

# 株式会社サンエイ

(証券コード 2659)

## 2023年2月期 決算説明資料

商号	株式会社サンエー
創業	1950年1月5日
会社設立	1970年5月28日
資本金	37億円
代表者	代表取締役社長 新城 健太郎、代表取締役専務 田崎 正仁
本社所在地	〒901-2733 沖縄県宜野湾市大山7丁目2番10号
事業内容	食料品と衣料品ならびに家電・日用雑貨等の住居関連用品の小売業
従業員数	1,771人 ※2023年2月末現在、当社から当社グループへの出向者を含む
連結子会社	(株)ローソン沖縄、(株)サンエー浦添西海岸開発、(株)サンエーパルク

# 沿革



当社の前身は、創業者故折田喜作が1950年1月、沖縄県平良市（現：宮古島市）に創業した個人経営の雑貨店「オリタ商店」であります。

- 1970年5月 沖縄県那覇市安里に株式会社サンエーを設立（資本金50千ドル）
- 1970年7月 沖縄県那覇市安里に1号店「那覇店」を開店
- 1972年5月 本土復帰に伴う通貨の切換えにより、資本金は24,400千円となる
- 1977年6月 食品部門を開設
- 1982年9月 サンエー運輸株式会社（非連結子会社）を設立
- 1984年11月 「大山流通センター」を開設、DCを稼動
- 1985年5月 沖縄県宜野湾市大山に本社を移転
- 1985年6月 「生鮮加工センター」（現：「食品加工センター」）を開設
- 1985年11月 沖縄県浦添市に郊外型S C「マチナトショッピングセンター」（現：「マチナトシティ」）を開店
- 1989年9月 ニチリウ（日本流通産業株式会社）グループに加盟
- 1992年9月 食品加工センター内に食品工場を稼動
- 1995年4月 株式会社ダイイチ（現：株式会社エディオン）とFC契約を締結し、家電販売を開始
- 1998年10月 「サンエーカード」（ポイントカード）を導入
- 2000年9月 日本証券業協会に店頭登録
- 2002年1月 株式会社ジョイフルとF C契約を締結し、レストラン「ジョイフル」1号店（FC）を開店
- 2002年10月 「那覇メインプレイス」を開店
- 2005年2月 東京証券取引所市場第二部に上場
- 2005年7月 沖縄県宜野湾市にN S C 1号店「大山シティ」を開店
- 2006年2月 東京証券取引所市場第一部に上場
- 2006年7月 I S O 2 2 0 0 0 認証取得（食品加工センター）
- 2006年10月 ドラッグストア「マツモトキヨシ」1号店（FC）を開店
- 2009年12月 株式会社ローソンとの合併会社「株式会社ローソン沖縄」（連結子会社）が運営を開始
- 2012年7月 「東急ハンズ（現：ハンズ）」1号店（FC）を開店
- 2013年8月 株式会社良品計画と「無印良品」ライセンスストア基本契約を締結し、同年10月に1号店を開店
- 2014年10月 株式会社フェニックスとサブライセンス契約を締結し、「ピザハット Express（エクスプレス）」1号店を開店
- 2015年11月 「株式会社サンエー浦添西海岸開発」（連結子会社）を設立
- 2016年12月 株式会社パルコとの合併会社「株式会社サンエーパルコ」（連結子会社）を設立
- 2019年6月 「浦添西海岸PARCO CITY」を開店、「アカチャンホンポ」（パッケージライセンス）、「リトルマーメイド」（F C）の1号店を開店
- 2022年4月 東京証券取引所プライム市場へ移行

# 店舗の状況

※2023年2月末現在



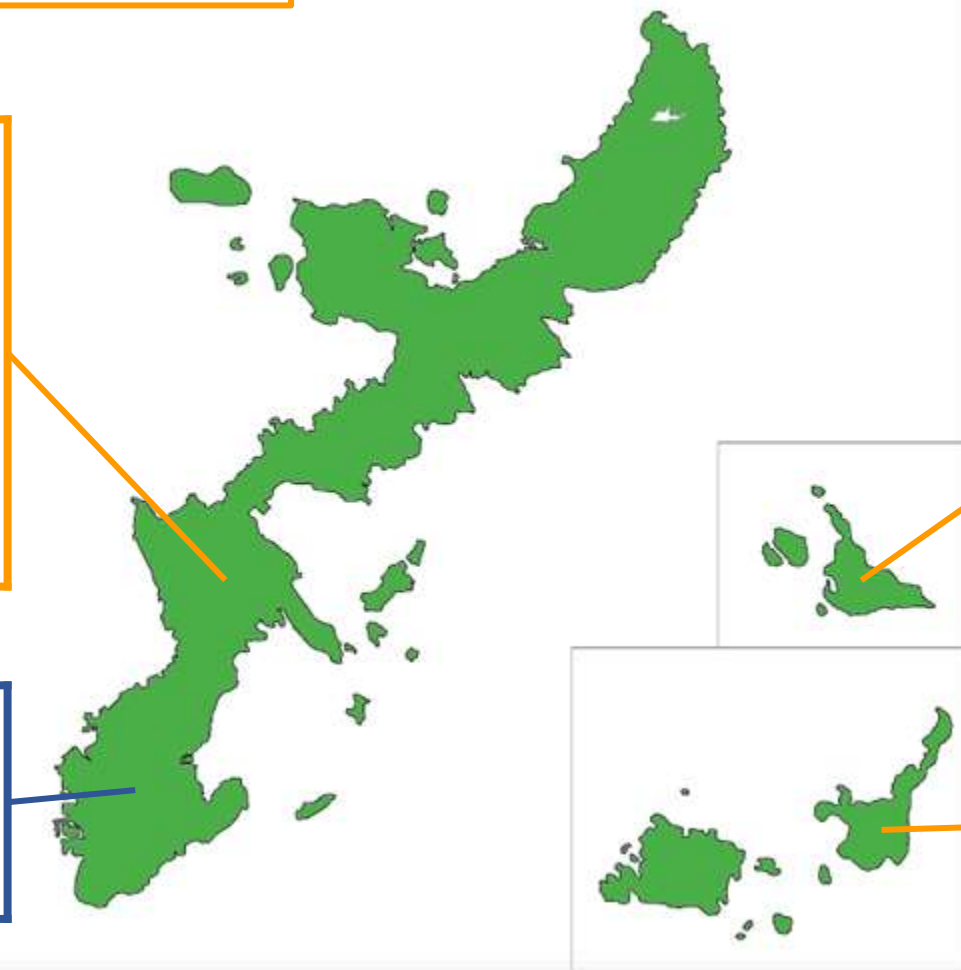
店舗数 合計 79店舗 (単体)

