

株式会社サンエイ

平成29年2月期第2四半期 決算説明資料

会社概要（平成28年2月現在）



- ・ 商 号 株式会社サンエー
- ・ 創 業 昭和25年1月5日
- ・ 会社設立 昭和45年5月28日
- ・ 資 本 金 37億円
- ・ 代 表 者 代表取締役会長 折田 譲治
代表取締役社長 上地 哲誠
- ・ 本社所在地 〒901-2733 沖縄県宜野湾市大山7丁目2番10号
- ・ 事業内容 食料品と衣料品ならびに家電・日用雑貨等の住居関連用品の小売業
- ・ 従業員数 1,293人（5,651人）
※当社から当社グループへの出向者を含む
※（ ）内は臨時従業員数（1人8時間換算）
- ・ 連結子会社 株式会社ローソン沖縄、株式会社サンエー浦添西海岸開発

当社の前身は、創業者故折田喜作が昭和25年1月、沖縄県宮古島市（旧平良市）に創業した個人経営の雑貨店「オリタ商店」であります。

- 昭和45年5月 沖縄県那覇市安里に株式会社サンエーを設立（資本金50千ドル）
- 昭和45年7月 沖縄県那覇市安里に1号店「那覇店」を開店
- 昭和47年5月 本土復帰に伴う通貨の切換えにより、資本金は24,400千円となる
- 昭和52年6月 食品部門を開設
- 昭和57年9月 サンエー運輸株式会社（非連結子会社）を設立
- 昭和59年11月 大山流通センターを開設、DCを稼働
- 昭和60年5月 沖縄県宜野湾市大山に本社を移転
- 昭和60年6月 生鮮加工センター（現・食品加工センター）を開設
- 昭和60年11月 沖縄県浦添市に郊外型SC「マチナトショッピングセンター」（現「マチナトシティ」）を開店
- 平成元年9月 ニチリウ（日本流通産業株式会社）グループに加盟
- 平成4年9月 食品加工センター内に食品工場を稼働
- 平成6年5月 外食ロードサイドレストラン1号店「和風亭小禄店」を開店
- 平成7年4月 株式会社ダイイチ（現「株式会社エディオン」）とFC契約を締結し、家電販売を開始
- 平成10年10月 「サンエーカード」（ポイントカード）を導入
- 平成12年9月 日本証券業協会に店頭登録
- 平成14年1月 24Hファミリーレストラン「ジョイフル」1号店（FC）を開店
- 平成14年10月 「那覇メインプレイス」（売場面積32,312㎡）を開店
- 平成17年2月 東京証券取引所市場第二部に上場
- 平成17年7月 沖縄県宜野湾市にNSC1号店「大山シティ」を開店
- 平成18年2月 東京証券取引所市場第一部に上場
- 平成18年7月 ISO22000認証取得（食品加工センター）
- 平成18年10月 ドラッグストア「マツモトキヨシ」1号店（FC）を開店
- 平成21年12月 株式会社ローソンとの合併会社「株式会社ローソン沖縄」（連結子会社）が運営を開始
- 平成24年7月 「東急ハンズ」1号店（FC）を開店
- 平成25年4月 「タリーズコーヒー」1号店（FC）を開店
- 平成25年8月 株式会社良品計画と「無印良品」ライセンスストア基本契約を締結し、同年10月に1号店を開店
- 平成26年10月 株式会社フェニックスとサブライセンス契約を締結し、「ピザハットExpress」1号店を開店
- 平成27年11月 大型商業施設の出店を目的として「株式会社サンエー浦添西海岸開発」（連結子会社）を設立

店舗の状況

※平成28年8月31日現在



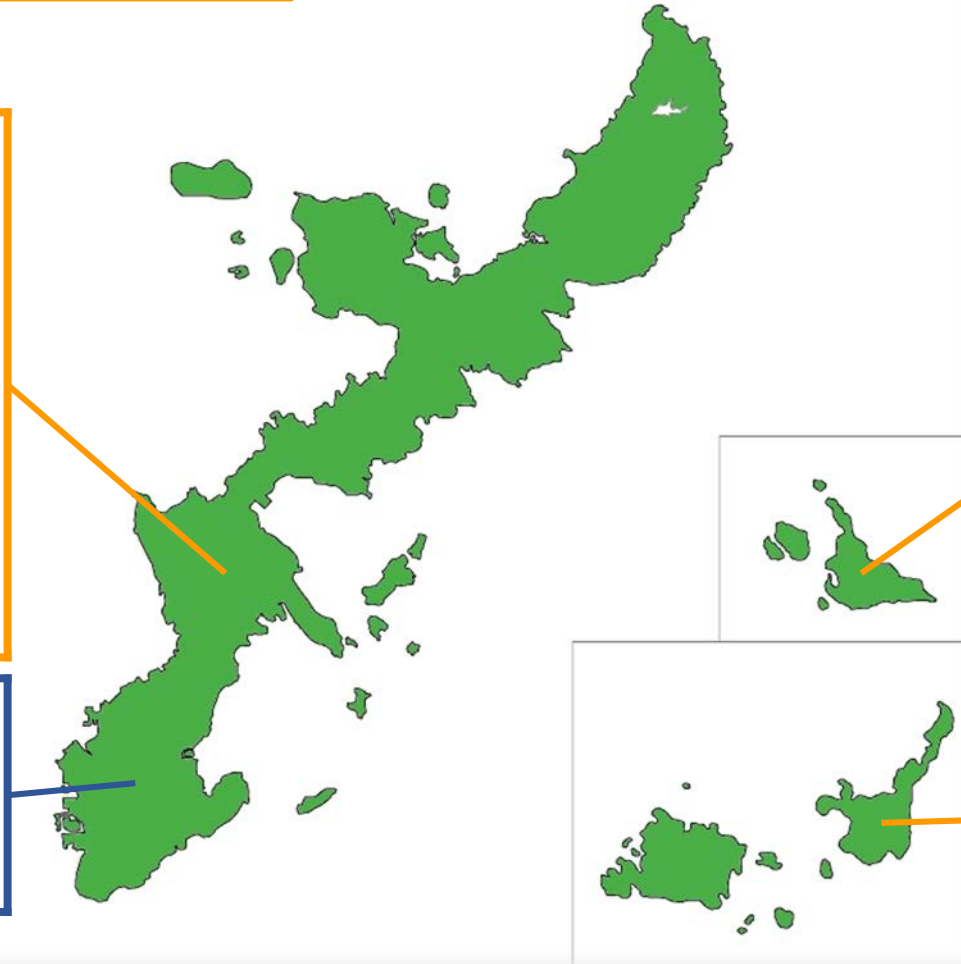
店舗数 合計 81店舗 (単体)

