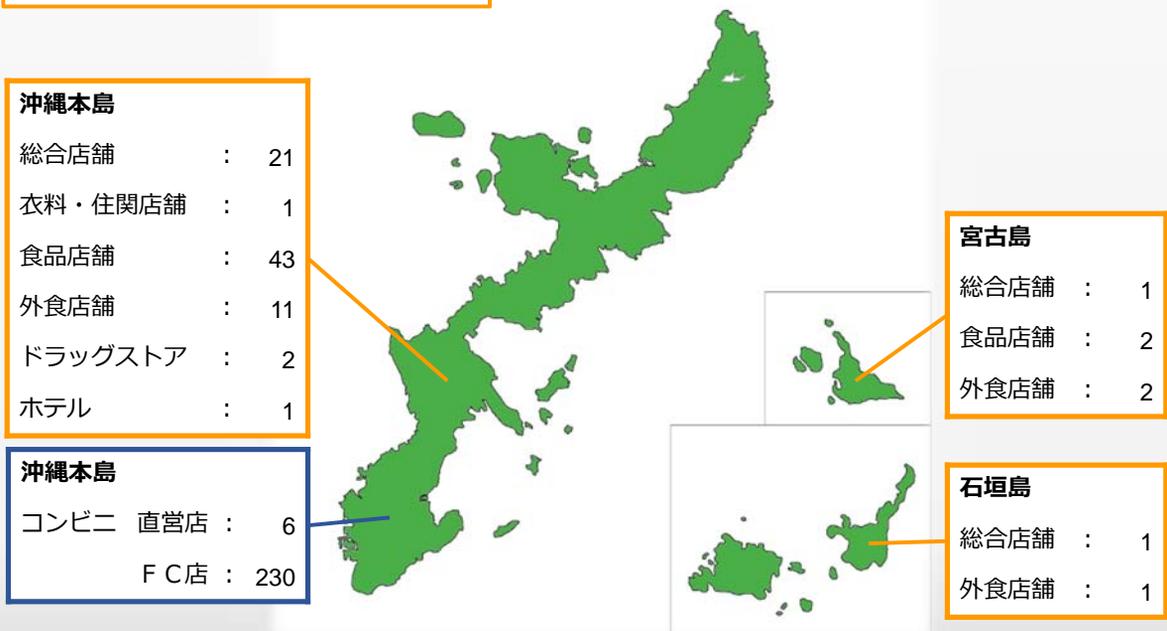
商号	株式会社サンエー
創業	1950年1月5日
会社設立	1970年5月28日
資本金	37億円
代表者	代表取締役会長 折田 譲治、代表取締役社長 上地 哲誠
本社所在地	〒901-2733 沖縄県宜野湾市大山7丁目2番10号
事業内容	食料品と衣料品ならびに家電・日用雑貨等の住居関連用品の小売業
従業員数	1,588人 ※2019年2月末現在、当社から当社グループへの出向者を含む
連結子会社	(株)ローソン沖縄、(株)サンエー浦添西海岸開発、(株)サンエーバルコ