## 沖縄本島

総合店舗	:	22
衣料・住関連店舗	:	1
食品店舗	:	42
外食店舗	:	7
ドラッグストア	:	2

## 沖縄本島

コンビニ 直営店	:	2
FC店	:	257



## 宮古島

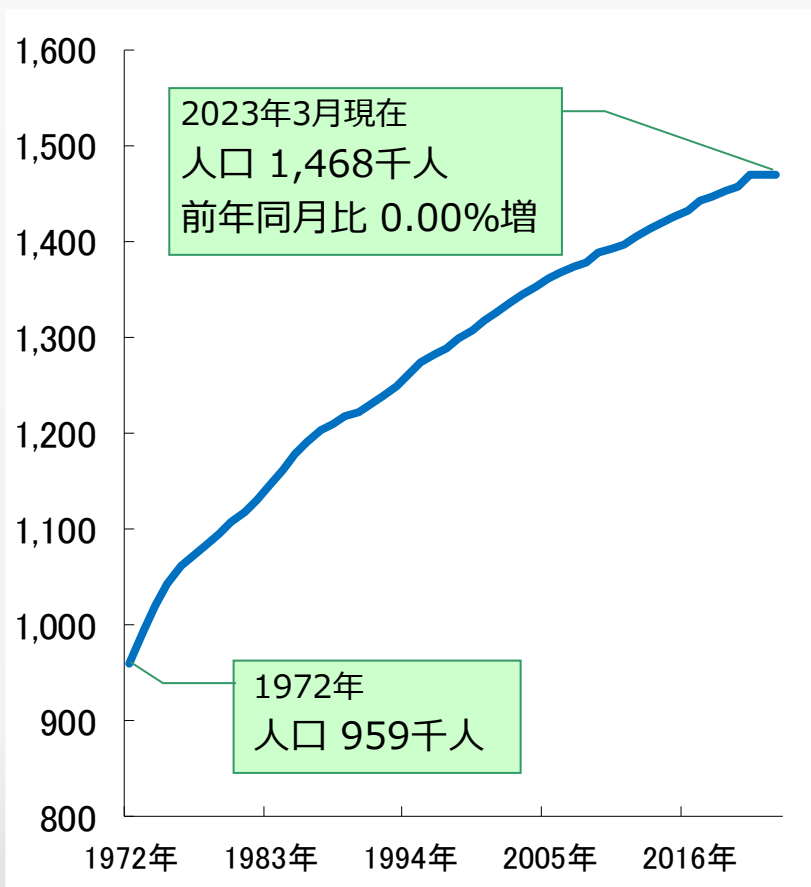
総合店舗	:	2
食品店舗	:	1
外食店舗	:	1

## 石垣島

総合店舗	:	1
------	---	---

## 沖縄県は全国一の出生率、若い層が多い

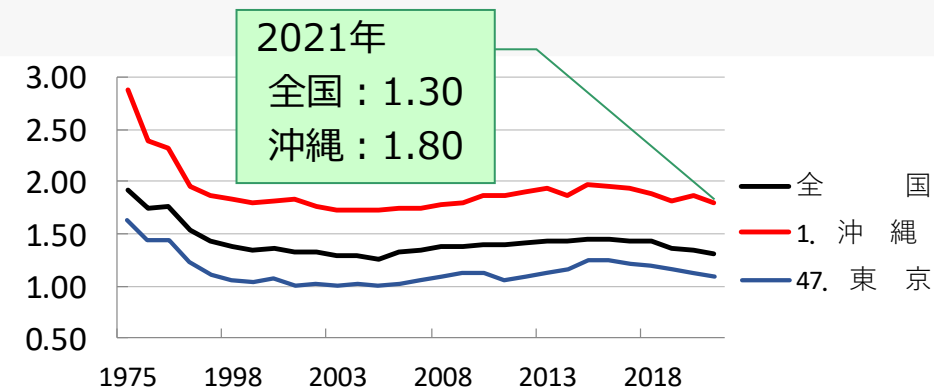
### 人口推移（1972年～2023年3月）



(出所：沖縄県企画部統計課「沖縄県推計人口」)