沖縄本島

総合店舗	:	19
衣料・住関連店舗	:	1
食品店舗	:	40
外食店舗	:	11
ドラッグストア	:	2
ホテル	:	1

沖縄本島

コンビニ 直営店	:	3
FC店	:	198



宮古島

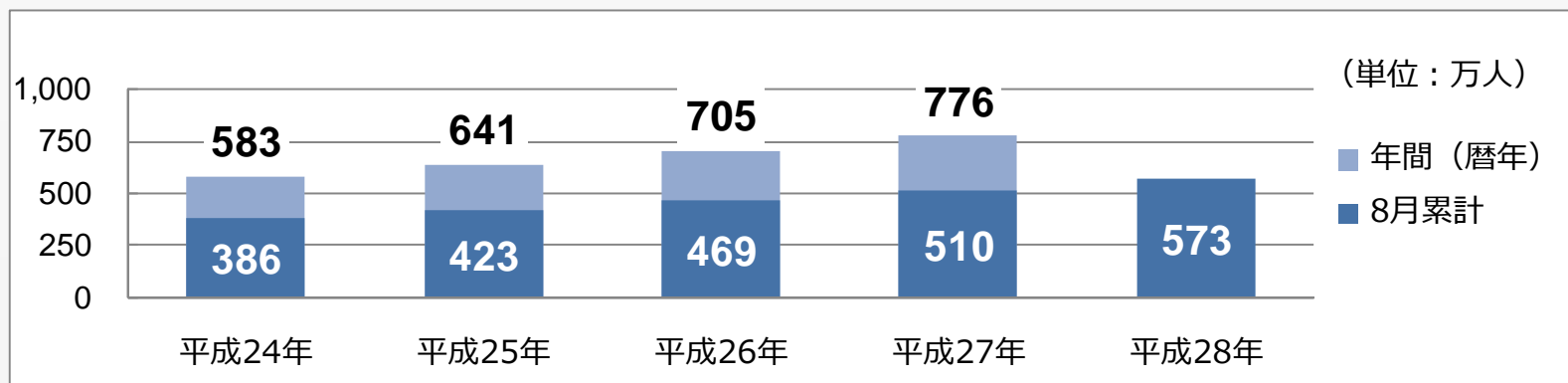
総合店舗	:	1
食品店舗	:	2
外食店舗	:	2

石垣島

総合店舗	:	1
外食店舗	:	1

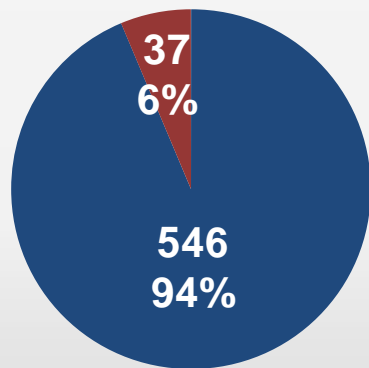
沖縄県への入域観光客は引き続き過去最高を更新

入域観光客数の年別推移（暦年：平成24年～平成28年8月）

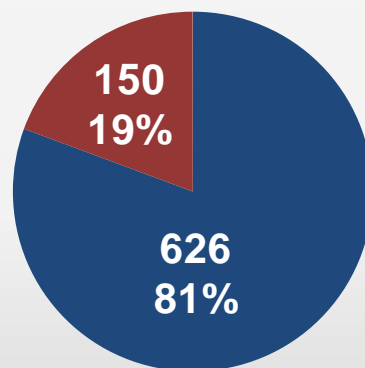


入域観光客数構成比（暦年）

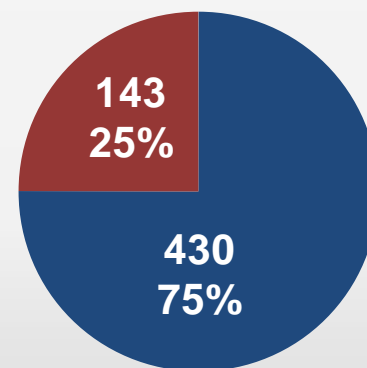
■ 国内 ■ 海外（単位：万人）



平成24年



