

株式会社サンエイ

(株式コード 2659)

平成29年2月期 決算説明資料

- ・ 商 号 株式会社サンエー
- ・ 創 業 昭和25年1月5日
- ・ 会社設立 昭和45年5月28日
- ・ 資 本 金 37億円
- ・ 代 表 者 代表取締役会長 折田 譲治
代表取締役社長 上地 哲誠
- ・ 本社所在地 〒901-2733 沖縄県宜野湾市大山7丁目2番10号
- ・ 事業内容 食料品と衣料品ならびに家電・日用雑貨等の住居関連用品の小売業
- ・ 従業員数 1,382人（5,793人）
※当社から当社グループへの出向者を含む
※（ ）内は臨時従業員数（1人8時間換算）
- ・ 連結子会社 (株)ローソン沖縄、(株)サンエー浦添西海岸開発、(株)サンエーパルコ

当社の前身は、創業者故折田喜作が昭和25年1月、沖縄県宮古島市（旧平良市）に創業した個人経営の雑貨店「オリタ商店」であります。

- 昭和45年5月 沖縄県那覇市安里に株式会社サンエーを設立（資本金50千ドル）
- 昭和45年7月 沖縄県那覇市安里に1号店「那覇店」を開店
- 昭和47年5月 本土復帰に伴う通貨の切換えにより、資本金は24,400千円となる
- 昭和52年6月 食品部門を開設
- 昭和57年9月 サンエー運輸株式会社（非連結子会社）を設立
- 昭和59年11月 大山流通センターを開設、DCを稼働
- 昭和60年5月 沖縄県宜野湾市大山に本社を移転
- 昭和60年6月 生鮮加工センター（現・食品加工センター）を開設
- 昭和60年11月 沖縄県浦添市に郊外型SC「マチナトショッピングセンター」（現「マチナトシティ」）を開店
- 平成元年9月 ニチリウ（日本流通産業株式会社）グループに加盟
- 平成4年9月 食品加工センター内に食品工場を稼働
- 平成7年4月 株式会社ダイイチ（現「株式会社エディオン」）とFC契約を締結し、家電販売を開始
- 平成10年10月 「サンエーカード」（ポイントカード）を導入
- 平成12年9月 日本証券業協会に店頭登録
- 平成14年1月 株式会社ジョイフルとFC契約を締結し、レストラン「ジョイフル」1号店（FC）を開店
- 平成14年10月 「那覇メインプレイス」（売場面積32,312㎡）を開店
- 平成17年2月 東京証券取引所市場第二部に上場
- 平成17年7月 沖縄県宜野湾市にNSC1号店「大山シティ」を開店
- 平成18年2月 東京証券取引所市場第一部に上場
- 平成18年7月 ISO22000認証取得（食品加工センター）
- 平成18年10月 ドラッグストア「マツモトキヨシ」1号店（FC）を開店
- 平成21年12月 株式会社ローソンとの合弁会社「株式会社ローソン沖縄」（連結子会社）が運営を開始
- 平成24年7月 「東急ハンズ」1号店（FC）を開店
- 平成25年8月 株式会社良品計画と「無印良品」ライセンスストア基本契約を締結し、同年10月に1号店を開店
- 平成26年10月 株式会社フェニックスとサブライセンス契約を締結し、「ピザハット Express(エクスプレス)」1号店を開店
- 平成27年11月 「株式会社サンエー浦添西海岸開発」(連結子会社)を設立
- 平成28年12月 株式会社パルコとの合弁会社「株式会社サンエーパルコ」(連結子会社)を設立

店舗の状況 (平成29年2月末現在)

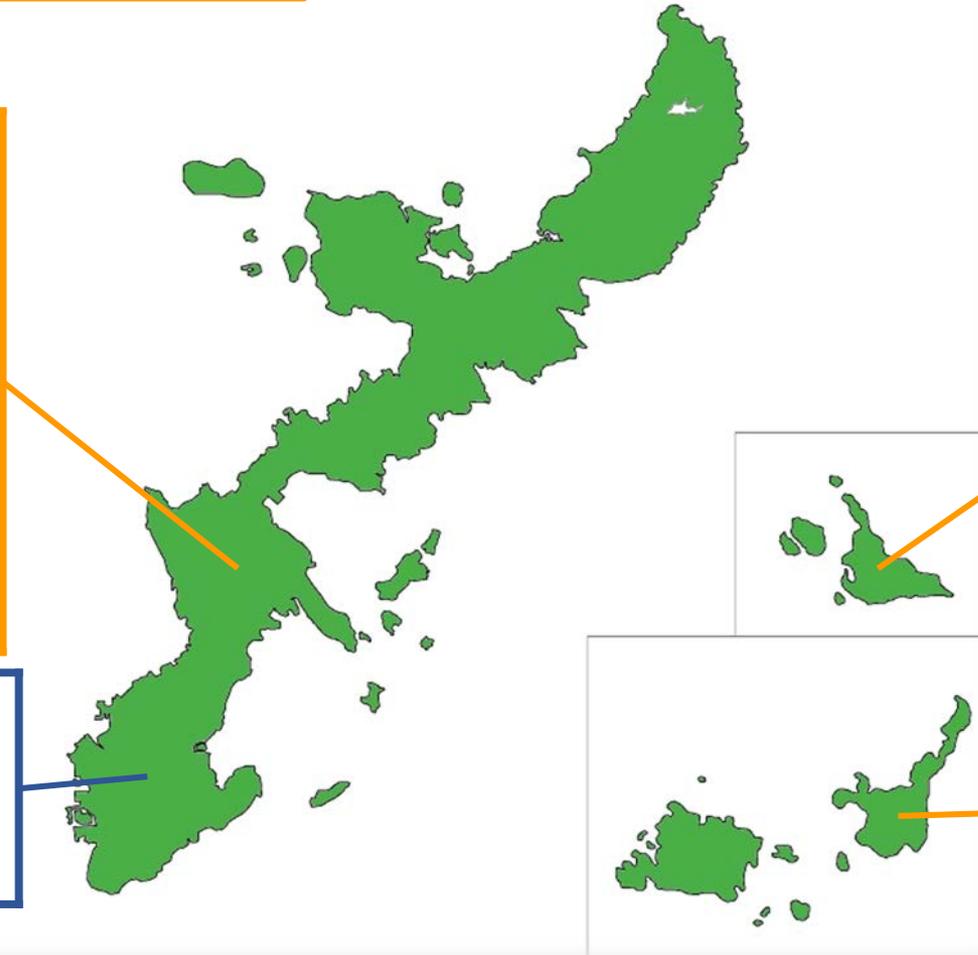
店舗数 合計 81店舗 (単体)

