

株式会社サンエー

2019年2月期第2四半期 決算説明資料

会社概要 (2018年2月現在)



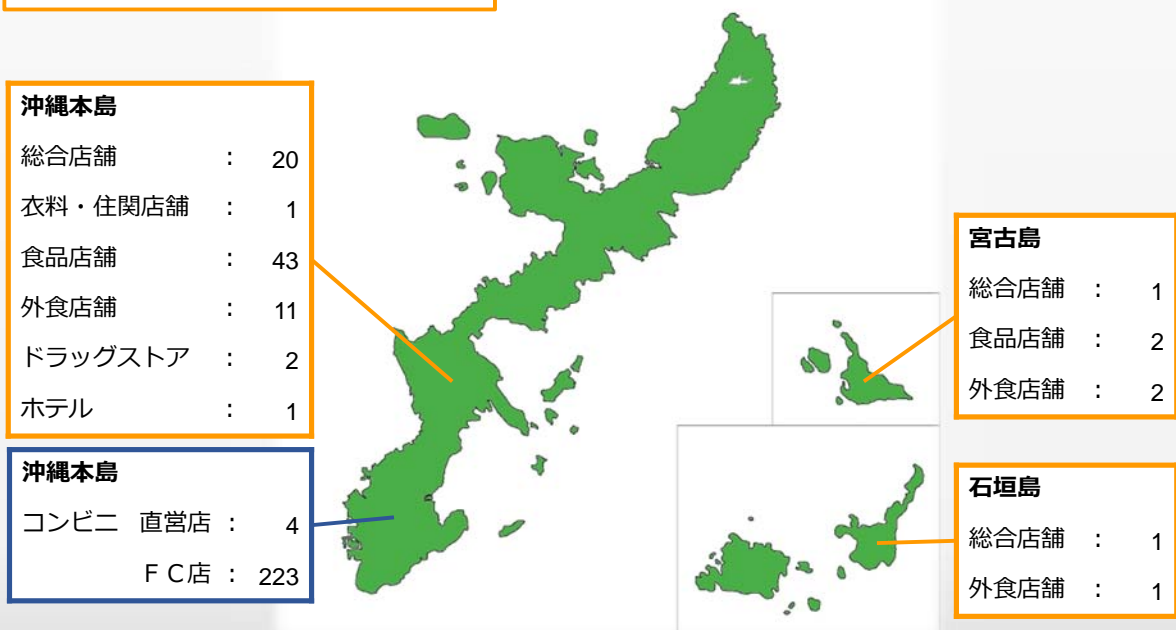
- ・ 商 号 株式会社サンエー
- ・ 創 業 1950年1月5日
- ・ 会 社 設 立 1970年5月28日
- ・ 資 本 金 37億円
- ・ 代 表 者 代表取締役会長 折田 譲治
代表取締役社長 上地 哲誠
- ・ 本 社 所 在 地 〒901-2733 沖縄県宜野湾市大山7丁目2番10号
- ・ 事 業 内 容 食料品と衣料品ならびに家電・日用雑貨等の住居関連用品の小売業
- ・ 従 業 員 数 1,619人
※当社から当社グループへの出向者を含む
- ・ 連 結 子 会 社 (株)ローソン沖縄、(株)サンエー浦添西海岸開発、(株)サンエーパルコ