当社の前身は、創業者故折田喜作が1950年1月、沖縄県宮古島市（旧平良市）に創業した個人経営の雑貨店「オリタ商店」であります。

- 1970年5月 沖縄県那覇市安里に株式会社サンエーを設立（資本金50千ドル）
- 1970年7月 沖縄県那覇市安里に1号店「那覇店」を開店
- 1972年5月 本土復帰に伴う通貨の切換えにより、資本金は24,400千円となる
- 1977年6月 食品部門を開設
- 1982年9月 サンエー運輸株式会社（非連結子会社）を設立
- 1984年11月 大山流通センターを開設、DCを稼働
- 1985年5月 沖縄県宜野湾市大山に本社を移転
- 1985年6月 生鮮加工センター（現・食品加工センター）を開設
- 1985年11月 沖縄県浦添市に郊外型S C「マチナトショッピングセンター」（現「マチナトシティ」）を開店
- 1989年9月 ニチリウ（日本流通産業株式会社）グループに加盟
- 1992年9月 食品加工センター内に食品工場を稼働
- 1995年4月 株式会社ダイイチ（現「株式会社エディオン」）とFC契約を締結し、家電販売を開始
- 1998年10月 「サンエーカード」（ポイントカード）を導入
- 2000年9月 日本証券業協会に店頭登録
- 2002年1月 株式会社ジョイフルとF C契約を締結し、レストラン「ジョイフル」1号店（FC）を開店
- 2002年10月 「那覇メインプレイス」を開店
- 2005年2月 東京証券取引所市場第二部に上場
- 2005年7月 沖縄県宜野湾市にN S C 1号店「大山シティ」を開店
- 2006年2月 東京証券取引所市場第一部に上場
- 2006年7月 I S O 2 2 0 0 0 認証取得（食品加工センター）
- 2006年10月 ドラッグストア「マツモトキヨシ」1号店（FC）を開店
- 2009年12月 株式会社ローソンとの合併会社「株式会社ローソン沖縄」（連結子会社）が運営を開始
- 2012年7月 「東急ハンズ」1号店（FC）を開店
- 2013年8月 株式会社良品計画と「無印良品」ライセンス・ストア基本契約を締結し、同年10月に1号店を開店
- 2014年10月 株式会社フェニックスとサブライセンス契約を締結し、「ビザハット Express（エクスプレス）」1号店を開店
- 2015年11月 「株式会社サンエー浦添西海岸開発」（連結子会社）を設立
- 2016年12月 株式会社バルコとの合併会社「株式会社サンエーバルコ」（連結子会社）を設立
- 2019年6月 「浦添西海岸PARCO CITY」を開店、「アカチャンホンポ」（パクー・ライセンス）、「リトルマーメイド」（F C）の1号店を開店

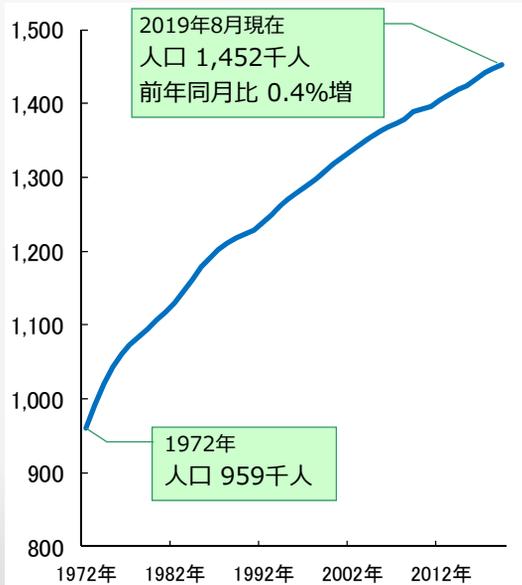
店舗の状況 ※2019年8月31日現在

店舗数 合計 86店舗（単体）



沖縄県の人口は継続増加、全国一の出生率、若い層が多い

人口推移（1972年～2019年8月）



(出所：沖縄県企画部統計課「沖縄県推計人口」)

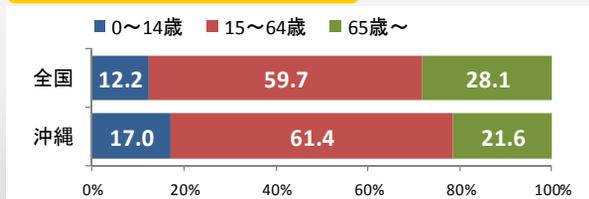
合計特殊出生率（1975年～2018年）

合計特殊出生率：1人の女性が一生に産む子供の数の平均



(出所：厚生労働省「人口動態調査」)

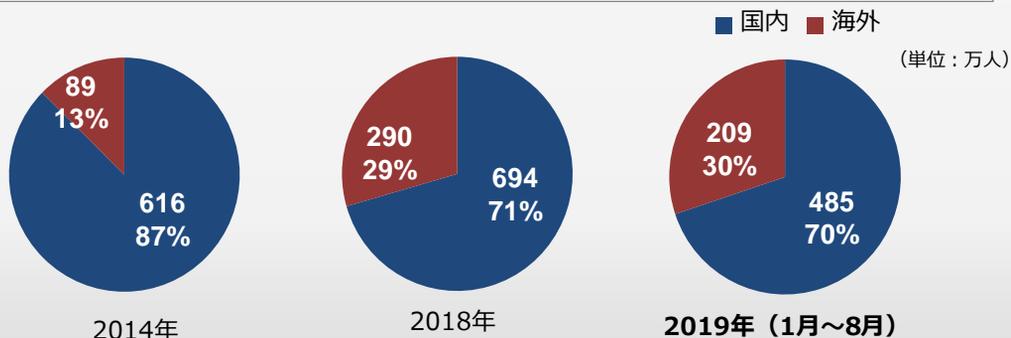
人口構成（2018年10月）



(出所：総務省統計局「都道府県、年齢3区分別人口の割合」)