沖縄本島

総合店舗	:	19
衣料・住関連店舗	:	1
食品店舗	:	40
外食店舗	:	11
ドラッグストア	:	2
ホテル	:	1

沖縄本島

コンビニ 直営店	:	3
FC店	:	207



宮古島

総合店舗	:	1
食品店舗	:	2
外食店舗	:	2

石垣島

総合店舗	:	1
外食店舗	:	1

平成29年 2月期決算のポイント



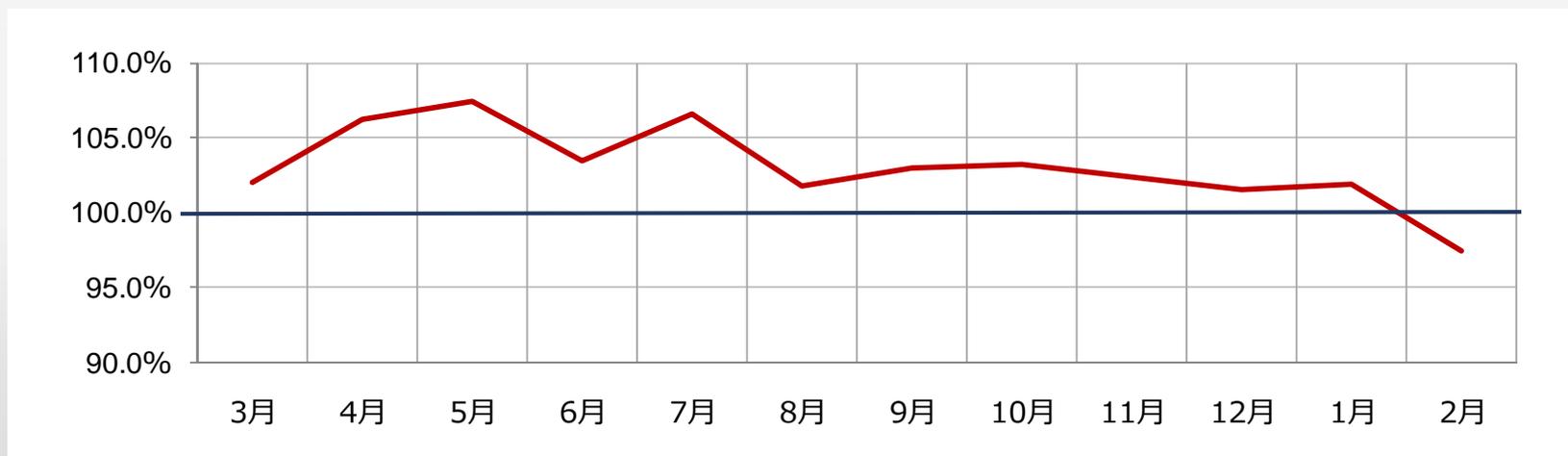
既存店売上高：103.1%

売上総利益率：31.1%（前年：31.0%）

- ・ 沖縄県の経済環境は引き続き好況
- ・ インバウンドの売上もプラス
- ・ 既存店のリニューアル効果

（前期7月：那覇メインプレイス、今期4月：ハンビータウン）

既存店売上高前年比



決算概要



前期・予算比較（連結）

（単位：百万円、％）

	平成29年2月期						平成28年2月期	
	実績				予算		実績	
	金額	売上比	前年比	達成率	金額	売上比	金額	売上比
営業収益	180,243	-	103.7	101.4	177,683	-	173,820	-
売上高	169,427	-	103.4	101.5	166,940	-	163,844	-
売上総利益	52,613	31.1	103.6	101.7	51,749	31.0	50,793	31.0
営業収入	10,816	6.4	108.4	100.7	10,743	6.4	9,975	6.1
販管費	48,423	28.6	103.8	100.2	48,323	28.9	46,648	28.5
営業利益	15,006	8.9	106.3	105.9	14,168	8.5	14,121	8.6
経常利益	15,411	9.1	106.6	106.5	14,473	8.7	14,457	8.8
当期純利益 ※	9,785	5.8	111.5	107.4	9,111	5.5	8,773	5.4