当社の前身は、創業者故折田喜作が1950年1月、沖縄県宮古島市（旧平良市）に創業した個人経営の雑貨店「オリタ商店」であります。

- 1970年5月 沖縄県那覇市安里に株式会社サンエーを設立（資本金50千ドル）
- 1970年7月 沖縄県那覇市安里に1号店「那覇店」を開店
- 1972年5月 本土復帰に伴う通貨の切換えにより、資本金は24,400千円となる
- 1977年6月 食品部門を開設
- 1982年9月 サンエー運輸株式会社（非連結子会社）を設立
- 1984年11月 大山流通センターを開設、DCを稼働
- 1985年5月 沖縄県宜野湾市大山に本社を移転
- 1985年6月 生鮮加工センター（現・食品加工センター）を開設
- 1985年11月 沖縄県浦添市に郊外型S C「マチナトショッピングセンター」（現「マチナトシティ」）を開店
- 1989年9月 ニチリウ（日本流通産業株式会社）グループに加盟
- 1992年9月 食品加工センター内に食品工場を稼働
- 1995年4月 株式会社ダイイチ（現「株式会社エディオン」）とFC契約を締結し、家電販売を開始
- 1998年10月 「サンエーカード」（ポイントカード）を導入
- 2000年9月 日本証券業協会に店頭登録
- 2002年1月 株式会社ジョイフルとF C契約を締結し、レストラン「ジョイフル」1号店（FC）を開店
- 2002年10月 「那覇メインプレイス」（売場面積32,312㎡）を開店
- 2005年2月 東京証券取引所市場第二部に上場
- 2005年7月 沖縄県宜野湾市にN S C 1号店「大山シティ」を開店
- 2006年2月 東京証券取引所市場第一部に上場
- 2006年7月 I S O 2 2 0 0 0 認証取得（食品加工センター）
- 2006年10月 ドラッグストア「マツモトキヨシ」1号店（FC）を開店
- 2009年12月 株式会社ローソンの合併会社「株式会社ローソン沖縄」（連結子会社）が運営を開始
- 2012年7月 「東急ハンズ」1号店（FC）を開店
- 2013年8月 株式会社良品計画と「無印良品」ライセンスストア基本契約を締結し、同年10月に1号店を開店
- 2014年10月 株式会社フェニックスとサブライセンス契約を締結し、「ビザハット Express（イクスプレス）」1号店を開店
- 2015年11月 「株式会社サンエー浦添西海岸開発」（連結子会社）を設立
- 2016年12月 株式会社バルコとの合併会社「株式会社サンエーバルコ」（連結子会社）を設立

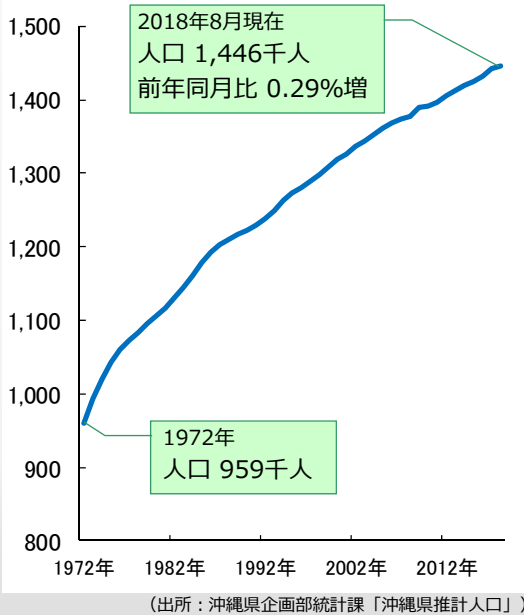
店舗の状況 ※2018年8月31日現在

店舗数 合計 85店舗（単体）



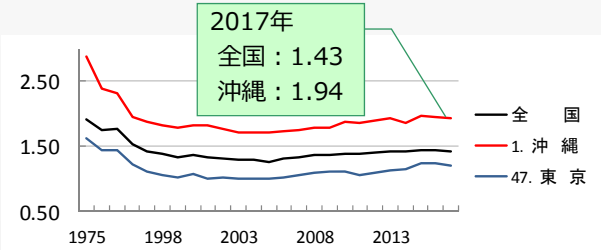
沖縄県の人口は継続増加、全国一の出生率、若い層が多い

人口推移（1972年～2018年8月）



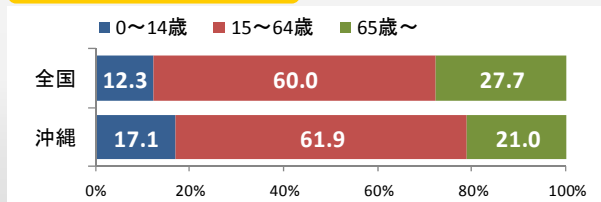
合計特殊出生率（1975年～2017年）

合計特殊出生率：1人の女性が一生に産む子供の数の平均



(出所：厚生労働省「人口動態調査」)