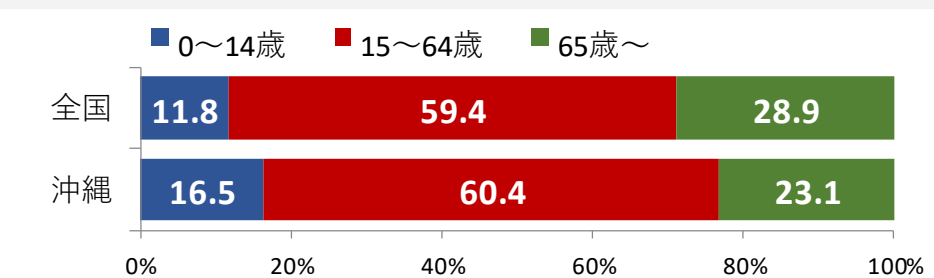
### 合計特殊出生率（1975年～2021年）

※合計特殊出生率：1人の女性が一生に産む子供の数の平均



(出所：厚生労働省「人口動態調査」)

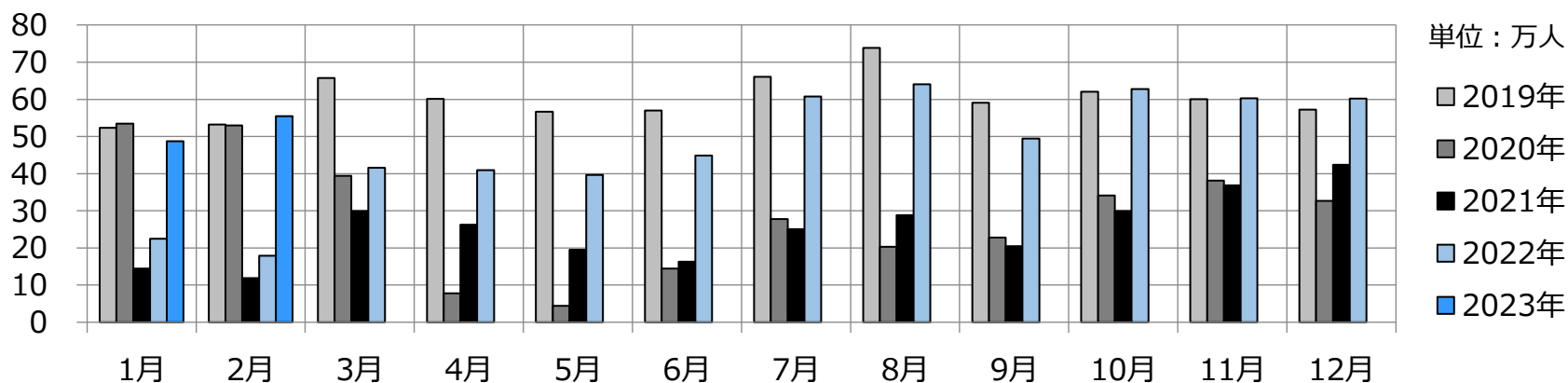
### 人口構成（2021年10月）



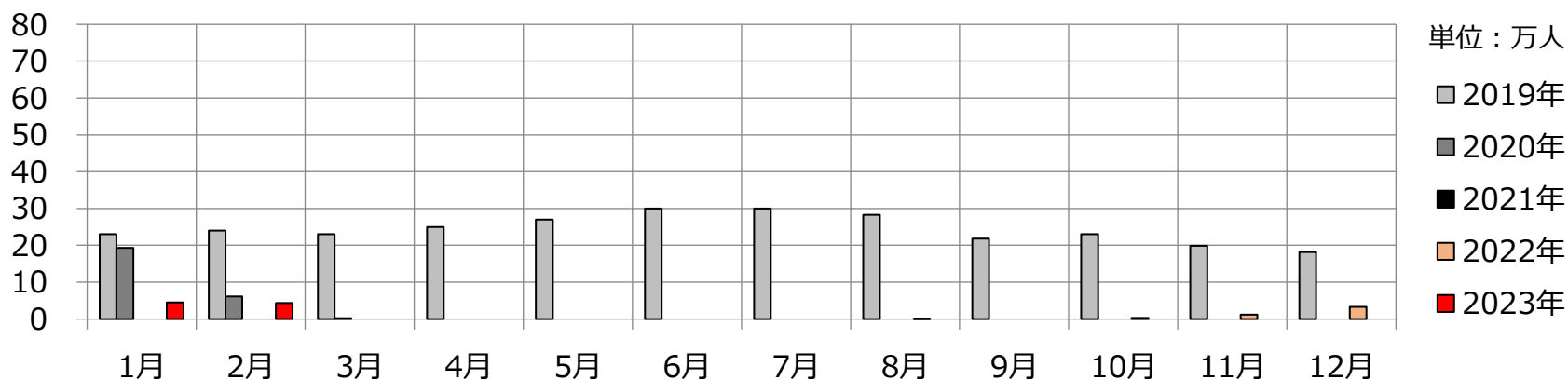
(出所：総務省統計局「都道府県、年齢3区分別人口の割合」)