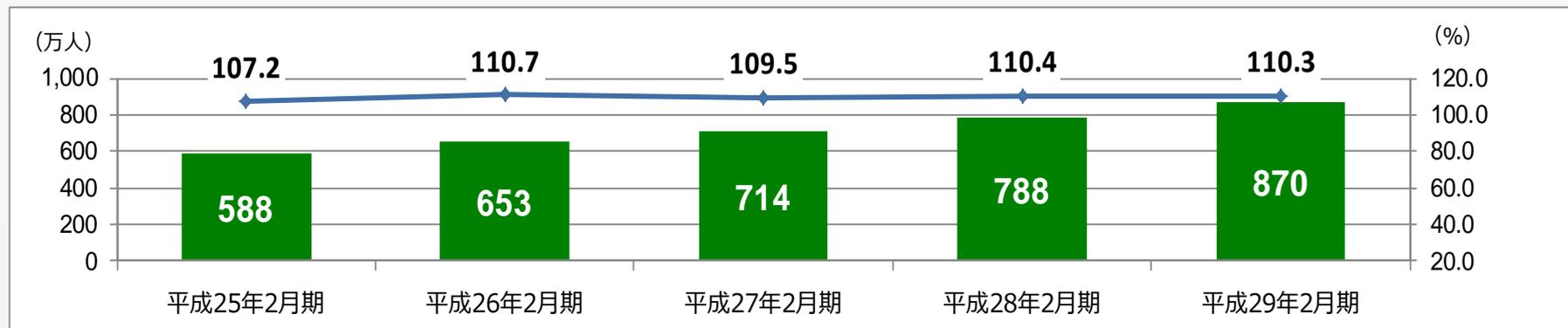
※ 親会社株主に帰属する当期純利益

連結子会社：(株)ローソン沖縄（コンビニエンスストア、以下「CVS」と表記）

売上高 450百万円（直営3店舗）
 営業収入 6,058百万円
 のれん償却額 163百万円

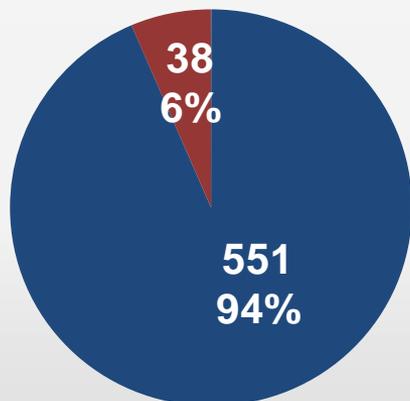
入域観光客は国内外ともに引き続き過去最高を更新

入域観光客数の年別推移（平成25年2月期～平成29年2月期）

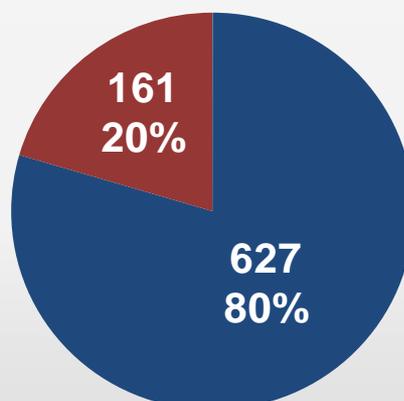


入域観光客数構成比

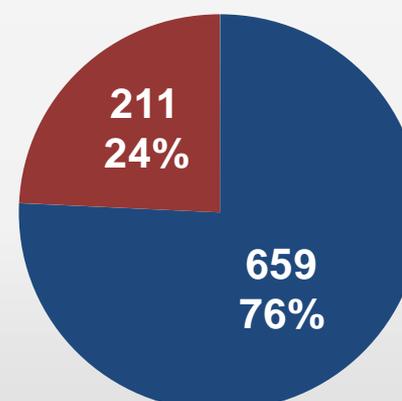