入域観光客は引き続き過去最高を更新

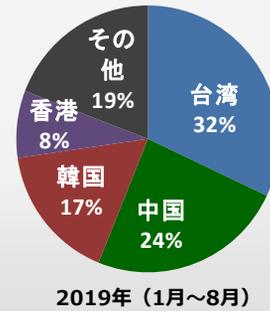
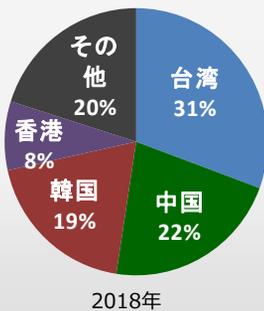
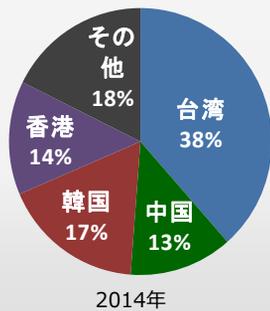
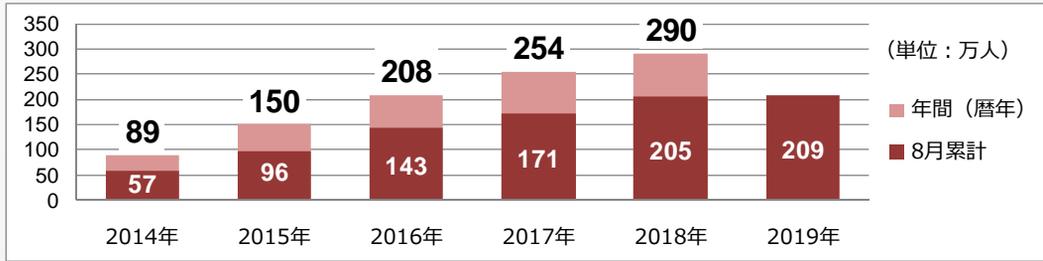
入域観光客数の年別推移（暦年：2014年～2019年8月）



(出所：沖縄県観光政策課)