## 2022年より徐々に回復傾向、2023年2月の国内観光客は過去最高を更新

### 入域観光客数の月別推移（国内）



### 入域観光客数の月別推移（外国）

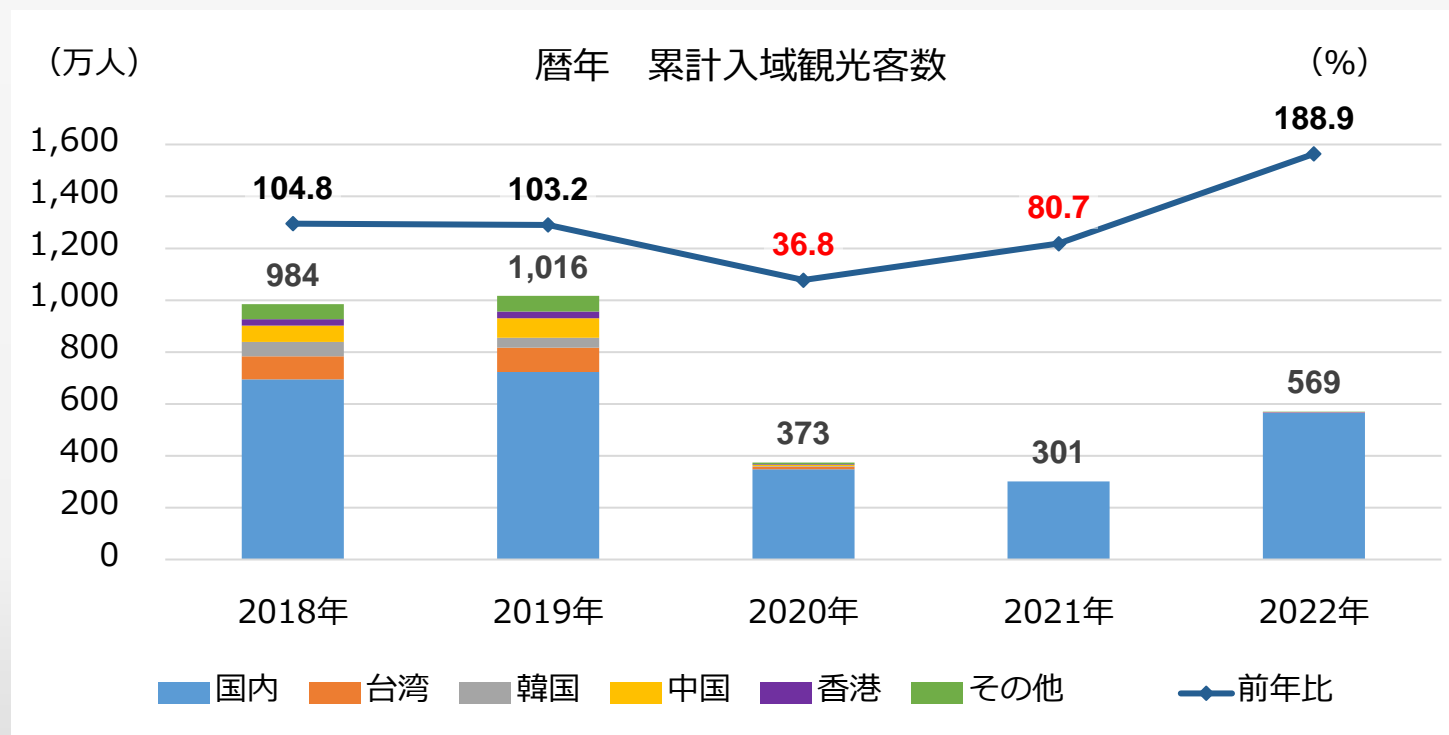


(出所：沖縄県観光政策課)

## 入域観光客数は増加傾向、2年ぶりに外国人観光客の受入れ再開

- ・ 総数：569万人、前年比 188.9%、2019年比 56.1%
- ・ 国内：565万人、前年比 187.3%、2019年比 78.1%
- ・ 外国：4万人、前年 0 人、2019年比 1.6%

※中国を除くアジア近隣諸国からの航空便が8月以降に順次再開

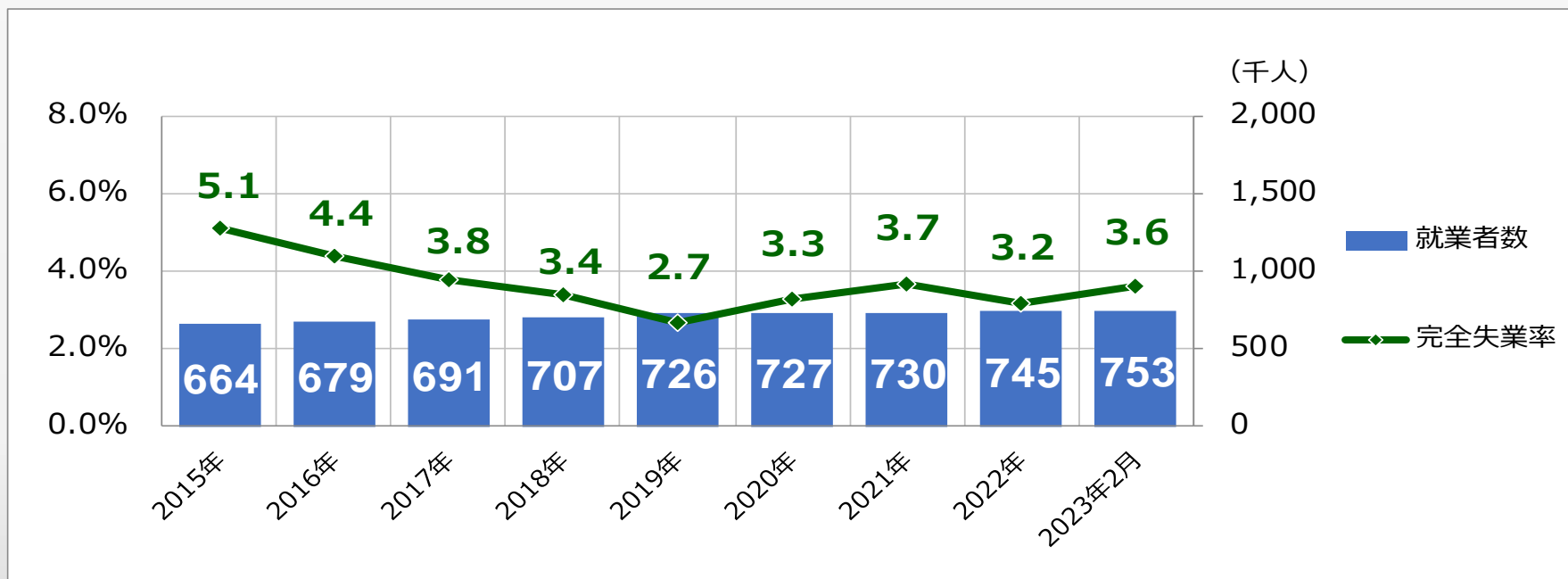


(出所：沖縄県観光政策課)