■ 国内 ■ 海外



平成25年2月期



平成28年2月期



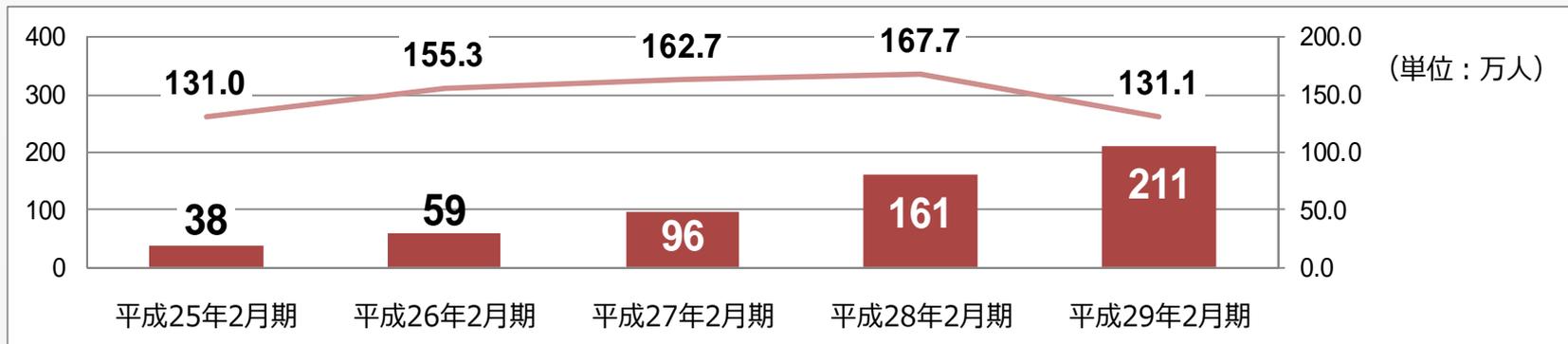
平成29年2月期

平成29年2月期決算（沖縄県の経済環境）

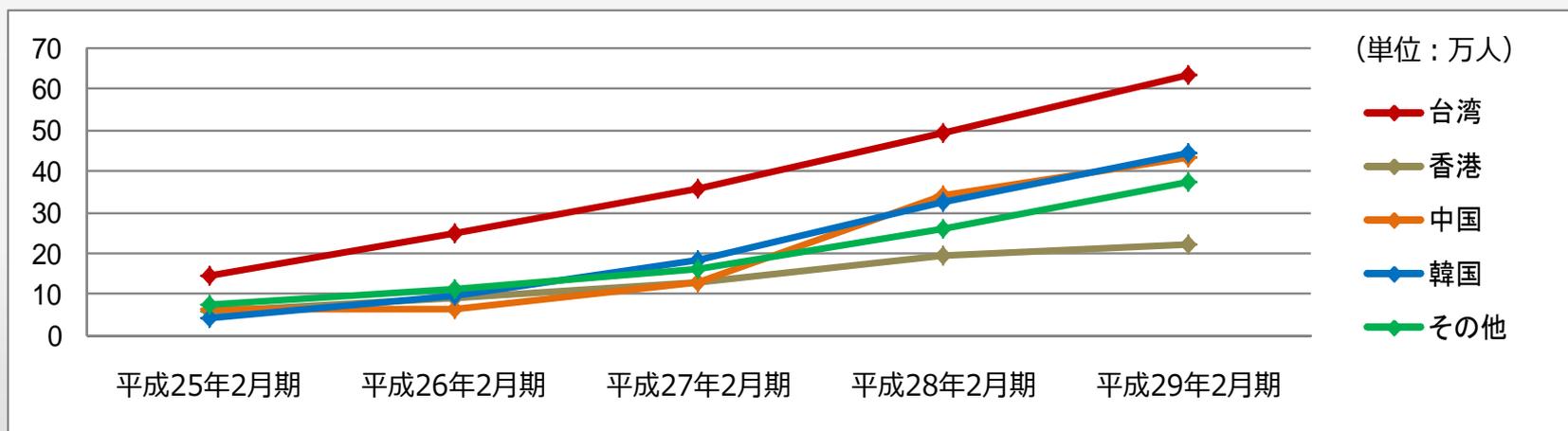


外国人観光客が大幅に増加

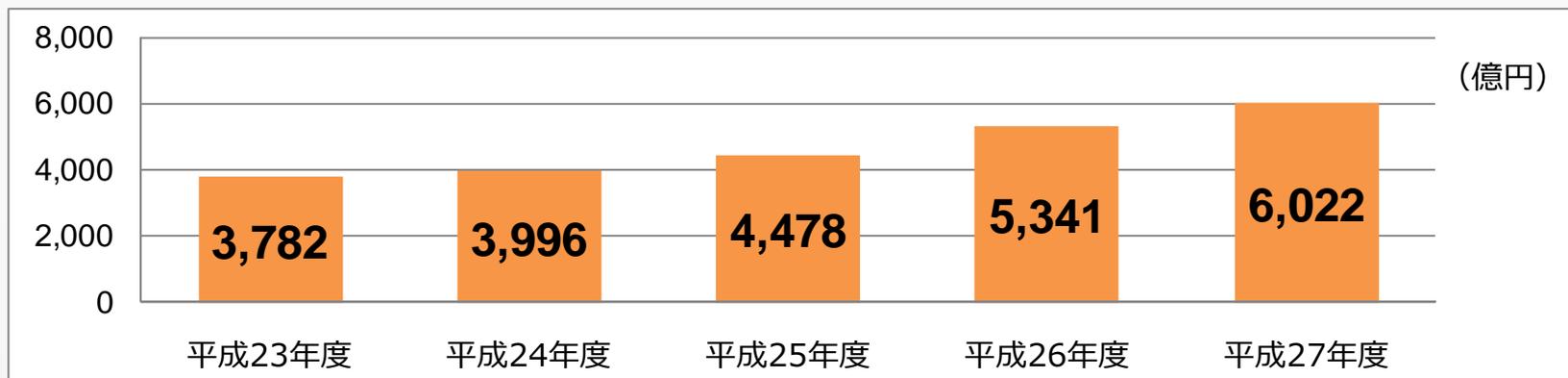
入域外国人観光客数の推移（平成25年2月期～平成29年2月期）



国別入域外国人観光客数の推移（平成25年2月期～平成29年2月期）

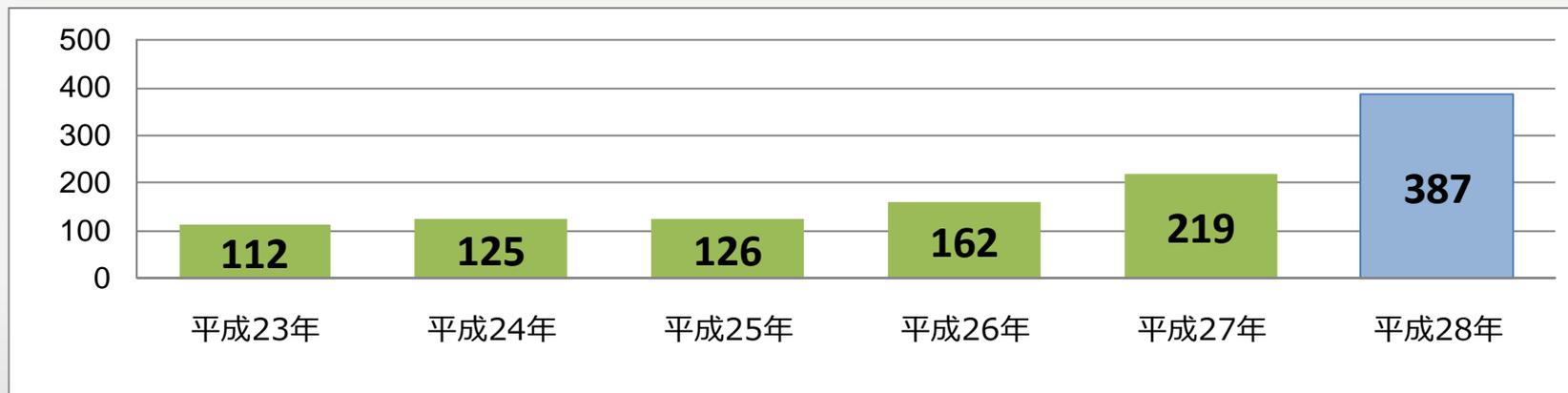


観光収入の推移（平成23年度～平成27年度）