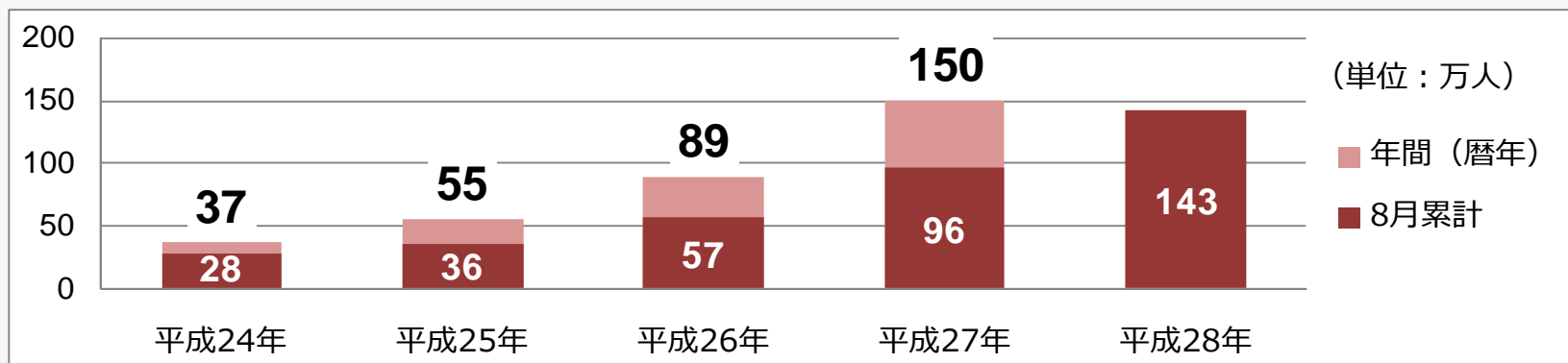
平成27年



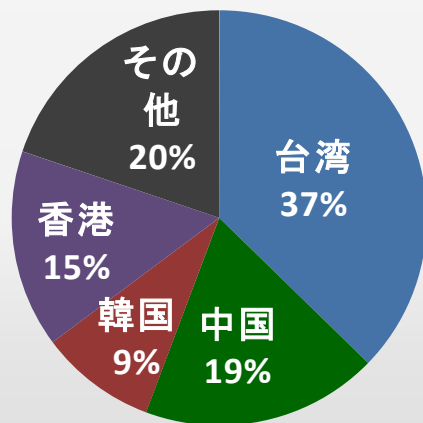
平成28年8月累計

外国人観光客も順調に増加し、売上にもプラス

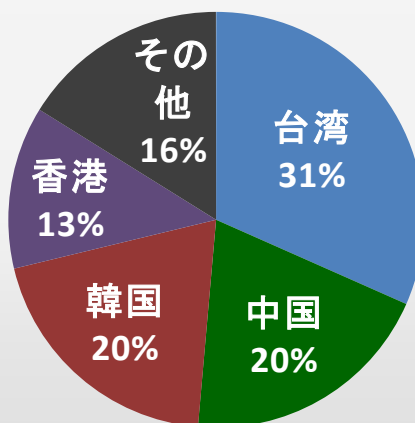
入域外国人観光客数の推移（暦年：平成24年～平成28年8月）



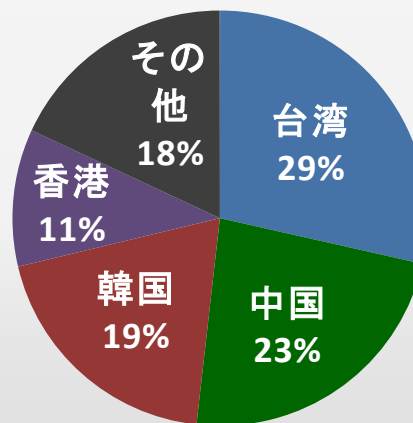
入域外国人観光客の構成比の変化（暦年）



平成24年



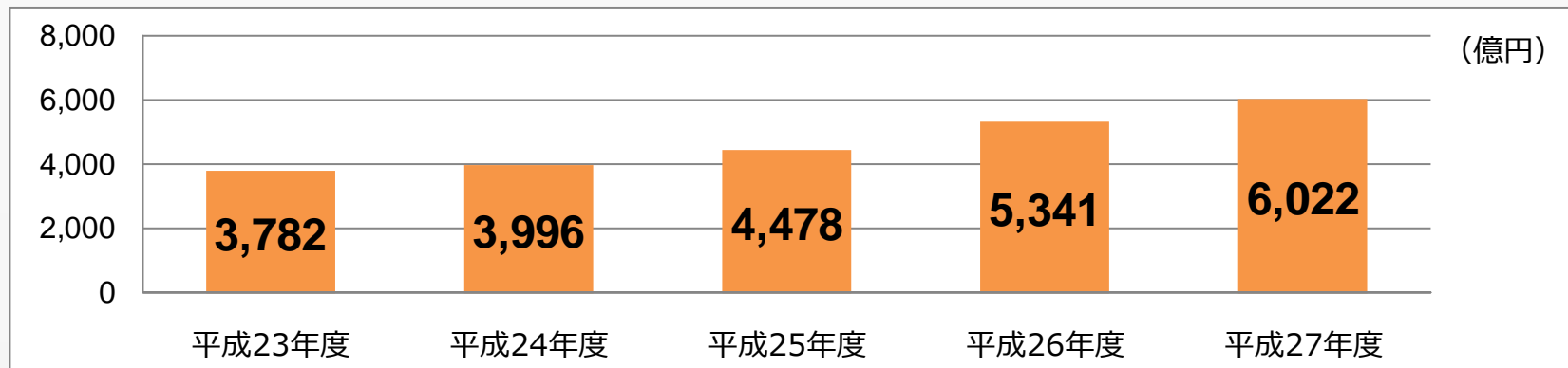
平成27年



平成28年（8月累計）

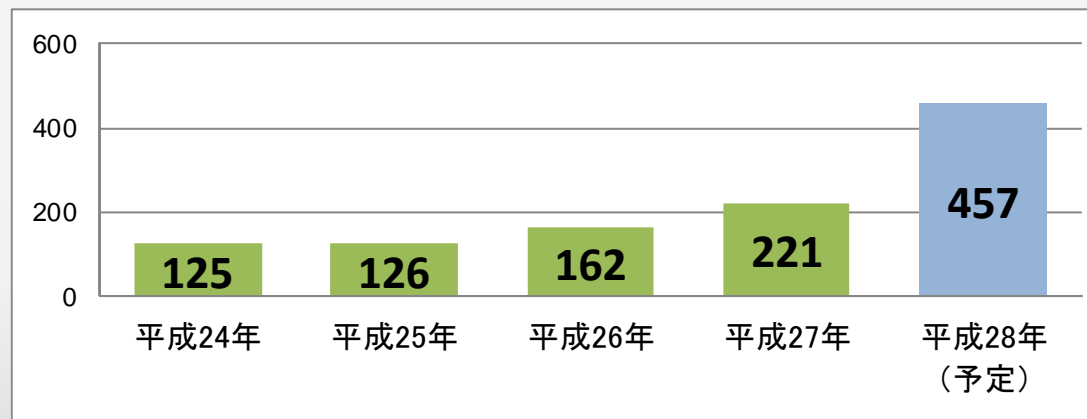
（出所：沖縄県観光政策課）

観光収入の推移（年度：平成23年度～平成27年度）



(出所：沖縄県文化観光スポーツ部)