## 新型コロナウイルスの影響で悪化した雇用環境は改善傾向

- 完全失業率 : 3.6% (前年同月 : 4.1%)
- 有効求人倍率 : 1.12倍 (前年同月 : 0.87倍)
- 就業者数 : 753千人 (前年同月 : 741千人) ※2023年2月現在

### 就業者数および完全失業率の推移 (暦年 : 2015年~2023年2月)

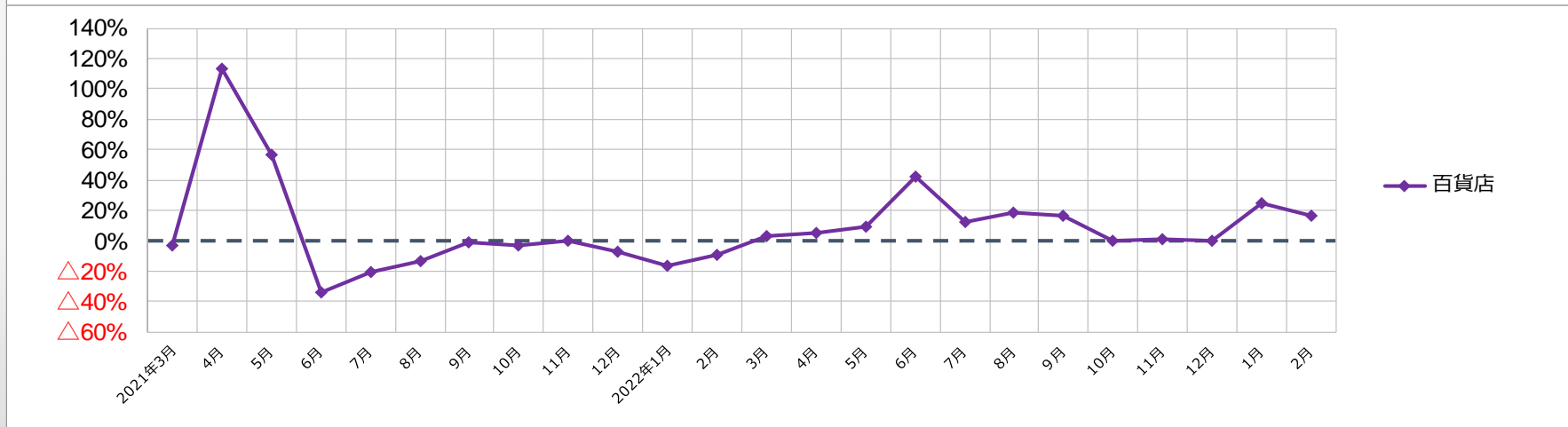
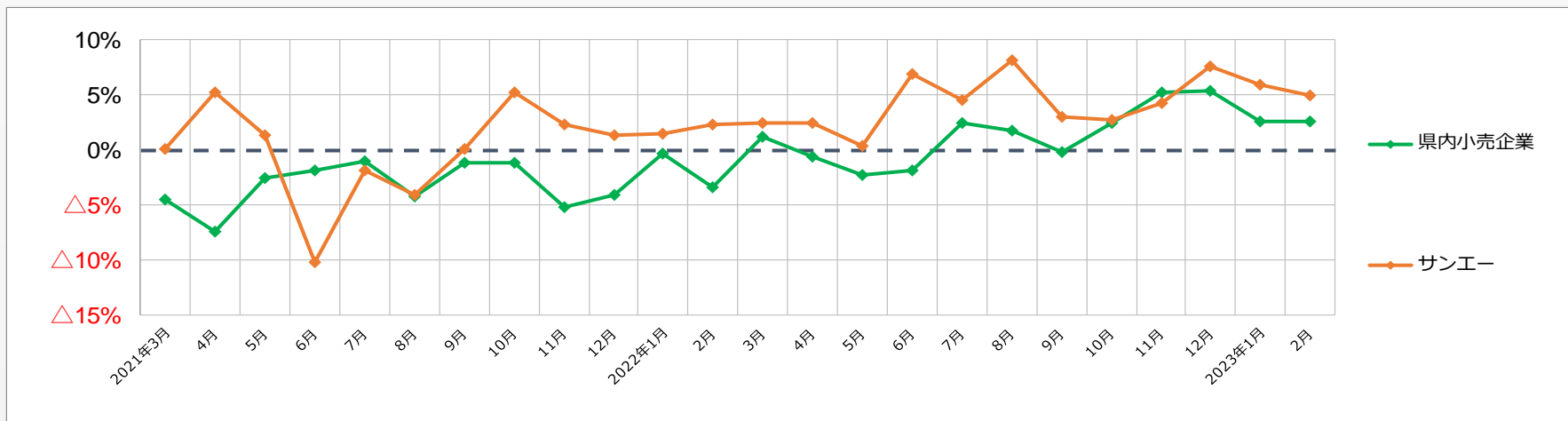


(出所 : 沖縄県企画部統計課「労働力調査」)