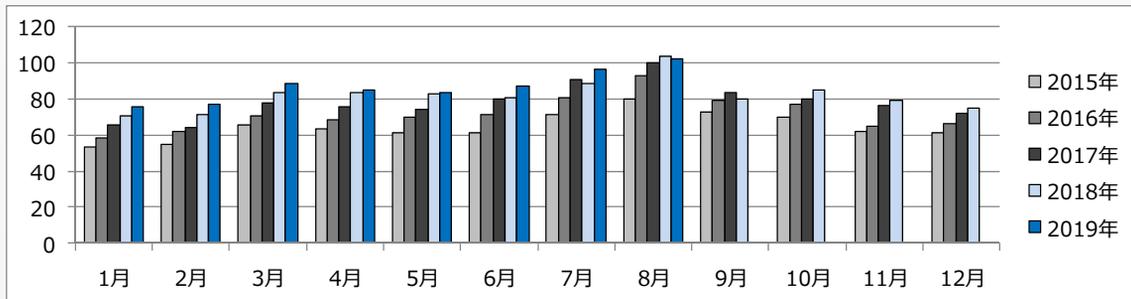
外国人観光客は増加（前年同期比：102.0%）

入域外国人観光客数の推移（暦年：2014年～2019年8月）

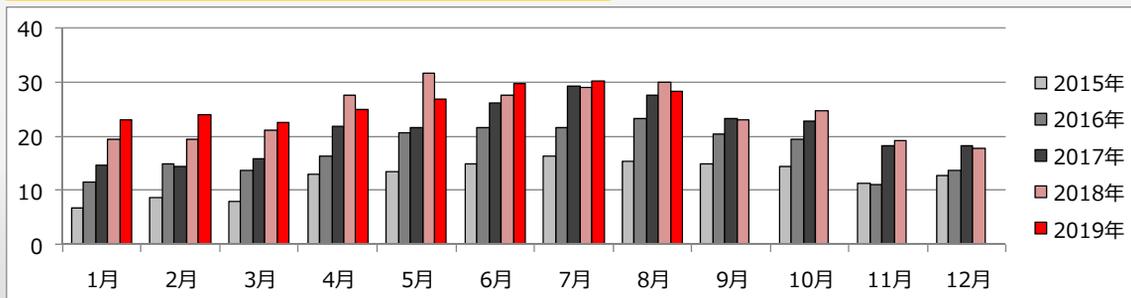


（出所：沖縄県観光政策課）

入域観光客数の月別推移（国内・外国合計）



入域観光客数の月別推移（外国人）



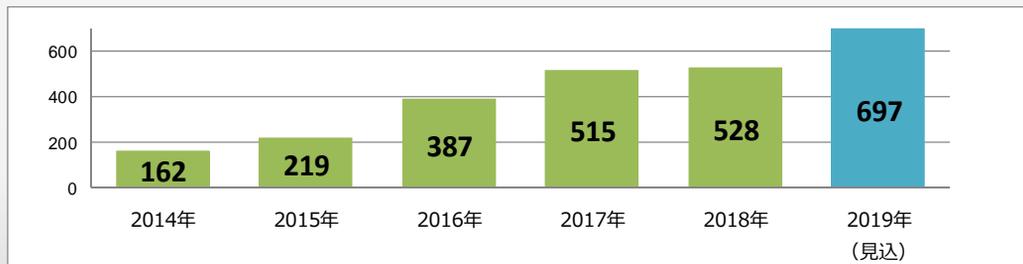
（出所：沖縄県観光政策課）

観光収入の推移（暦年：2014年～2018年）



(出所：沖縄県文化観光スポーツ部)

沖縄県内のクルーズ船寄港回数の推移（暦年：2014年～2018年）



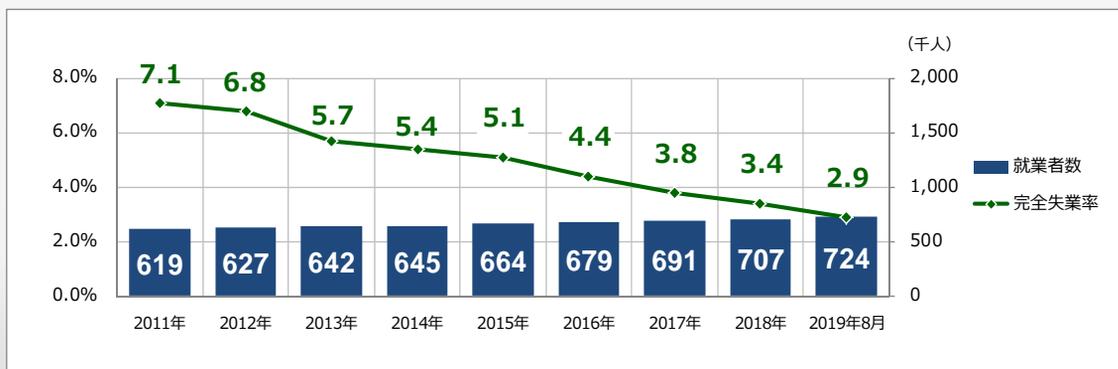
(出所：沖縄総合事務局)

2018年実績：那覇港は243回、石垣港107回、平良港（宮古島）143回

雇用環境は引き続き良好

- 完全失業率 : 2.9% (前年同月：3.3%)
- 有効求人倍率 : 1.2倍 (前年同月：1.2倍)
- 就業者数 : 724千人 (前年同月：702千人) ※2019年8月現在