那覇港、石垣港等への外国クルーズ船寄港回数（暦年：平成24年～平成28年）



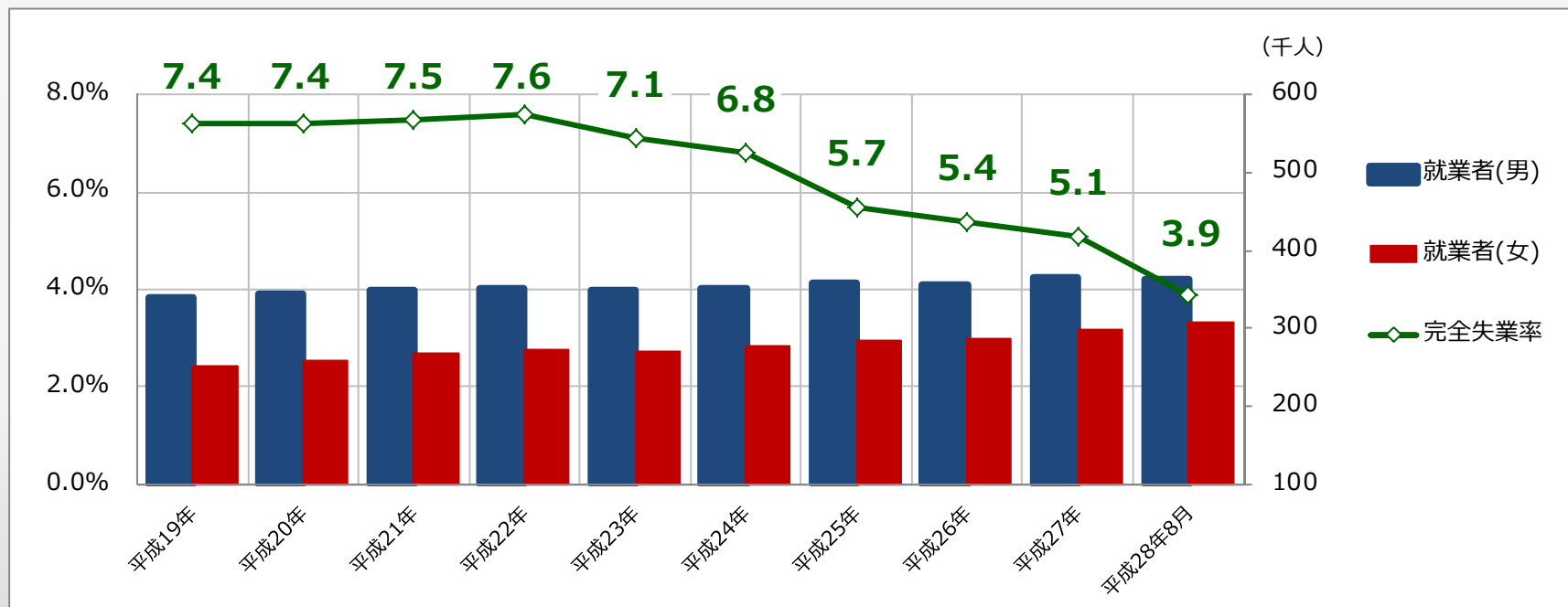
国土交通省及び那覇港管理組合資料等により作成

上記のうち那覇港は105回、石垣港79回（平成27年）

失業率の改善

- 完全失業率：3.9%（平成28年8月） ※平成5年8月以来、23年ぶりに3%台
- 有効求人倍率：1.00倍（平成28年8月） ※平成28年6月に初の1倍を突破
- 特に働く女性が増加 ※平成28年8月：平成19年比で5万6千人増（+22.2%）