## 県内主要小売企業の売上高は改善傾向

沖縄県内主要小売企業の既存店売上高増減率推移（2021年3月～2023年2月）



※県内小売企業：サンエー除く（出所：(株)りゅうぎん総合研究所「県内の景気動向」）

# 新規出店（2023年2月期）



## サンエー宮古島シティ

### 計画店舗の概要

所在地	宮古島市平良
オープン	2022年6月17日
業態	総合小売店舗
店舗面積	5,853m <sup>2</sup>
駐車台数	530台



# サンエー那覇メインプレイス 20周年

リニューアルオープン	
所在地	那覇市おもろまち
改装オープン	2022年10月7日
改装内容	<b>食品館を全面リニューアル</b> リトルマーメイドの出店 通路幅や精肉売場の拡大 等 <b>テナントゾーンの魅力度アップ</b> 3店舗が沖縄県初出店 等



# 2023年2月期決算概要



## 部門別売上高

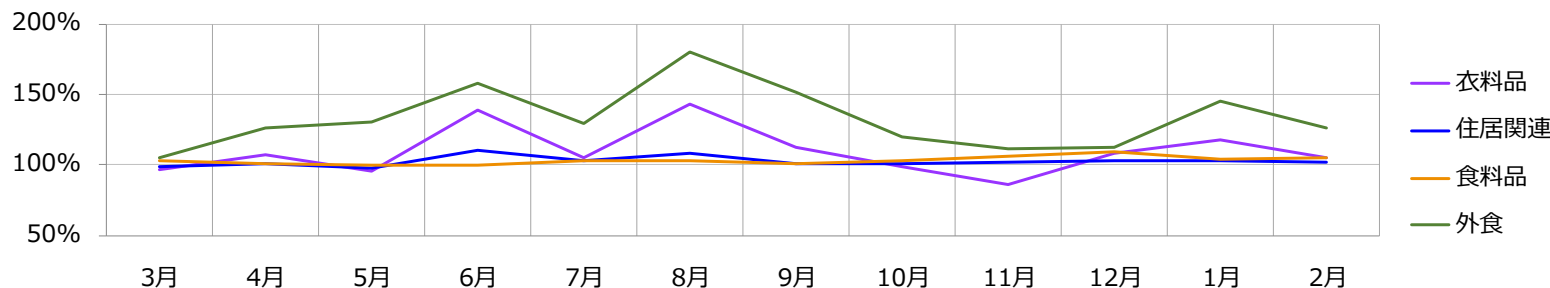
(単位：百万円・%)

部門の名称		金額	構成比	総合 前年比	既存店 前年比
小売部門	衣料品	12,033	6.0	107.4	107.7
	住居関連用品	57,315	28.6	105.3	102.9
	食料品	122,800	61.3	104.0	103.4
	外食	8,099	4.0	127.5	130.1
	小計	200,249	99.9	105.3	104.3
CVS		178	0.1	43.3	114.5
売上高合計		200,428	100.0	105.2	104.3

※CVSは直営店舗の売上

※「収益認識に関する会計基準」等を適用しなかった場合の売上高及び前年比

## 既存店売上高前年比の推移



※前期の6月、8月、9月は大型店舗が土日祝日臨時休業（生活必需品売場を除く）

# 2023年2月期決算概要



## 前期・予算比較（連結）

（単位：百万円、％）

	2023年2月期						2022年2月期	
	実績				予算		実績	
	金額	売上比	前年比	達成率	金額	売上比	金額	売上比
営業収益	213,522	-	104.5	101.2	211,021	-	204,355	-
売上高	197,319	-	103.6	100.8	195,850	-	190,506	-
売上総利益	61,390	31.1	103.7	100.6	61,049	31.2	59,191	31.1
営業収入	16,203	8.2	117.0	106.8	15,171	7.7	13,848	7.3
販管費	66,403	33.7	102.6	100.5	66,096	33.7	64,711	34.0
営業利益	11,190	5.7	134.4	110.5	10,124	5.2	8,329	4.4
経常利益	11,554	5.9	113.8	110.9	10,421	5.3	10,151	5.3
当期純利益※	7,569	3.8	113.6	108.8	6,956	3.6	6,660	3.5