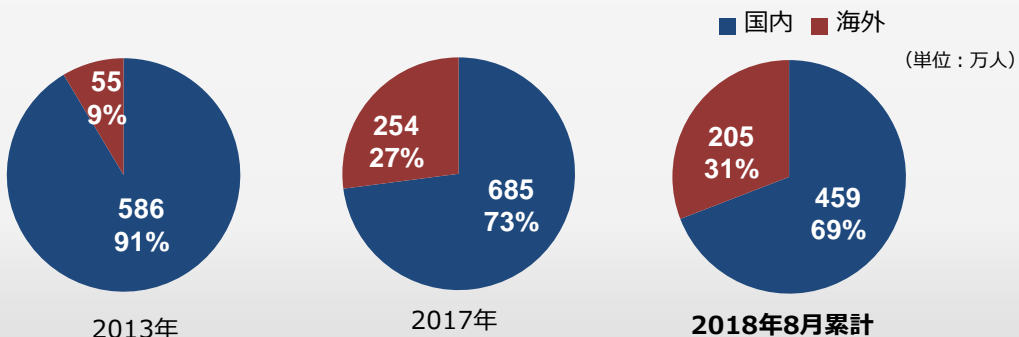
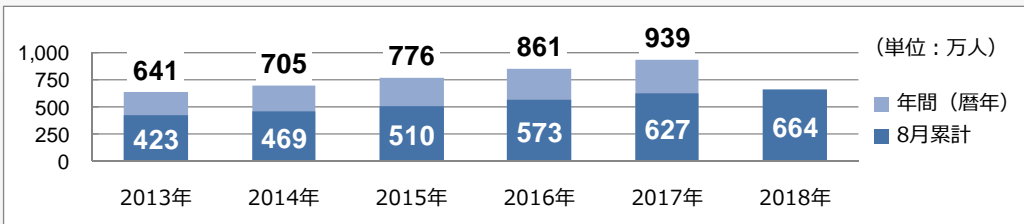
人口構成（2017年）



(出所：総務省統計局「都道府県、年齢階級別人口」)

入域観光客は引き続き過去最高を更新

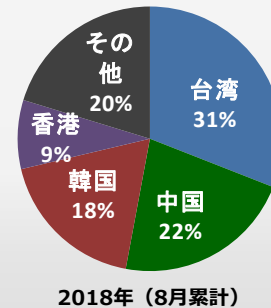
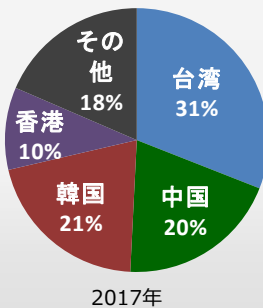
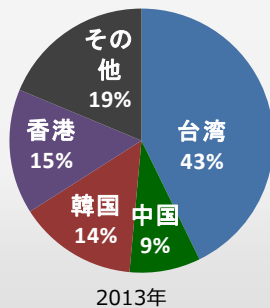
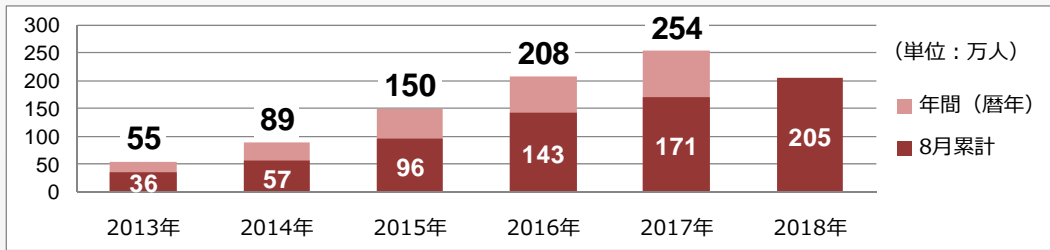
入域観光客数の年別推移（暦年：2013年～2018年8月）



(出所：沖縄県観光政策課)