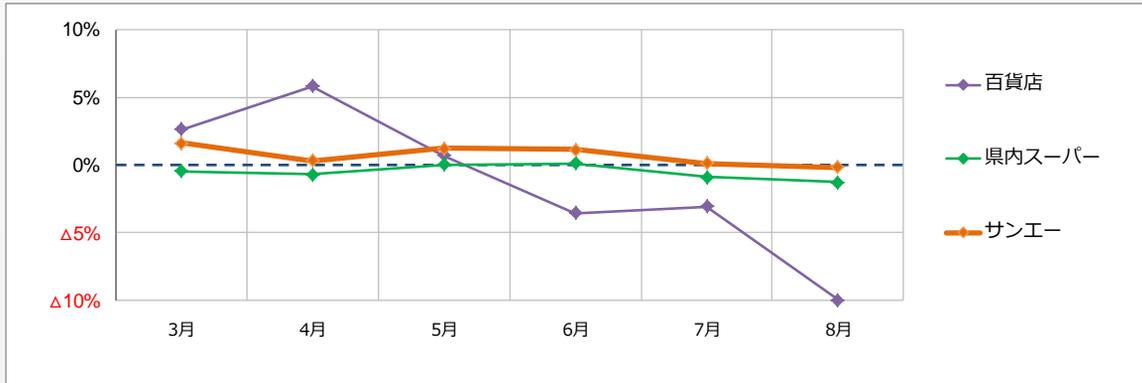
就業者数および完全失業率の推移（暦年：2011年～2019年8月）



(出所：沖縄県企画部統計課「労働力調査」)

沖縄県内のスーパーは横ばい、百貨店はインバウンド影響

沖縄県内主要小売企業の既存店売上高増減率推移（2019年3月～8月）



※県内スーパー：サンエー除く
（出所：(株)りゅうぎん総合研究所「県内の景気動向」）

第2四半期決算概要

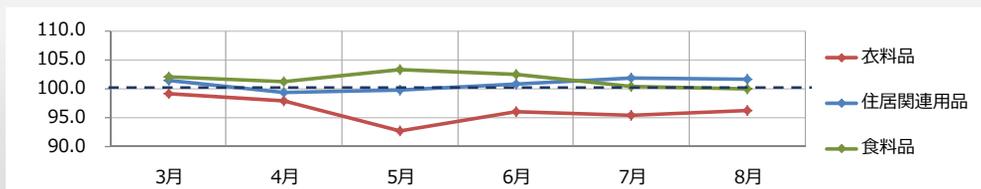
部門別売上高

（単位：百万円・%）

部門の名称		金額	構成比	総合前年比	既存店前年比
小売部門	衣料品	7,495	8.0	99.9	96.4
	住居関連用品	27,696	29.6	104.2	100.8
	食料品	53,091	56.9	103.2	101.3
	外食	4,642	5.0	107.0	100.4
	小計	92,926	99.5	103.4	100.5
CVS	452	0.5	170.6	106.7	
売上高合計		93,379	100.0	103.6	100.5

※CVSは直営6店舗の売上

部門別売上高前年比の推移（既存店）



第2四半期決算概要



前期・予算比較（連結）

	2020年2月期					2019年2月期		
	実績				予算		実績	
	金額	売上比	前年比	達成率	金額	売上比	金額	売上比
営業収益	100,259	-	104.3	99.9	100,324	-	96,115	-
売上高	93,379	-	103.6	100.1	93,328	-	90,119	-
売上総利益	29,612	31.7	105.2	101.2	29,248	31.3	28,145	31.2
営業収入	6,880	7.4	114.8	98.4	6,995	7.5	5,995	6.7
販管費	30,715	32.9	114.7	100.1	30,698	32.9	26,771	29.7
営業利益	5,777	6.2	78.4	104.2	5,545	5.9	7,369	8.2
経常利益	6,569	7.0	86.9	114.5	5,739	6.1	7,561	8.4
四半期純利益※1	4,185	4.5	86.8	122.1	3,428	3.7	4,821	5.3
EBITDA※2	8,618	9.2	95.1	104.8	8,225	8.8	9,061	10.1