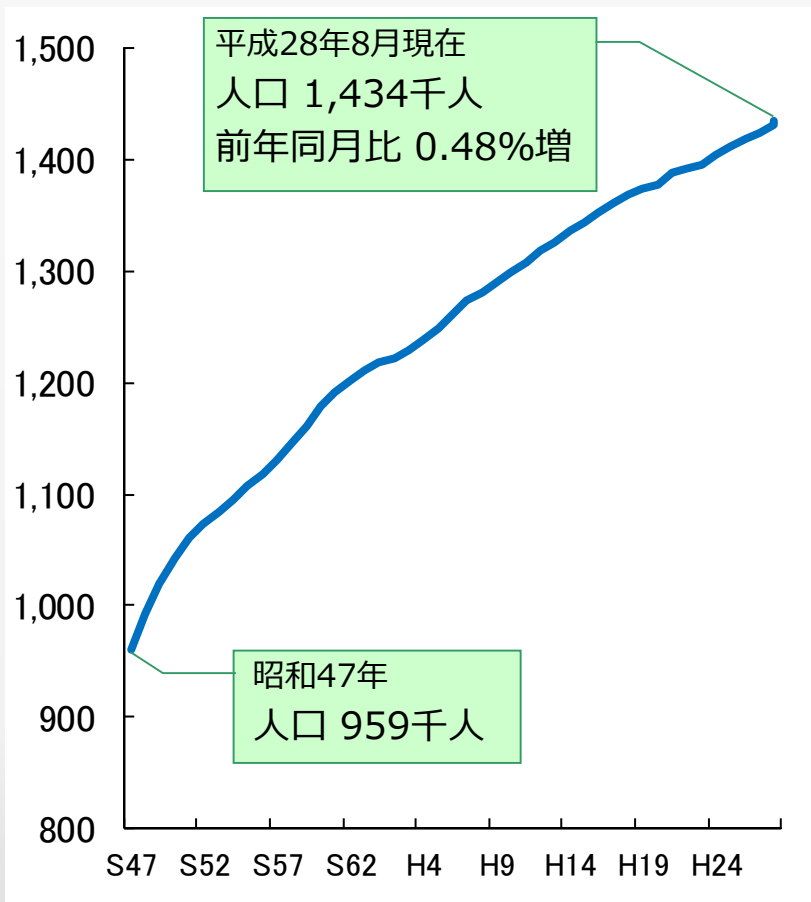
就業者数および完全失業率の推移（暦年：平成19年～平成28年8月）



（出所：沖縄県企画部統計課「労働力調査」）

沖縄県の人口は継続増加、全国一の出生率、若い層が多い

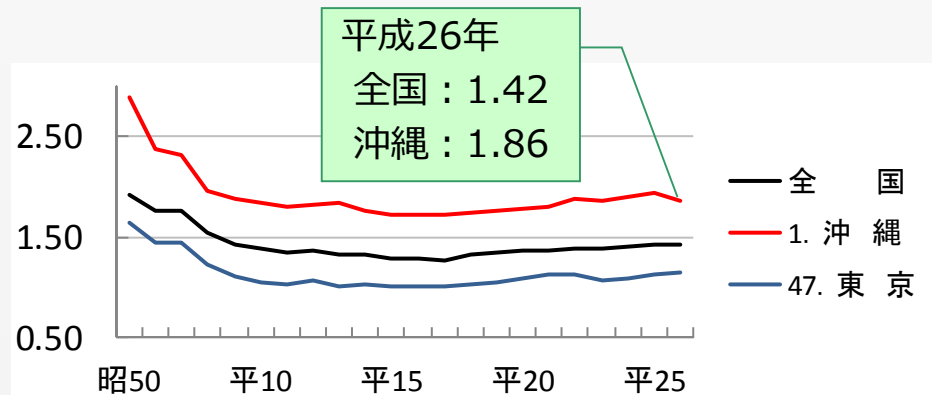
人口推移（昭和47年～平成28年8月）



（出所：沖縄県企画部統計課「沖縄県推計人口」）

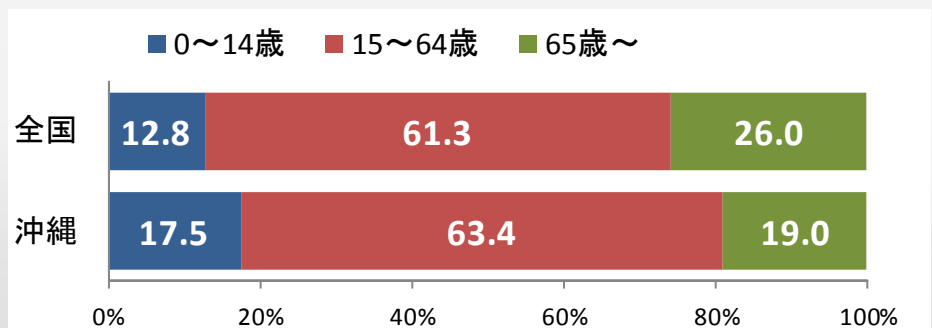
合計特殊出生率（昭和50年～平成26年）

合計特殊出生率：1人の女性が一生に産む子供の数の平均



（出所：厚生労働省「人口動態調査」）

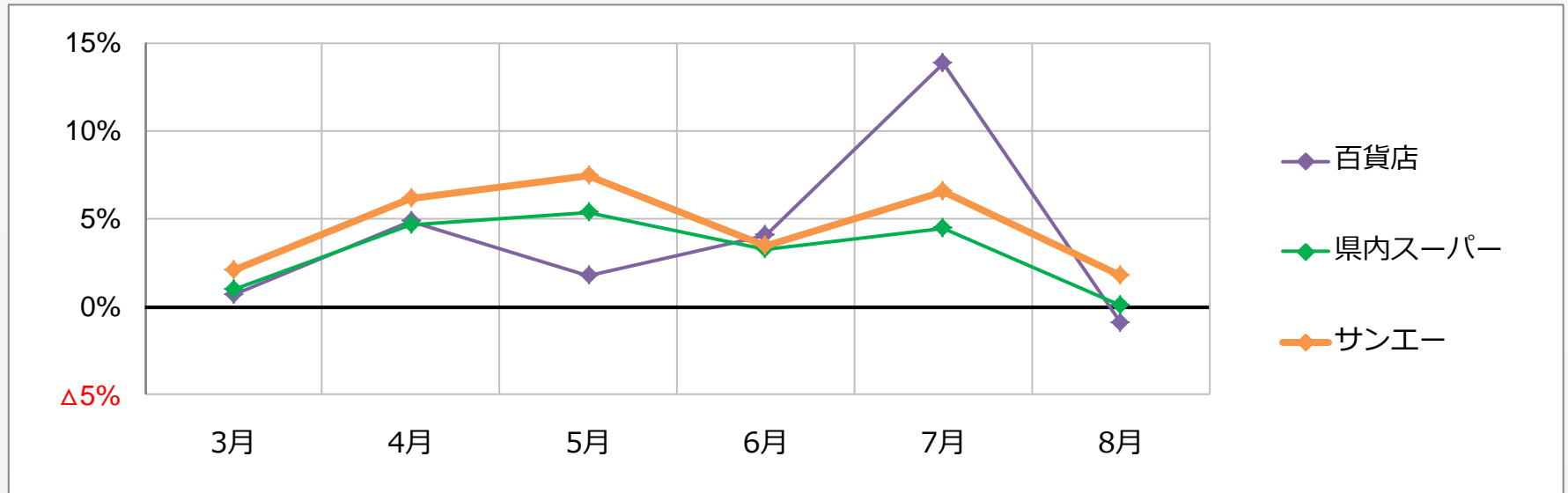
人口構成（平成26年）



（出所：総務省統計局「都道府県、年齢階級別人口」）

沖縄県内の小売業は好調に推移

沖縄県内主要小売企業の売上高増減率推移（平成28年3月～8月）



（出所：（株）りゅうぎん総合研究所「企業景気動向」ヒアリング調査、日本銀行那覇支店「県内金融経済概況」ヒアリング調査）

平成29年 2 月期方針：**「意識して考えよう」**

「沖縄はもっと良くなる。お客様は安心・安全・信頼を求める。仕組み力、商品力、人材力の向上が必要だ。意識して考えよう。」

1. 企業理念の浸透と七大基本の実行
2. 仕組み力の向上
3. 商品力の向上
4. 人材力の向上
5. 持続性ある企業体質づくり

ハンビータウン (平成28年4月29日)