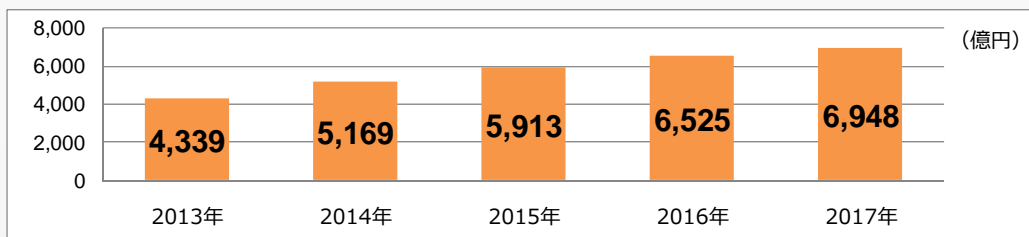
外国人観光客は順調に増加（前年同期比：120.1%）

入域外国人観光客数の推移（暦年：2013年～2018年8月）



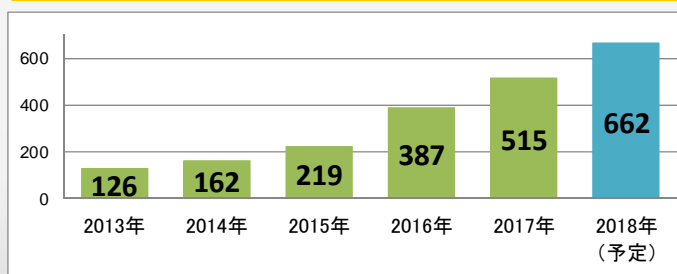
（出所：沖縄県観光政策課）

観光収入の推移（暦年：2013年～2017年）



（出所：沖縄県文化観光スポーツ部）

沖縄県内のクルーズ船寄港回数の推移（暦年：2013年～2018年）



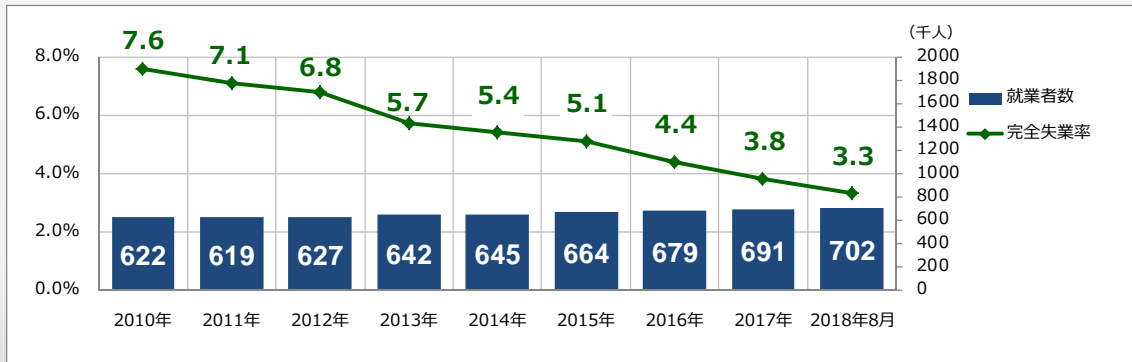
（出所：沖縄総合事務局） 那覇港：大型旅客船バース

上記のうち那覇港は224回、石垣港132回、平良港（宮古島）130回（2017年）

失業率の改善

- 完全失業率 : 3.3% (前年同月 : 3.4%)
- 有効求人倍率 : 1.2倍 (前年同月 : 1.1倍)
- 就業者数 : 702千人 (前年同月 : 682千人) ※2018年8月現在