（出所：沖縄県文化観光スポーツ部）

沖縄県（那覇港、石垣港等）への外国クルーズ船寄港回数（平成23年～平成28年）



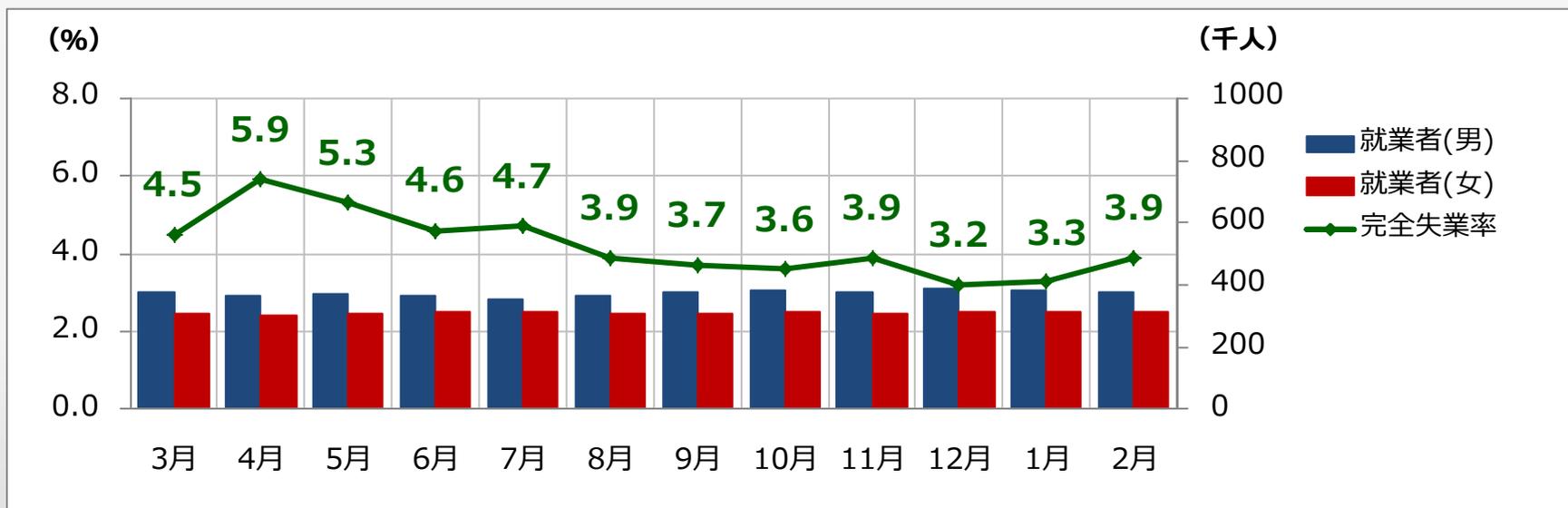
上記のうち那覇港は193回、石垣港95回、平良港86回（平成28年）

国土交通省及び沖縄総合事務局資料等により作成

失業率の改善（平成29年2月）

- 完全失業率 : 3.9%（前年同月：4.2%）
- 有効求人倍率 : 1.02倍（前年同月：0.92倍）
- 就業者数 : 693千人（前年同月：684千人）

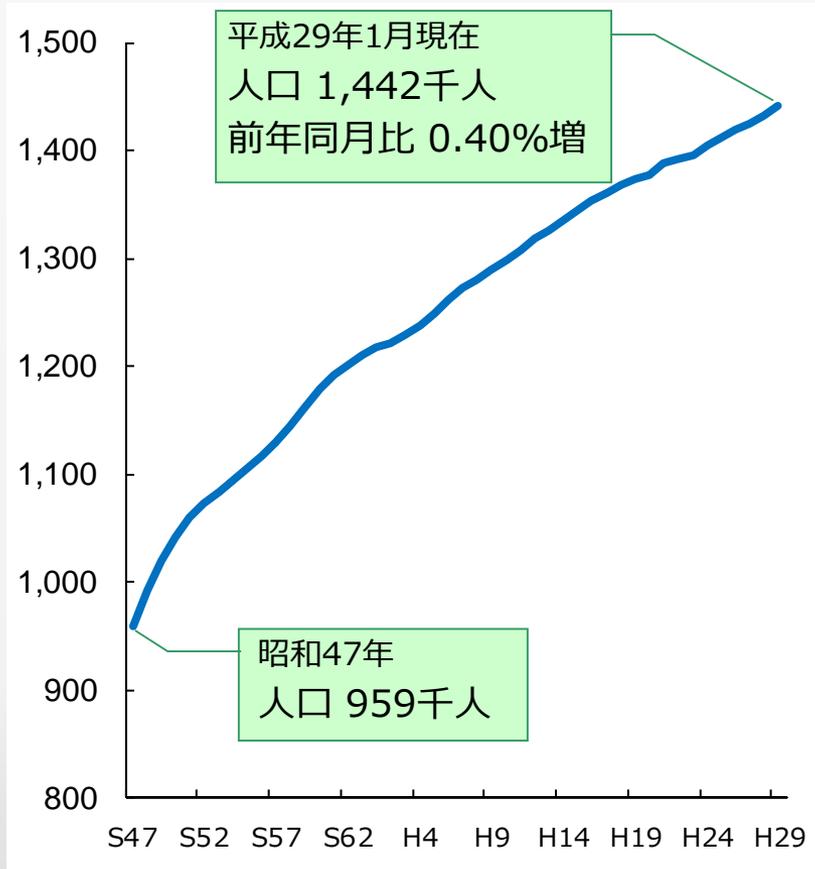
沖縄県の就業者数および完全失業率（原数値）の推移（平成28年3月～平成29年2月）