※1：親会社株主に帰属する四半期純利益、※2：EBITDA＝営業利益＋減価償却費（定率法）

連結子会社：(株)ローソン沖縄（CVS）

売上高 452百万円（直営6店舗）
 営業収入 3,781百万円
 のれん償却費 81百万円

SAN-A.CO.,LTD

13

第2四半期決算のポイント



営業利益：5,777百万円（1,591百万円減、78.4%）

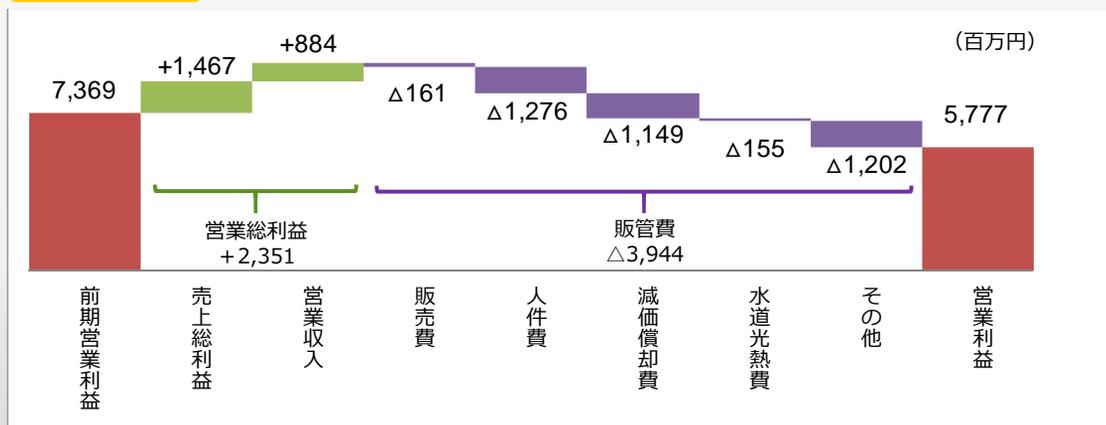
売上総利益：売上高103.6%、粗利率31.7%（前期31.2%）

人件費：パルコシティ出店等

減価償却費：パルコシティ出店等（定率法）

その他：パルコシティ出店に伴うイニシャルコスト等で増加

営業利益増減



SAN-A.CO.,LTD

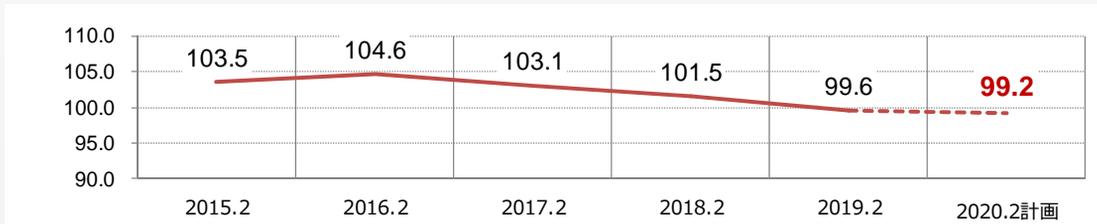
14

2020年2月期計画（修正なし）



既存店売上高前年比

	上期	下期	通期
計画	100.0%	98.4%	99.2%
実績	100.5%	-	-



- ・ 沖縄県の経済環境は継続拡大の見込み
- ・ ジョイフル営業時間変更（24時間営業→24時閉店:2019年4月21日より）
- ・ 新規出店1店舗（浦添西海岸PARCO CITY：6月27日）

2020年2月期計画



連結予想

（単位：百万円、％）

	2020年2月期			2019年2月期	
	金額	売上比	前年比	金額	売上比
営業収益	202,133	-	106.5	189,835	-
売上高	187,011	-	105.1	177,938	-
売上総利益	58,845	31.5	105.6	55,741	31.3
営業収入	15,121	8.1	127.1	11,897	6.7
販管費	62,718	33.5	117.1	53,544	30.1
営業利益	11,248	6.0	79.8	14,094	7.9
経常利益	11,613	6.2	80.6	14,413	8.1
当期純利益 ※1	7,304	3.9	77.7	9,406	5.3
EBITDA ※2	17,765	-	100.9	17,611	-

※1：親会社株主に帰属する当期純利益、※2：EBITDA＝営業利益＋減価償却費（定率法）

連結子会社：(株)ローソン沖縄（CVS）

売上高	801百万円（直営4店舗）
営業収入	7,500百万円
のれん償却費	122百万円

一致協力

サンエー浦添西海岸パルコシティが今夏オープンする。サンエーの未来への布石だ。既存店が力の源だ。サンエーの持つ人財力と総合力を最大限に活かす。全社員が心をつにし、力を合わせる事が大切だ。一致協力して成功させる。