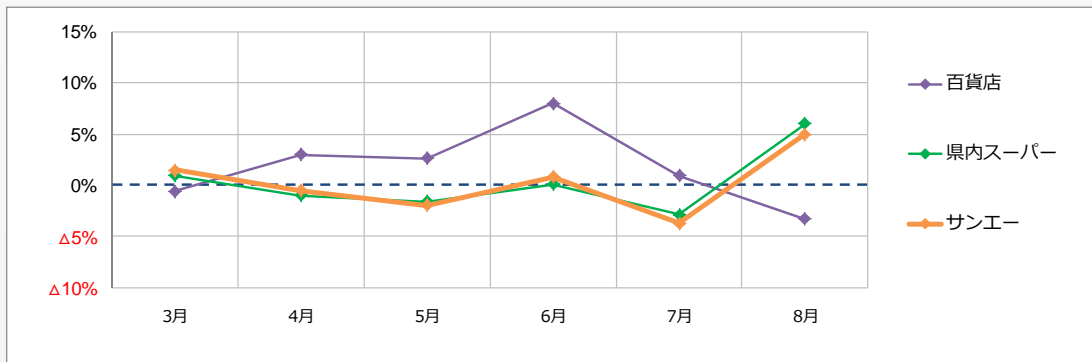
就業者数および完全失業率の推移 (暦年 : 2010年~2018年8月)



(出所 : 沖縄県企画部統計課「労働力調査」)

沖縄県内の小売業は堅調に推移

沖縄県内主要小売企業の既存店売上高増減率推移 (2018年3月~8月)



(出所 : ㈱りゅうぎん総合研究所「県内の景気動向」)

※旧盆の時期ズレの影響 (今期:8月23~25日、前期:9月3~5日)

一致協力

浦添西海岸計画の準備が着々と進む。
 サンエーの未来への布石だ。既存店が力の源だ。
 サンエーの持つ人財力と総合力を最大限に活かす。
 全社員が心を一つにし、力を合わせる事が大切だ。
 一致協力して準備万全整える。

1. 企業理念の浸透と七大基本の実行
2. 浦添西海岸計画の準備を万全に整える
3. 人財力・仕組み力の向上
4. 商品力・店舗力の向上
5. 持続性ある企業体質づくり

新規出店（2019年2月期）

喜友名店

サンエー喜友名店	
所在地	宜野湾市喜友名1丁目2番20号
オープン日	2018年5月16日
業態	食料品、住居関連用品、 外食、テナント
店舗面積	1,830㎡
駐車台数	149台
店舗形態	土地：賃借、一部自社所有 建物：自社所有



店舗外観

板良敷店

サンエー板良敷店

所在地	島尻郡与那原町字板良敷 621番地
オープン日	2018年5月31日
業態	食料品、住居関連用品、 外食、テナント
店舗面積	2,009㎡
駐車台数	102台
店舗形態	土地：自社所有、一部賃借 建物：自社所有



店舗外観

第2四半期決算概要

既存店売上高 : 100.1%

売上総利益率 : 31.2% (前期31.3%)

- ・天候要因（気温低下、台風の影響）
- ・旧盆の時期ズレの影響（今期:8月23～25日、前期:9月3～5日）

既存店売上高前年比（単体）



第2四半期決算概要



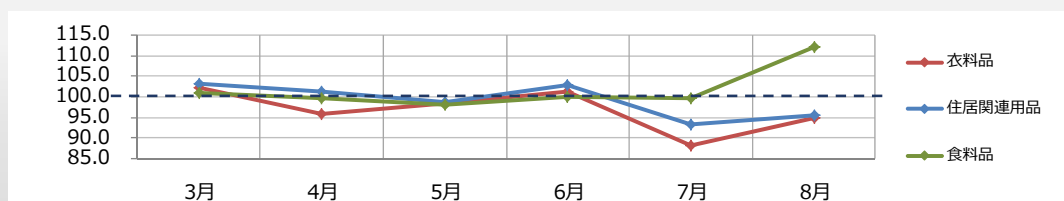
部門別売上高

(単位：百万円・%)

部門の名称		金額	構成比	総合前年比	既存店前年比
小売部門	衣料品	7,499	8.3	96.9	96.8
	住居関連用品	26,580	29.5	101.0	98.8
	食料品	51,435	57.1	105.3	101.8
	外食	4,338	4.8	102.4	99.1
	小計	89,854	99.7	103.1	100.2
CVS	265	0.3	120.0	94.1	
売上高合計		90,119	100.0	103.1	100.1