（出所：沖縄県企画部統計課「労働力調査」、沖縄労働局）

沖縄県の人口は継続増加、全国一の出生率、若い層が多い

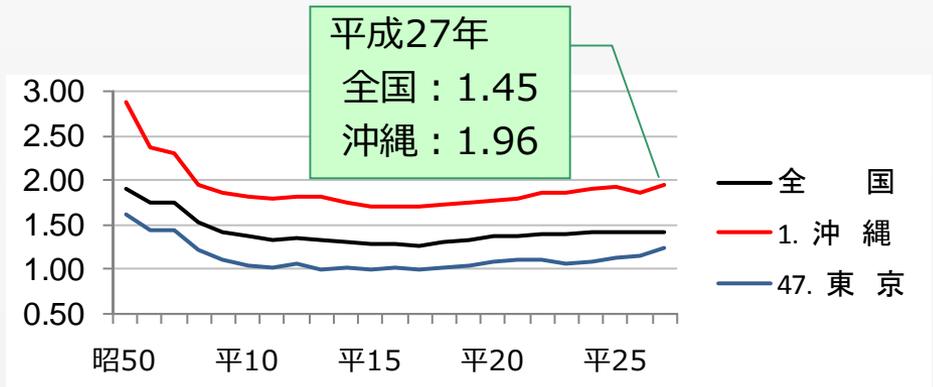
人口推移



(出所：沖縄県企画部統計課 「沖縄県推計人口」)

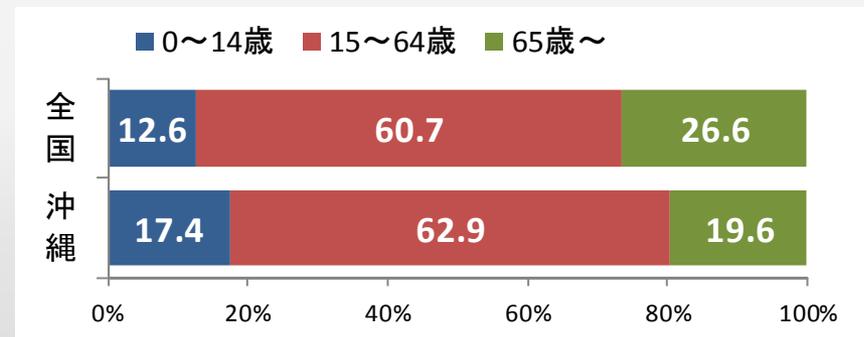
合計特殊出生率（昭和50年～平成27年）

合計特殊出生率：一人の女性が一生に産む子供の数の平均



(出所：厚生労働省 「人口動態調査」)

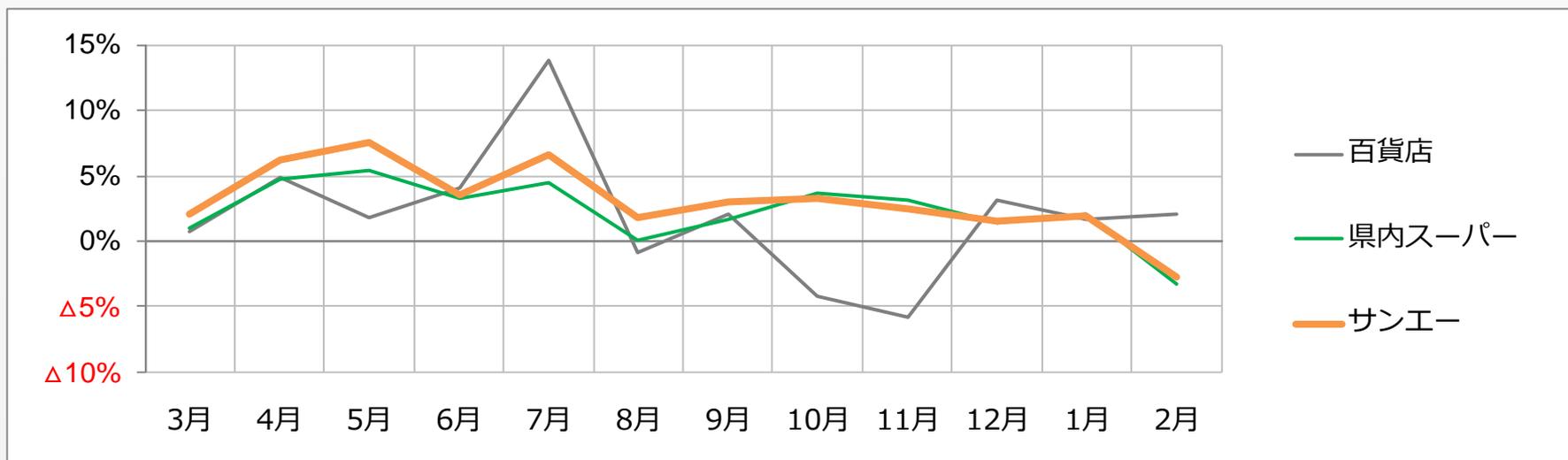
人口構成（平成27年）



(出所：総務省「平成27年国勢調査」)

沖縄県内の経済環境は好調に推移

沖縄県内企業の売上高増減率推移（平成28年 3 月～平成29年 2 月）



（出所：（株）りゅうぎん総合研究所 「企業景気動向」ヒアリング調査、日本銀行那覇支店 「県内金融経済概況」ヒアリング調査）

既存店リニューアル（平成28年4月29日）



ハンビータウン（平成2年11月オープン）

- ・ **ベビー館導入**（県内最大級のベビー用品専門店：450坪）
- ・ **無印良品導入**（F C店：3店舗目）
- ・ **成城石井コーナー展開**（県内6店舗で展開中）
- ・ **マツモトキヨシ、フードコート**の改装