- ・ **ベビー館導入**

(ベビー用品の大型専門店：売場面積450坪)

- ・ **無印良品導入** (F C店：3店舗目)

- ・ **成城石井コーナー展開**

(ハンビータウン、那覇メインプレイスの2店舗で3月より展開し、現在4店舗)

- ・ **マツモトキヨシ、フードコート**の改装 (10月、11月オープン予定)



成城石井コーナー



ベビー館



無印良品ハンビータウン

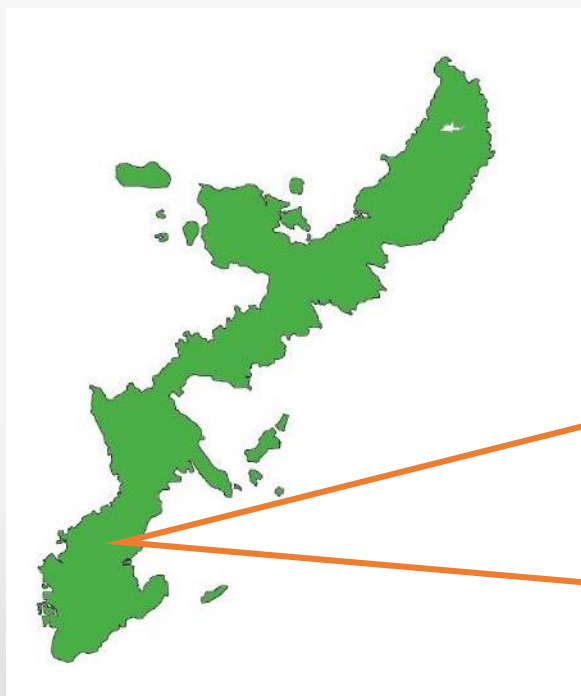
ネットスーパー 2号店



ネットスーパー2号店（西原シティ）スタート

5月9日よりサービス開始

お届けエリア：西原シティ（既存GMS店舗）の周辺
経塚シティ（1号店）のお届けエリアと隣接



ネットスーパーお届けエリア

12社（13業態）とフランチャイズ契約を締結

業態（物販）	店舗数
マツモトキヨシ（ドラッグ）	23
エディオン（家電）	10
パレットプラザ（DPE）	9
ママイクコ（雑貨）	6
チュチュアンナ（靴下・インナー）	4
無印良品（雑貨）	3
東急ハンズ（雑貨）	2



マツモトキヨシ



エディオン



無印良品



東急ハンズ

12社（13業態）とフランチャイズ契約を締結

業態（外食）	店舗数
ジョイフル（ファミリーレストラン）	10
大阪王将（中華）	6
ピッツェリアアマリノ（イタリアン）	4
タリーズコーヒー（カフェ）	3
ピザハットExpress（ピザ）	1
ハンズカフェ（カフェ）	1

※ハンズカフェ：東急ハンズの外食事業



ジョイフル



大阪王将



タリーズコーヒー



ハンズカフェ

サンエー既存店売上高推移

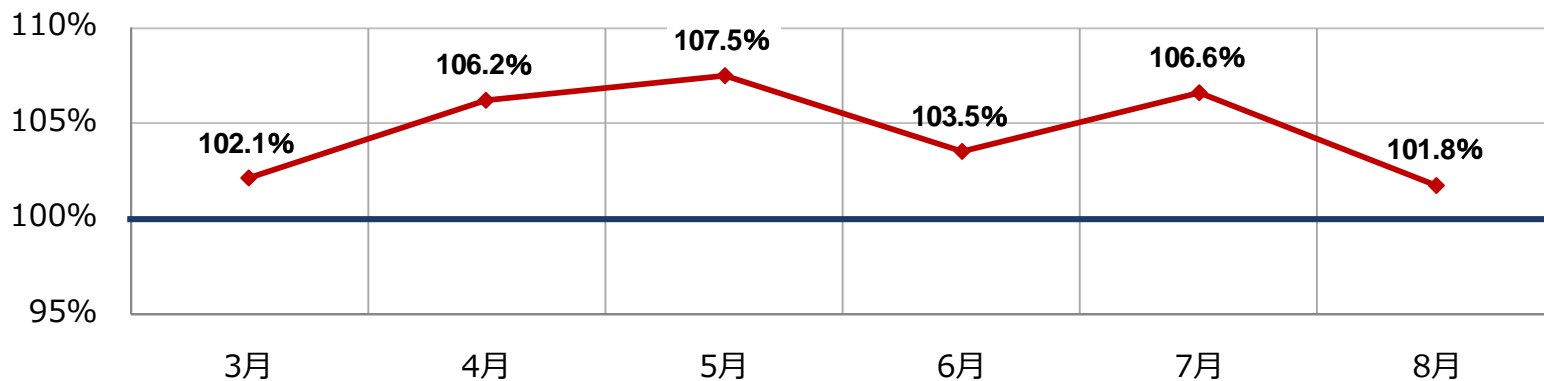


既存店売上高 : 104.7%

売上総利益率 : 31.0% (前期31.0%)

- ・ 沖縄県内の堅調な経済環境に支えられ既存店が伸長
- ・ インバウンドの売上もプラス

既存店売上高前年比



第2四半期決算概要



前期・予算比較（第2四半期連結）

（単位：百万円・％）

	平成29年2月期						平成28年2月期	
	実績				予算		実績	
	金額	売上比	前年比	達成率	金額	売上比	金額	売上比
営業収益	92,377	-	105.4	102.8	89,836	-	87,665	-
売上高	86,998	-	105.1	102.9	84,530	-	82,744	-
売上総利益	26,936	31.0	105.1	102.6	26,252	31.1	25,621	31.0
営業収入	5,378	6.2	109.3	101.4	5,306	6.3	4,921	5.9
販管費	24,236	27.9	103.9	99.9	24,250	28.7	23,333	28.2
営業利益	8,079	9.3	112.1	110.5	7,309	8.6	7,208	8.7
経常利益	8,279	9.5	111.9	110.7	7,479	8.8	7,398	8.9
四半期純利益	5,138	5.9	116.0	110.7	4,642	5.5	4,431	5.4

