



平成 28 年 11 月 7 日

各 位

会 社 名 株式会社サンエー  
代表者名 代表取締役社長 上地 哲誠  
(コード：2659、東証第一部)  
問合せ先 常務取締役 今中 泰洋  
(TEL. 098-898-2230)

### 株式会社パルコとの合弁会社設立に関する合意について

当社は、株式会社パルコ（本社：東京都豊島区、代表執行役社長：牧山 浩三、以下「パルコ」）との間で、沖縄県浦添市において当社の連結子会社（株式会社サンエー浦添西海岸開発、当社 100%子会社）が建設する新たな商業施設（以下、「浦添西海岸計画」）の運営事業等を行うための合弁会社を設立することに合意しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 1. 合弁会社設立の理由

沖縄県は、人口の増加や年間 800 万人を超える国内外観光客の来県により県内消費が順調に拡大しており、今後も那覇空港滑走路増設や西海岸地域での幹線道路の機能強化など主要なインフラ整備が計画され、国際的にも注目を集めております。

「浦添西海岸計画」は、「那覇港浦添ふ頭地区第一ステージ都市機能用地事業」として出店予定の県内有数規模の大型ショッピングセンターであります。この場所は、浦添市西海岸地区に位置し那覇空港や那覇港クルーズ船ターミナルからの優れたアクセスを持つことから、沖縄県内広域及び県外・国外からの入域観光客などの多様な集客が期待できます。

今回、浦添西海岸計画に関し、当社が沖縄県内の小売・外食事業等により培ってきた経営資源や信用力と、パルコの都市型ショッピングセンター運営ノウハウを結集するなど、各々の強みを最大限に発揮することで、魅力ある新たな商業施設を創造することを目的とし、その企画・運営を共同で行うための合弁会社を設立することについて合意に至りました。

#### 2. 浦添西海岸計画（新商業施設）の概要

(1) 所在地	沖縄県浦添市西洲三丁目
(2) 敷地面積	85,484.92 m <sup>2</sup>
(3) 総賃貸面積	約 78,000 m <sup>2</sup> (予定)
(4) 店舗面積	約 60,000 m <sup>2</sup> (予定)
(5) 開業時期	平成 31 年夏 (予定)

なお、浦添西海岸計画の店舗名称につきましては、今後決定いたします。

### 3. 合弁会社の概要

浦添西海岸計画の店舗の企画・運営を行うための合弁会社の設立について、以下のとおり合意いたしました。同社は、当社の連結子会社となります。

(1) 名 称	株式会社サンエーパルコ
(2) 所 在 地	沖縄県宜野湾市大山七丁目2番10号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 上地 文勝
(4) 事 業 内 容	ショッピングセンターの運営
(5) 資 本 金	10百万円
(6) 決 算 期	2月
(7) 出 資 比 率	株式会社サンエー：51%、株式会社パルコ：49%

### 4. 相手先の概要

(1) 名 称	株式会社パルコ
(2) 所 在 地	東京都豊島区南池袋一丁目28番2号 (上記は登記上の本店所在地であり、実際の業務は下記の場所で行っております。) 東京都渋谷区神泉町8番16号
(3) 代表者の役職・氏名	代表執行役社長 牧山 浩三
(4) 事 業 内 容	ショッピングセンター事業
(5) 資 本 金	34,367百万円
(6) 設 立 年 月	昭和28年2月

### 5. 日程

平成28年11月7日 合弁会社設立に関する合意  
平成28年12月 合弁会社設立(予定)

### 6. 今後の見通し

具体的な出店時期は平成31年夏を予定しており、今期(平成29年2月期)業績に与える影響は軽微であります。

(問合せ先)

- ・本件(合弁会社設立)について

株式会社サンエー 経営企画部 098-898-2237  
株式会社パルコ 広報/IR室 03-3477-5710

- ・浦添西海岸計画へのご出店について

株式会社サンエー 財務部 tenant@san-a.co.jp  
株式会社パルコ ゼロゲート事業部 zerogate@parco.jp

以上