成城石井コーナー



ベビー館



無印良品ハンビータウン

平成29年2月期決算のポイント



4期連続で全部門が前年を上回った

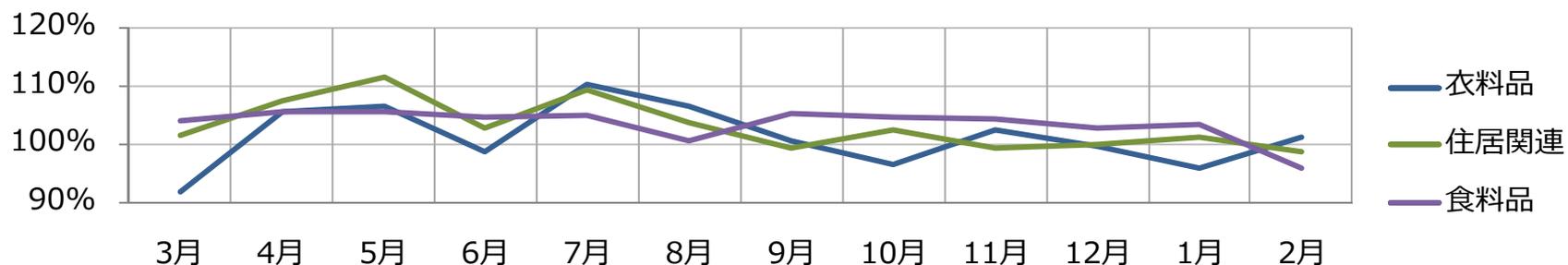
部門別売上高

(単位：百万円・%)

部門の名称		金額	構成比	総合前年比	既存店前年比
小売部門	衣料品	14,871	8.8	100.6	101.3
	住居関連用品	49,275	29.1	104.0	103.2
	食料品	96,756	57.1	103.4	103.4
	外食	8,073	4.8	104.2	104.8
	小計	168,977	99.7	103.4	103.1
CVS		450	0.3	116.9	101.8
売上高合計		169,427	100.0	103.4	103.1

※CVSは直営3店舗の売上

部門別売上高前年比の推移（既存店）



(株)パルコと合併会社を設立



合併会社の概要

名称	株式会社サンエーパルコ
設立日	平成28年12月20日
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 上地 文勝
事業内容	ショッピングセンターの運営
出資比率	(株)サンエー：51%、(株)パルコ：49%



合同記者発表（平成28年11月7日）

- ・ 浦添西海岸計画における S C 運営事業を行うため合併会社を設立
 - ・ 当社の経営資源や信用力とパルコの都市型 S C 運営ノウハウやテナント編集力などを結集
- ⇒魅力ある新たな商業施設を創造し、既存店舗と差別化**

意識して考え実行する

沖縄県は恵まれた経済環境にある。人不足やコストアップが続く中、安心・安全・信頼・良質を求めるお客様に応えるため、仕組み力、商品力、人財力の向上について意識して考え実行する。

1. 企業理念の浸透と七大基本の実行
2. 仕組み力の向上
3. 商品力の向上
4. 人財力の向上
5. 永続性ある企業体質づくり

V21食品館嶺井店

計画店舗の概要

所在地	南城市大里嶺井
オープン予定	平成29年6月
業態	食品、住居関連用品
店舗面積	約1,000㎡（予定）
駐車台数	約70台（予定）
店舗形態	土地、建物共に賃借



店舗イメージ（既存店）

大湾シティ

計画店舗の概要

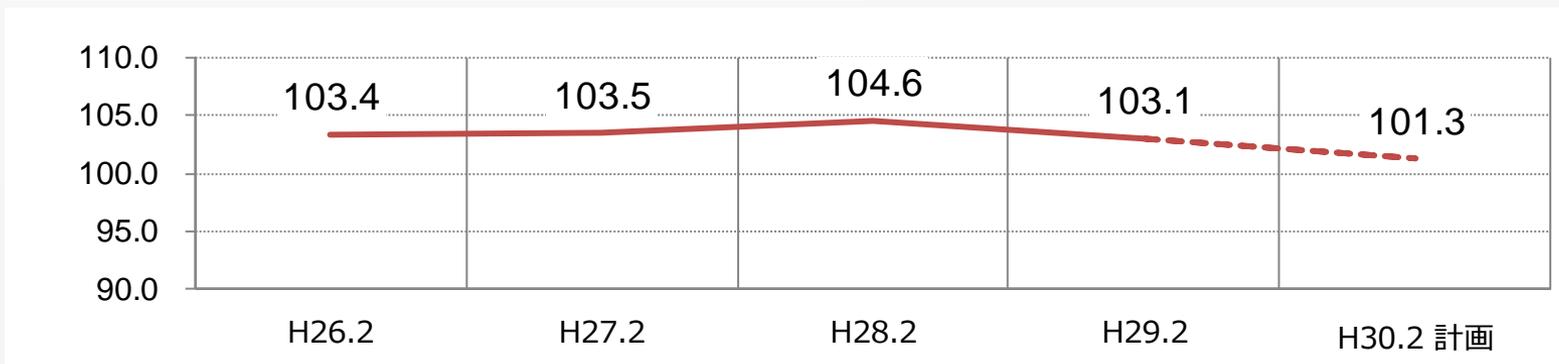
所在地	読谷村大湾東 土地区画整理地内
オープン予定	平成29年8月
業態	衣料品、住居関連用品、 食料品、外食、 テナント
店舗面積	約7,000m ² （予定）
駐車台数	約500台（予定）
店舗形態	土地：賃借、一部自社所有 建物：自社所有