※CVSは直営4店舗の売上

部門別売上高前年比の推移（既存店）



第2四半期決算概要



前期・予算比較（連結）

(単位：百万円・%)

	2019年2月期				2018年2月期			
	実績				予算		実績	
	金額	売上比	前年比	達成率	金額	売上比	金額	売上比
営業収益	96,115	-	103.3	98.2	97,926	-	93,084	-
売上高	90,119	-	103.1	98.0	91,927	-	87,386	-
売上総利益	28,145	31.2	103.0	97.5	28,875	31.4	27,324	31.3
営業収入	5,995	6.7	105.2	99.9	5,999	6.5	5,698	6.5
販管費	26,771	29.7	106.2	99.1	27,009	29.4	25,200	28.8
営業利益	7,369	8.2	94.2	93.7	7,865	8.6	7,822	9.0
経常利益	7,561	8.4	94.2	93.9	8,052	8.8	8,023	9.2
親会社株主に帰属する四半期純利益	4,821	5.3	92.4	92.2	5,230	5.7	5,215	6.0

連結子会社：(株)ローソン沖縄（CVS）

売上高 265百万円（直営4店舗）
 営業収入 3,583百万円
 のれん償却費 81百万円

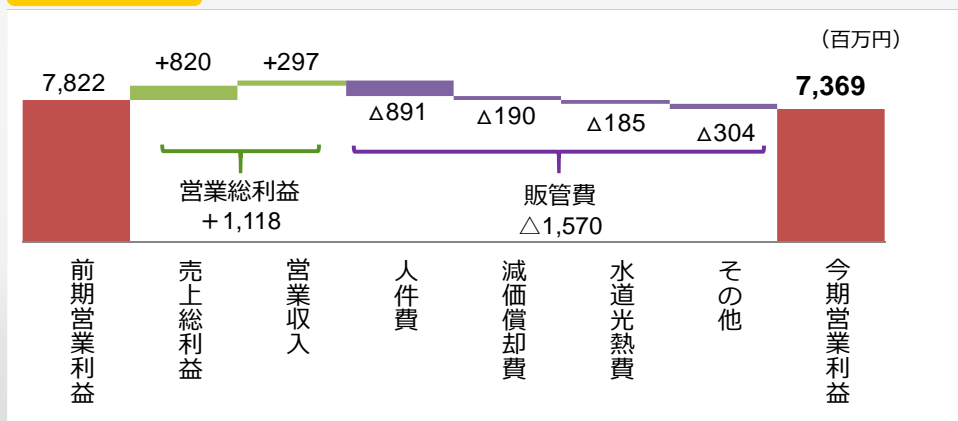
営業利益：7,369百万円（前期比452百万円減、94.2%）

売上総利益：売上高103.1%、粗利率31.2%（前期31.3%）

人件費：今後の出店に向けた人員強化

水道光熱費：電気・ガス料金の増加

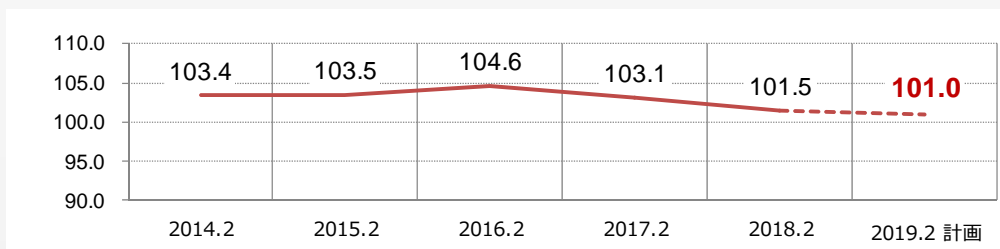
営業利益増減



2019年2月期計画（修正なし）

既存店売上高前年比

	上期	下期	通期
計画	102.4%	99.6%	101.0%
実績	100.1%	-	-



連結予想

(単位：百万円、%)