連結子会社：(株)ローソン沖縄（コンビニエンスストア、以下「CVS」と表記）

売上高 218百万円（直営3店舗）
 営業収入 3,003百万円
 のれん償却額 81百万円

第2四半期決算概要

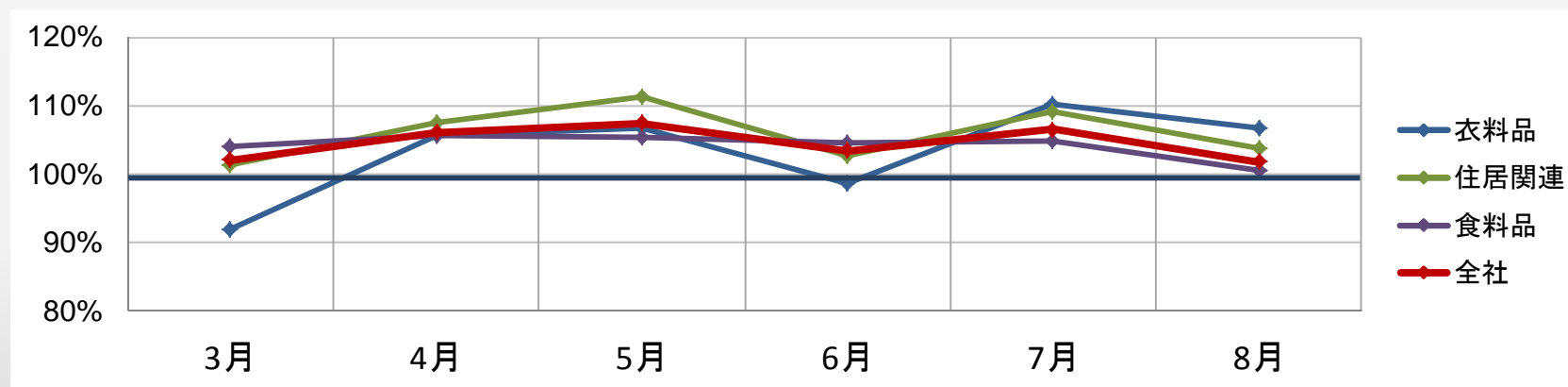


部門別売上高

(単位：百万円・%)

部門の名称		金額	構成比	総合前年比	既存店前年比
小売部門	衣料品	7,893	9.1	102.6	103.1
	住居関連品	25,898	29.8	107.7	106.2
	食料品	48,832	56.1	104.1	104.1
	外食	4,155	4.8	106.6	107.1
	小計	86,780	99.8	105.1	104.6
CVS		218	0.2	112.9	101.6
売上高合計		86,998	100.0	105.1	104.7

※CVSは直営3店舗の売上

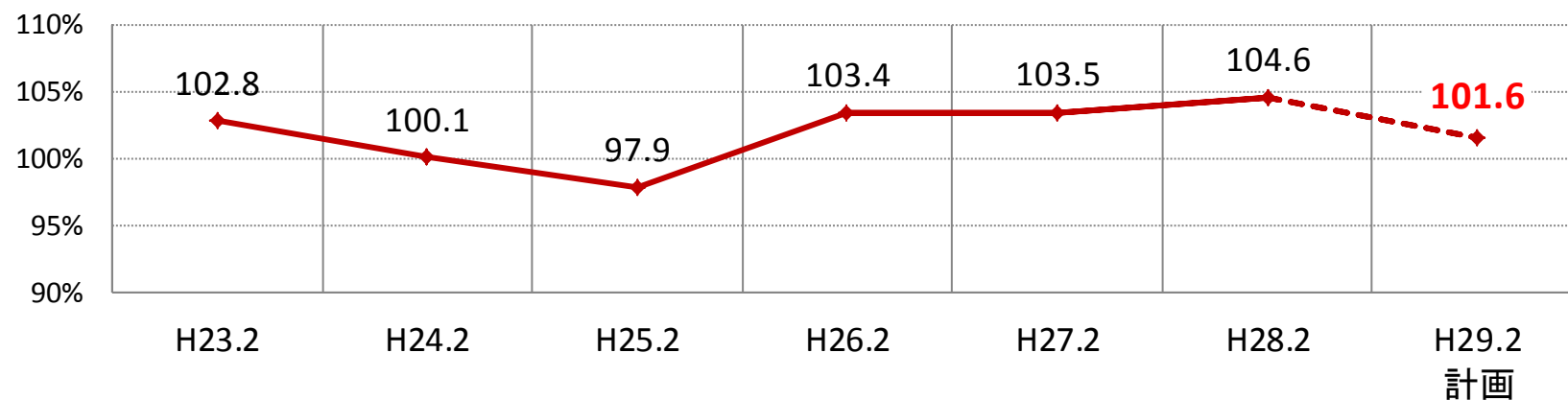


平成29年 2 月期計画



既存店売上高前年比

	上期	下期	通期
計画	101.9%	101.3%	101.6%
実績	104.7%	-	-



平成29年2月期計画（修正なし）



連結予想

（単位：百万円、％）

	平成29年2月期			平成28年2月期	
	金額	売上比	前年比	金額	売上比
営業収益	177,683	-	102.2	173,820	-
売上高	166,940	-	101.9	163,844	-
売上総利益	51,749	31.0	101.9	50,793	31.0
営業収入	10,743	6.4	107.7	9,975	6.1
販管費	48,323	28.9	103.6	46,648	28.5
営業利益	14,168	8.5	100.3	14,121	8.6
経常利益	14,473	8.7	100.1	14,457	8.8
当期純利益	9,111	5.5	103.8	8,773	5.4