店舗イメージパース

既存店売上高前年比

	上期	下期	通期
計画	100.2%	102.4%	101.3%



- ・ 沖縄県の経済環境は継続拡大の見込み
- ・ 今後の出店計画に向けての対応
- ・ 水道光熱費の増加

【第 2 四半期減益見込みの要因】

- ・ 旧盆の時期ズレによる影響（前期：8/15～8/17、今期：9/3～9/5）
- ・ 新規 2 店舗（6 月、8 月）の出店コスト

連結予想（第 2 四半期累計）

（単位：百万円、％）

	平成30年2月期2Q累計			平成29年2月期2Q累計	
	金額	売上比	前年比	金額	売上比
営業収益	93,272	-	101.0	92,377	-
売上高	87,551	-	100.6	86,998	-
売上総利益	27,295	31.2	101.3	26,936	31.0
営業収入	5,721	6.5	106.4	5,378	6.2
販管費	25,272	28.9	104.3	24,236	27.9
営業利益	7,744	8.8	95.9	8,079	9.3
経常利益	7,937	9.1	95.9	8,279	9.5
四半期純利益 ※	5,070	5.8	98.7	5,138	5.9

※ 親会社株主に帰属する四半期純利益

連結子会社：(株)ローソン沖縄（CVS）

売上高 236百万円（直営3店舗）

営業収入 3,335百万円

のれん償却費 81百万円

連結予想

(単位：百万円、%)

	平成30年2月期			平成29年2月期	
	金額	売上比	前年比	金額	売上比
営業収益	185,432	-	102.9	180,243	-
売上高	173,868	-	102.6	169,427	-
売上総利益	54,280	31.2	103.2	52,613	31.1
営業収入	11,563	6.7	106.9	10,816	6.4
販管費	50,761	29.2	104.8	48,423	28.6
営業利益	15,083	8.7	100.5	15,006	8.9
経常利益	15,435	8.9	100.2	15,411	9.1
当期純利益 ※	9,994	5.7	102.1	9,785	5.8

※ 親会社株主に帰属する当期純利益

連結子会社：(株)ローソン沖縄 (CVS)

売上高 465百万円 (直営3店舗)

営業収入 6,711百万円

のれん償却費 163百万円

連結子会社（ローソン沖縄）

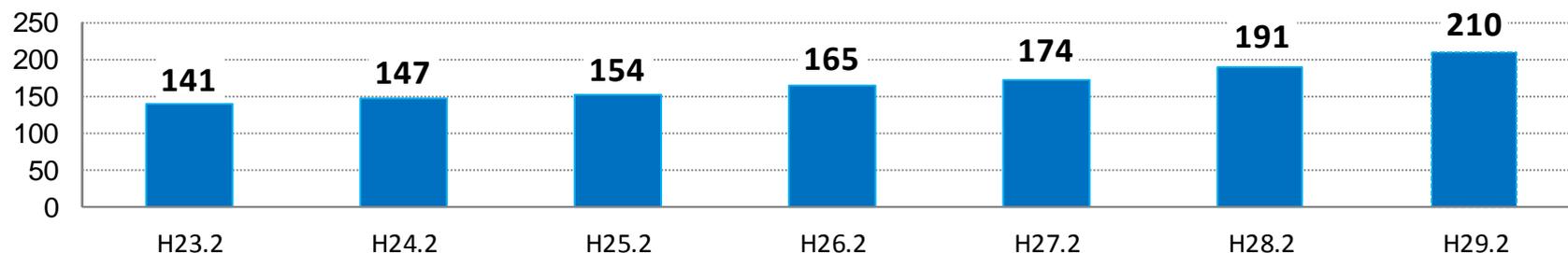


(単位：百万円、%)

	平成29年2月期	平成28年2月期	前期比
売上高	450	385	116.9
営業収入	6,058	5,219	116.1
販管費	4,526	3,906	115.9
営業利益	1,636	1,403	116.6
経常利益	1,647	1,411	116.7
当期純利益	1,083	951	113.8
店舗数	210店舗	191店舗	+19
出店	20店舗	20店舗	0
閉店	1店舗	3店舗	-2

ローソン沖縄の店舗数推移

(単位：店)



沖縄県企業売上ランキング（平成27年度）

（単位：百万円、％）

上場	会社名	売上高	業種	前年比
○	沖縄電力(株)	174,286	電気	△1.8
○	(株)サンエー	168,218	スーパー	5.2
	医療法人沖縄徳洲会	112,543	病院	4.9
	南西石油(株)	99,717	石油精製	△50.7
	イオン琉球(株)	77,101	スーパー	11.5
	金秀商事(株)	65,473	スーパー	2.2
○	沖縄セルラー電話(株)	60,065	携帯電話サービス	5.5
	(株)サンシャイン	59,644	遊技場	△4.6
	(株)沖縄ファミリーマート	59,414	コンビニエンスストア	12.5
	(株)りゅうせき	50,099	石油類卸売	△19.2

（出所：東京商工リサーチ沖縄支店調べ〔銀行等金融機関、損保は除く〕）

お問い合わせ先



ホームページ

<http://www.san-a.co.jp/>



IRサイト

<http://www.san-a.co.jp/ir/>

<お問い合わせ先>
株式会社サンエー 経営企画部
TEL : 098(898)2237
FAX : 098(897)2533

本資料は、平成29年2月期の業績に関する情報の提供を目的としたものであり、当社が発行する有価証券の投資を勧誘することを目的としたものではありません。

また、本資料は一部を除き平成29年2月末現在のデータに基づいて作成しております。

本資料に記載された意見や予測等は、資料作成時点の当社の判断であり、その情報の正確性、安全性を保証し又は約束するものではなく、また今後、予告なしに変更させていただくことがあります。