

サンエーでは、店舗出店候補地を求めています。
 ご所有の土地の有効活用をお考えの方、物件情報をお持ちの方、
 まずは下記の出店ガイドラインをご確認の上、お気軽にお問合せ下さい。



食品館+（ドラッグ、外食）



近隣型ショッピングセンター



広域型ショッピングセンター

出店ガイドライン

出店地域

●沖縄県全域

出店用敷地面積と店舗形態

<必要敷地面積>

- ①1,500坪～2,000坪前後
- ②2,500坪～3,000坪前後
- ③6,000坪前後
- ④6,000坪～10,000坪前後
- ⑤300坪～400坪前後

<業態>

V21食品館単独（床面積500坪前後）
 食品館+ドラッグ+外食（床面積900坪前後）
 近隣型ショッピングセンター（床面積3,000坪前後）
 広域型ショッピングセンター
 ローソン（コンビニエンスストア）
 ＊ローソン沖縄の開発部を紹介致します

<参考店舗>

V21食品館嶺井店
 板良敷店、喜友名店
 宮古島シティ、石川シティ
 那覇メイン、具志川メイン

用途地域の制限

- ①食品館単独
 - ②食品館単独、食品館+ドラッグ+外食
 - ③近隣型ショッピングセンター
 - ④広域型ショッピングセンター
 - ⑤ローソン
- ＊①～④の市街化調整区域は出店不可

第2種中高層住居専用地域以上
 第1種住居地域以上
 第2種住居地域以上
 近隣商業地域以上
 第2種低層住居専用地域以上

契約形態

建物質貸借契約

地主様にて店舗を建築し
 弊社がその建物を駐車場付
 きで一括賃借します。

事業用（定期）借地権契約

地主様より土地を賃借し
 弊社で店舗を建築致します。
 賃貸借期間はご相談に応じ
 ます。

不動産売買契約

弊社にて地主様より土地を
 購入し店舗を建築致します。

連絡先

〒901-2733 沖縄県宜野湾市大山7丁目2番10号
 株式会社サンエー開発部 棚原

TEL 098-898-2237
FAX 098-897-2533
 （9:00～18:00 ＊日曜日は除く）