連結子会社：(株)ローソン沖縄（CVS）

売上高	393百万円（直営3店舗）
営業収入	5,890百万円
のれん償却費	163百万円

今期出店計画の見直し（S M）

（仮称）V21食品館嶺井店

オープン予定を平成28年12月から平成29年夏（来期）に変更

計画店舗の概要

所在地	南城市大里嶺井
オープン予定	平成29年夏
業態	食品、住居関連用品
店舗面積	約1,000㎡（予定）
駐車台数	約70台（予定）
店舗形態	土地、建物共に賃借



店舗イメージ（既存店）

沖縄本島中南部へのNSC店舗出店予定の変更

3店舗⇒1店舗（2店舗は再来期出店予定）

来期出店計画（1店舗）の概要

所在地	読谷村大湾東 土地区画整理地内
オープン予定	平成29年夏
業態	衣料品、住居関連用品、 食料品、外食、 テナント
店舗面積	約7,000m ² （予定）
駐車台数	約500台（予定）
店舗形態	土地：賃借、一部自社所有 建物：自社所有



店舗イメージパース

連結子会社（ローソン沖縄）



LAWSON

ローソン沖縄

【概要】

- ・会社名：株式会社ローソン沖縄
- ・設立：平成21年10月（12月合併化）
- ・資本金：10百万円（サンエー51%・ローソン49%）
- ・代表者：代表取締役社長 古謝 將之
- ・店舗数：201店舗（直営:3店舗、F C:198店舗）
（平成28年8月現在）



ローソンおきなわワールド前店

（単位：百万円、%）

	平成29年2月期 第2四半期累計	平成28年2月期 第2四半期累計	前期比
売上高	218	193	112.9
営業収入	3,003	2,528	118.8
営業利益	890	712	124.9
経常利益	893	717	124.5
四半期純利益	583	451	129.3
出店	10店舗	10店舗	0
閉店	0店舗	1店舗	△1

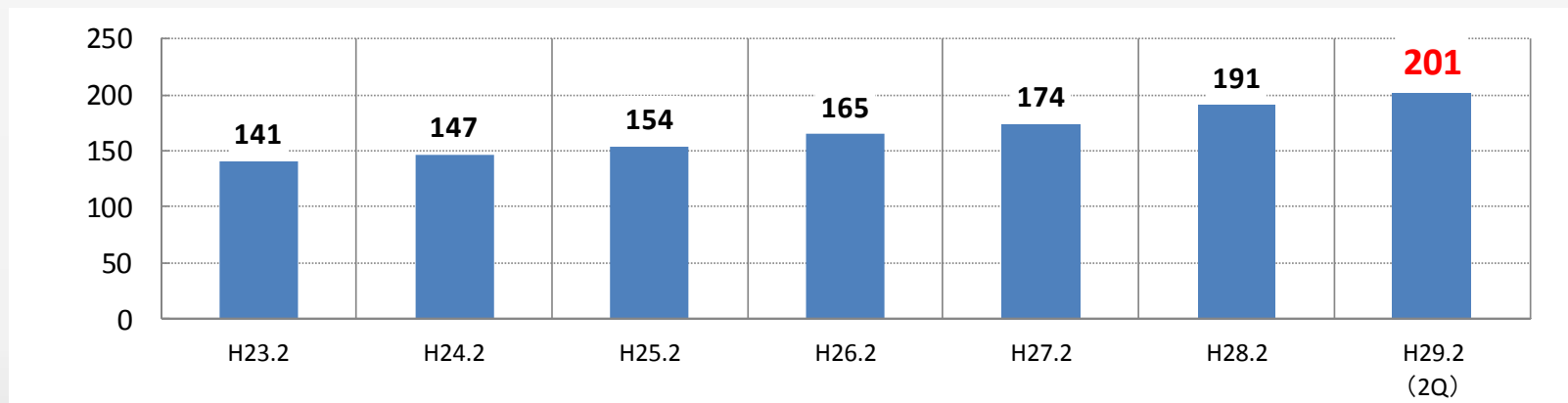
ローソン沖縄出店・閉店数の推移

(単位：店)

	H23.2	H24.2	H25.2	H26.2	H27.2	H28.2	H29.2 (2Q)
出店	6	7	8	13	11	20	10
閉店	1	1	1	2	2	3	0
純増	5	6	7	11	9	17	10

ローソン沖縄の店舗数推移

(単位：店)



沖縄県企業売上ランキング（平成27年度）

（単位：百万円、％）

上場	会社名	売上高	業種	前年比
○	沖縄電力(株)	174,286	電気	△1.8
○	(株)サンエー	168,218	スーパー	5.2
	医療法人沖縄徳洲会	112,543	病院	4.9
	南西石油(株)	99,717	石油精製	△50.7
	イオン琉球(株)	77,101	スーパー	11.5
	金秀商事(株)	65,473	スーパー	2.2
○	沖縄セルラー電話(株)	60,065	携帯電話サービス	5.5
	(株)サンシャイン	59,644	遊技場	△4.6
	(株)沖縄ファミリーマート	59,414	コンビニエンスストア	12.5
	(株)りゅうせき	50,099	石油類卸売	△19.2

（出所：東京商工リサーチ沖縄支店調べ〔銀行等金融機関、損保は除く〕）

お問い合わせ先



ホームページ

<http://www.san-a.co.jp/>

IRサイト

<http://www.san-a.co.jp/ir/>

<お問い合わせ先>

株式会社サンエー 経営企画部

TEL : 098(898)2237

FAX : 098(897)2533

本資料は、平成29年2月期の業績に関する情報の提供を目的としたものであり、当社が発行する有価証券の投資を勧誘することを目的としたものではありません。

また、本資料は一部を除き平成28年8月31日現在のデータに基づいて作成しております。

本資料に記載された意見や予測等は、資料作成時点の当社の判断であり、その情報の正確性、安全性を保証し又は約束するものではなく、また今後、予告なしに変更させていただくことがあります。