	2019年2月期			2018年2月期	
	金額	売上比	前年比	金額	売上比
営業収益	192,198	-	103.4	185,906	-
売上高	180,289	-	103.3	174,526	-
売上総利益	56,748	31.5	103.7	54,708	31.3
営業収入	11,909	6.6	104.7	11,379	6.5
販管費	54,276	30.1	106.3	51,038	29.2
営業利益	14,380	8.0	95.6	15,050	8.6
経常利益	14,710	8.2	95.3	15,438	8.8
当期純利益 ※	9,899	5.5	95.3	10,382	5.9

※ 親会社株主に帰属する当期純利益

連結子会社：(株)ローソン沖縄（CVS）

売上高	410百万円（直営3店舗）
営業収入	7,111百万円
のれん償却費	163百万円

新規出店計画（2020年2月期）

浦添西海岸計画 2019年夏オープン予定

浦添西海岸計画（新商業施設）の概要

建 物	延床面積224,122.06 m ² 、鉄骨造地上6階建
投資総額	約40,000百万円
資金計画	自己資金及び借入金等により充当
現 況	2017年1月に取得した用地（取得価額約4,229百万円）に建設予定



店舗イメージパース（外観）



計画地現況

(株)赤ちゃん本舗と パッケージライセンス契約を締結（7月13日）

「アカチャンホンポ」沖縄初出店

「浦添西海岸計画」に約400坪で出店予定（2019年夏）

株式会社サンエー・株式会社赤ちゃん本舗 共同記者発表



(株)マーメイドベーカリーパートナーズと フランチャイズ契約を締結（7月26日）

「リトルマーメイド」沖縄初出店

「浦添西海岸計画」に約60坪で出店予定（2019年夏）

株式会社サンエー・株式会社マーメイドベーカリーパートナーズ
共同記者発表



(単位：百万円、%)

	2019年2月期 第2四半期累計	2018年2月期 第2四半期累計	前期比
売上高	265	221	120.0
営業収入	3,583	3,344	107.1
販管費	2,623	2,476	105.9
営業利益	1,024	915	111.9
経常利益	1,026	918	111.7
四半期純利益	659	604	109.1
出店	5店舗	8店舗	△3
閉店	2店舗	0店舗	2

ローソン沖縄出店・閉店数の推移

	2013年 2月期	2014年 2月期	2015年 2月期	2016年 2月期	2017年 2月期	2018年 2月期	2019年 2月期 (2Q)
店舗数	154	165	174	191	210	224	227
出店	8	13	11	20	20	16	5
閉店	1	2	2	3	1	2	2

サンエー・ローソン沖縄 協業取り組み

成城石井コーナーを沖縄県内全店に展開（10月）

（サンエー食品館、ローソン沖縄）



サンエー食品館



ローソン沖縄

沖縄県企業売上ランキング（2017年度）

（単位：百万円、％）

	上場	会社名	売上高	業種	前年比
1	○	沖縄電力(株)	188,075	電気	9.1
2	○	(株)サンエー	178,834	スーパー	2.9
3		医療法人沖縄徳洲会	120,731	病院	3.4
4		イオン琉球(株)	83,587	スーパー	3.5
5		(株)沖縄ファミリーマート	74,858	コンビニエンスストア	5.2
6		金秀商事(株)	65,590	スーパー	0.9
7	○	沖縄セルラー電話(株)	62,547	携帯電話サービス	3.3
8		(株)りゅうせき	59,810	石油類卸売	14.6

（出所：東京商工リサーチ沖縄支店調べ〔銀行等金融機関、損保は除く〕）

お問い合わせ先



ホームページ

<http://www.san-a.co.jp/>

IRサイト

<http://www.san-a.co.jp/ir/>

<お問い合わせ先>

株式会社サンエー 経営企画部
 TEL：098(898)2237
 FAX：098(897)2533

本資料は、2019年2月期の業績に関する情報の提供を目的としたものであり、当社が発行する有価証券の投資を勧誘することを目的としたものではありません。

また、本資料は一部を除き2018年8月31日現在のデータに基づいて作成しております。

本資料に記載された意見や予測等は、資料作成時点の当社の判断であり、その情報の正確性、安全性を保証し又は約束するものではなく、また今後、予告なしに変更させていただくことがあります。