※ 親会社株主に帰属する当期純利益

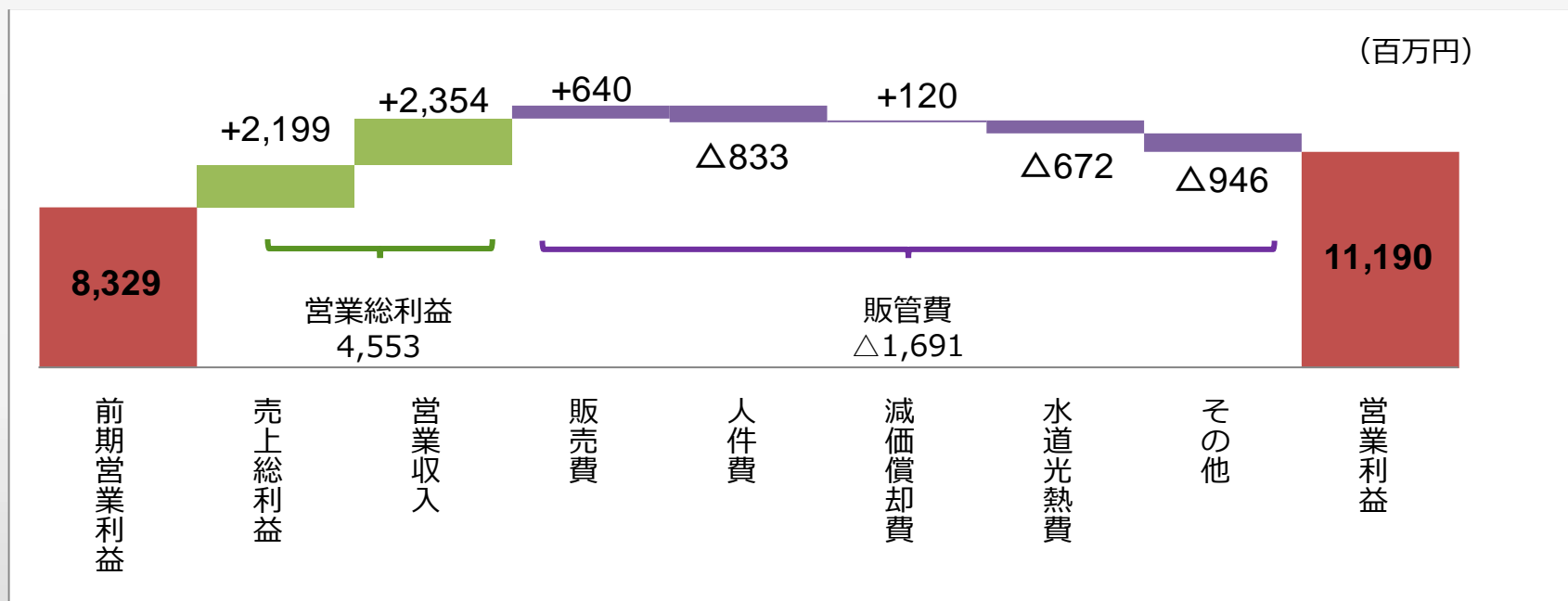
## 「収益認識に関する会計基準」等を適用しなかった場合

	金額	売上比	前年比
営業収益	215,619	-	105.5
売上高	200,428	-	105.2
売上総利益	63,653	31.8	107.5
営業収入	15,190	7.6	109.7

## 連結営業利益：11,190百万円（2,861百万円増、134.4%）

- ・売上総利益：売上高103.6%、粗利率31.1%（前期31.1%）
- ・昨年の反動：昨年は延べ246日間の時短営業と23日間の大型店土日祝日臨時休業  
→今期は営業制限の要請無し

### 営業利益増減





# 2024年2月期計画



## 連結予想

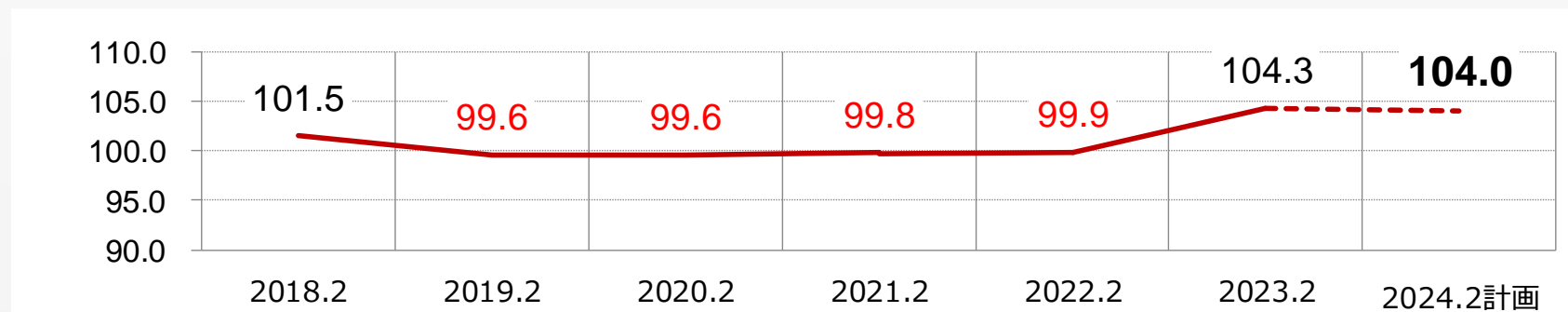
(単位：百万円、%)

	2024年2月期			2023年2月期	
	金額	売上比	前年比	金額	売上比
営業収益	222,202	-	104.1	213,522	-
売上高	205,234	-	104.0	197,319	-
売上総利益	64,079	31.2	104.4	61,390	31.1
営業収入	16,968	8.3	104.7	16,203	8.2
販管費	69,363	33.8	104.5	66,403	33.7
営業利益	11,683	5.7	104.4	11,190	5.7
経常利益	12,000	5.8	103.9	11,554	5.9
当期純利益 ※1	7,898	3.8	104.4	7,569	3.8
EBITDA ※2	18,635	9.1	100.3	18,581	9.4