1. 企業理念の浸透と七大基本の実行
2. サンエー浦添西海岸パルコシティを成功させる
3. 人財力・仕組み力の向上
4. 商品力・店舗力の向上
5. 持続性ある企業体質づくり

第2四半期決算概要



既存店売上高：100.5%

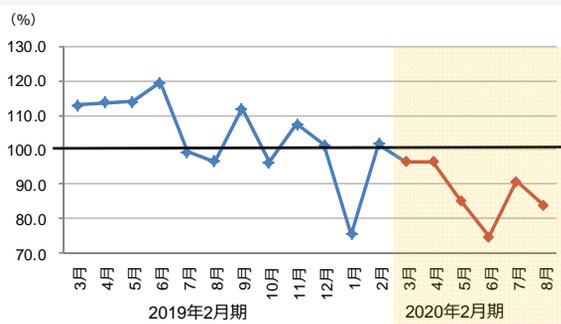
県内の景況良く既存店売上が堅調

2Q累計の免税売上は前年割れ

既存店売上高前年比（単体）



免税売上高前年比（2018年3月～2019年8月）



出店 (2020年2月期)



浦添西海岸PARCO CITY

建物	延床面積224,122㎡、地上6階建
店舗面積	約60,000㎡
駐車台数	約4,000台
店舗数	250店舗 (沖縄初出店94店舗)
開業日	2019年6月27日



出店 (2020年2月期)



浦添西海岸PARCO CITY



浦添西海岸PARCO CITY



サンエー石川シティ

計画店舗の概要

所在地	うるま市石川
オープン	2020年夏（予定）
業態	大型総合小売店舗
店舗面積	約13,190㎡（予定）
駐車台数	約800台（予定）



サンエー石川シティ イメージパース

連結子会社（ローソン沖縄）



(単位：百万円、%)

	2020年2月期 第2四半期累計	2019年2月期 第2四半期累計	前期比
売上高	452	265	170.6
営業収入	3,781	3,583	105.5
販管費	2,874	2,623	109.5
営業利益	1,026	1,024	100.2
経常利益	1,034	1,026	100.9
四半期純利益	664	659	100.8
出店	10店舗	5店舗	5
閉店	5店舗	2店舗	3

ローソン沖縄出店・閉店数の推移

	2014年 2月期	2015年 2月期	2016年 2月期	2017年 2月期	2018年 2月期	2019年 2月期	2020年 2月期 (2Q)
店舗数	165	174	191	210	224	231	236
出店	13	11	20	20	16	12	10
閉店	2	2	3	1	2	5	5

連結子会社（ローソン沖縄）



ローソン沖縄 10周年施策

・ 10周年記念商品の発売 6月（10品）



オリオン
サザンスター
350ml
オリジナルデザイン缶

サンエー・
県内ローソンで共同販売

沖縄県企業売上ランキング（2018年度）

（単位：百万円、％）

	上場	会社名	売上高	業種	前年比
1	○	沖縄電力(株)	195,960	電気	4.2
2	○	(株)サンエー	182,158	スーパー	1.9
3		医療法人沖縄徳洲会	124,587	病院	3.2
4		イオン琉球(株)	85,982	スーパー	2.9
5		(株)沖縄ファミリーマート	77,614	コンビニエンスストア	3.7
6		(株)りゅうせき	64,506	石油類卸売	7.9
7	○	沖縄セルラー電話(株)	64,282	携帯電話サービス	2.8
8		金秀商事(株)	64,041	スーパー	△2.4

（出所：東京商工リサーチ沖縄支店調べ〔銀行等金融機関、損保は除く〕）

お問い合わせ先



IRサイト

<https://www.san-a.co.jp/ir/>

<お問い合わせ先>

株式会社サンエー 経営企画部

TEL：098(898)2237

FAX：098(897)2533

本資料は、2020年2月期の業績に関する情報の提供を目的としたものであり、当社が発行する有価証券の投資を勧誘することを目的としたものではありません。

また、本資料は一部を除き2019年8月末現在のデータに基づいて作成しております。

本資料に記載された意見や予測等は、資料作成時点の当社の判断であり、その情報の正確性、安全性を保証し又は約束するものではなく、また今後、予告なしに変更させていただくことがあります。