※1：親会社株主に帰属する当期純利益、※2：EBITDA = 営業利益 + 減価償却費（定率法）

## 既存店売上高前年比

	1Q	2Q	3Q	4Q	通期
既存店売上予想	105.3	104.6	103.9	102.2	104.0



- ・ **新型コロナウイルス禍からの回復**

行動制限緩和、入域観光客数増加、個人消費の回復

- ・ **商品仕入価格の高騰**

- ・ **前期リニューアル店舗による売上増加**



## 営業利益予想：11,683百万円（492百万円増、104.4%）

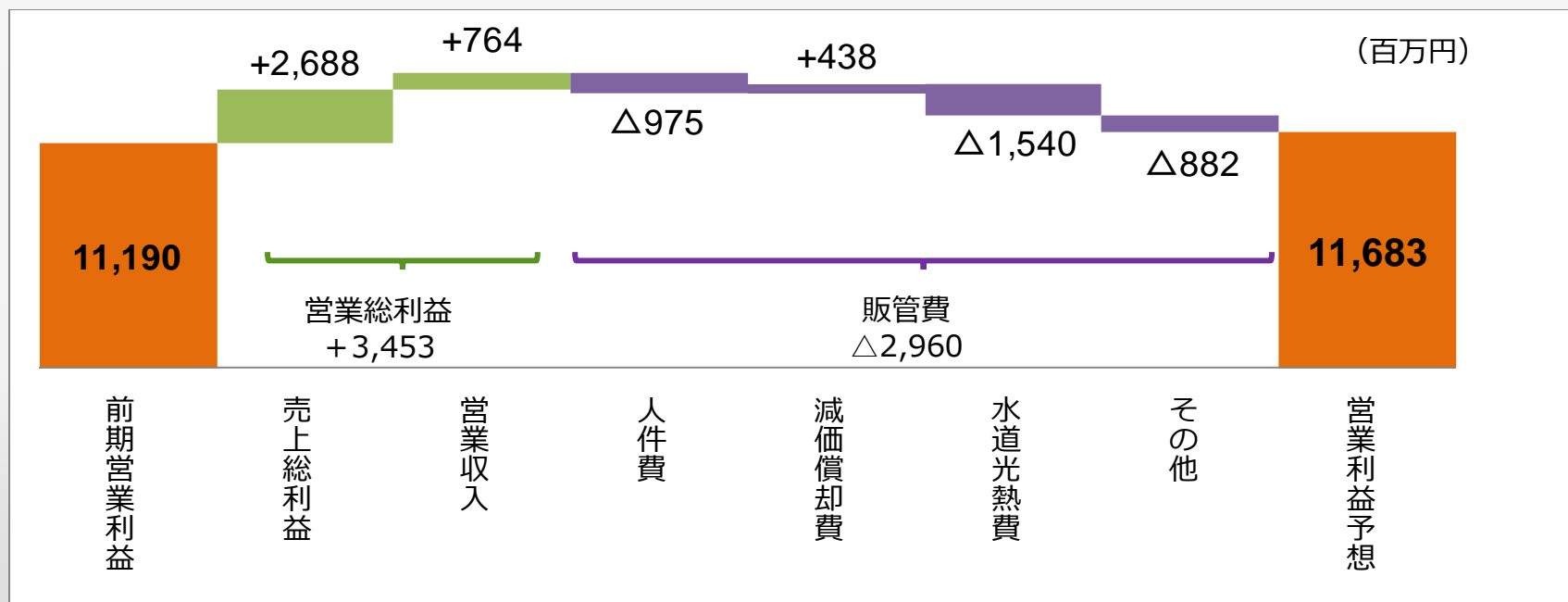
売上総利益：売上高104.0%、粗利率31.2%（前期31.1%）

人件費：定期昇給、ベア、最低時給引上げ等

水道光熱費：エネルギー価格高騰による電気料金値上げ、前年比131%を予想

その他：販売費や支払手数料の増加等

### 営業利益増減予想



# もっといい方法はないか考えよう

社会環境の変化に伴い、お客様の価値観も変化する。  
お客様の立場で考える、もっとお客様に喜んでいただく。  
七大基本に磨きをかけ、もっといい方法はないか考え実行する。  
それがお客様の喜びを自らの喜びとする企業理念の実践につながる

1. 企業理念を理解し七大基本を実行する
2. 店舗力・商品力の向上
3. 仕組み力の向上
4. 人財力の向上
5. 永続性ある企業体質づくり

## サンエー石垣シティの建替えリニューアル

サンエー石垣シティ		
所在地	沖縄県石垣市	
着工	2023年 2月	
開業日	2025年秋（予定）	
業種	衣料品、食料品、住居関連、外食、ネットスーパー等（予定）	
	新店舗	旧店舗
延床面積	16,559m <sup>2</sup> ※駐車場階含む	6,042m <sup>2</sup>
売場面積	5,844m <sup>2</sup> （予定）	5,134m <sup>2</sup>
駐車台数	約480台（予定）	273台



- ・ 品揃えの充実とネットスーパー導入等、より良い商品とお買物環境を提供する
- ・ 旧店舗の営業を継続しながら隣接地に新店舗を建築し、仮オープン後に旧店舗を解体、2025年秋グランドオープンを目指す

## 沖縄県企業売上ランキング（2021年度）

（単位：百万円、％）

	上場	会社名	売上高	業種	前年比
1	○	サンエー	197,236	スーパー	0.9
2	○	沖縄電力	168,078	電気	△7.0
3		イオン琉球	88,977	スーパー	0.8
4		沖縄ファミリーマート	76,634	コンビニエンスストア	3.6
5	○	沖縄セルラー電話	70,118	携帯電話サービス	△0.7
6		りゅうせき	67,654	石油類卸売	31.2
7		金秀商事	58,964	スーパー	△4.6
8		サンシャイン	41,405	遊技場	0.8

（出所：東京商工リサーチ沖縄支店調べ〔銀行等金融機関、損保は除く〕）



## IRサイト

<https://www.san-a.co.jp/ir/>

### <お問い合わせ先>

株式会社サンエー 経営企画部

TEL : 098(898)2237

FAX : 098(897)2533

本資料は、2023年2月期の業績に関する情報の提供を目的としたものであり、当社が発行する有価証券の投資を勧誘することを目的としたものではありません。

また、本資料は一部を除き2023年2月末現在のデータに基づいて作成しております。

本資料に記載された意見や予測等は、資料作成時点の当社の判断であり、その情報の正確性、安全性を保証し又は約束するものではなく、また今後、予告なしに変更させていただくことがあります。